ENTITAT URBANISTICA COL·LABORADORA
DE CONSERVACIÓ PLANES DEL REI
43891 – LES PLANES DEL REI – PRATDIP
Telf. Y Fax 977 566 020
Móvil: 637 78 68 48
E-mail: euccpr@tinet.org

Acta de la Reunión del Consejo Rector del 25 de Mayo de 2009

Presentes:
Sr. Christian Peuman
Sr. Frederic Zuccheretti
Sra. Evelyne Planet
Sra. Nicole Ibron
Sr. Georges Durant
Dr. Riffat Georges

Observador:
Sr. Hans Meyer

Representante del Ayuntamiento
Sr. Oscar Serrano
Sr. Rafael Martínez (Notario de Cambrils para levantar acta de la reunión)

- Al principio de la reunión, nos dimos cuenta de la inesperada presencia del Sr. Rafael Martínez, Notario de Cambrils, enviado por el Ayuntamiento de Pratdip para levantar acta de la reunión y transmitirla al mismo.
- No habiendo sido previsto de antemano, el Consejo Rector, se encuentra delante del hecho, y no se ha podido prever la presencia de nuestro Abogado.
- El Sr. Georges Durand, se extraña de esta presencia y del súbito interés del Ayuntamiento por Planas, a pesar de que recientemente informó a los propietarios, mediante carta certificada, que ya no se ocuparía de los problemas internos de la Urbanización.

El Consejo Rector vota por unanimidad menos un voto para que la reunión continúe.

I Lectura y aprobación del Acta de la reunión del 16 de Abril de 2009.
En preámbulo, el Sr. Georges Durant informa a los representantes del Ayuntamiento, que los restos vegetales que se encuentran amontonados en la zona de containers, fermentan y son un peligro para Planas a causa del peligro de incendios que representan. Dicho problema es el del Ayuntamiento que consideraremos responsable en caso de incidente.

El Consejo Rector vota por unanimidad.
Sr. Oscar Serrano informa al Consejo Rector de su desacuerdo sobre el Acta que no refleja la verdad y que califica de calumniosa.

En este punto de la reunión nos damos cuenta de que la frase atribuida al Sr. Oscar Serrano: “subraya por otra parte que no tiene derecho de voto”, no ha sido traducida al castellano y falta en el Acta en castellano que es la valida (acta del 16 de Abril de 2009)

Esta frase es discutida por el Sr. Oscar Serrano. Sin embargo, después de examinar los estatutos de la Urbanización (§40) parece que en efecto SOLO los miembros del Consejo Rector tienen derecho de voto

Sr. G. Durant: es un problema del Ayuntamiento contra Planas o del Sr. Oscar Serrano contra Planas ?

Sr. Christian Peuman: Asiente e informa que ha visto al Sr. Alcalde con respecto a la sustitución del Sr. Oscar Serrano en el seno del Consejo Rector. La pregunta se ha formulado también por escrito. Sin contestación por parte de la Alcaldía.

II Revisión de los puntos levantados en la reunión anterior.

1 Factura Mestral
Se trata de la valla de la piscina. Se ha hecho un peritaje y se ha mandado al abogado para obtener una resolución.

2 Alumbrado publico
El trabajo previsto esta hecho y el resto casi terminado. Teniendo en cuenta la rapidez del trabajo y el coste conforme a la previsión del mismo, haremos instalar igualmente farolas en los sitios que hasta ahora no había, aunque nos cueste un poco mas de lo previsto.

3 Seguros
El Sr. Dalmau, nuestro Gestor, nos ruega que esperemos un poco para un arreglo amistoso. Si en un mes no tenemos noticias someteremos este problema a nuestro Abogado.

El Consejo Rector vota por unanimidad.

Para que sigamos asegurados por la Cia. Allianz, esta nos pide que aseguremos la oficina así como el local donde se guardan la maquinaria y las herramientas. El Consejo Rector opta por la instalación de dos alarmas marca Bosch por un coste de 600 € cada una y de 10 € mensuales por alarma para estar conectadas.

El Consejo Rector vota por unanimidad.

4 Cámaras de vigilancia
Los gastos habidos estos últimos meses nos obligan a dejar en espera la instalación de las cámaras de vigilancia.

5 Megafonía
Hemos contactado de nuevo con Protección Civil (Plan PENTA), para la instalación de nuevos postes y nuevas trompetas.

6 Servicio Postal
De nuevo y a través de nuestro abogado, insistimos para que la correspondencia se reparta a los domicilios correspondientes de cada propietario, por el Servicio Postal de Correos, como en cualquier otro lugar.
Esta gestión incumbiría al Ayuntamiento, pero sabemos que no hará nada.

7 Placas con nombre de las Calles

Las Placas para las calles que no disponen de ellas, se han encargado y el coste es de 100 € por placa. Confiamos en la decisión del Presidente para escogerlas. Ello depende igualmente de la responsabilidad del Ayuntamiento, así como por otra parte el cambio de los contadores de agua.

El Consejo Rector vota por unanimidad.

8 Piscina

El Sr. Georges Durant, pregunta porque este año, el Ayuntamiento rehúsa ocuparse de la Piscina?
El Sr. Oscar Serrano responde que el Ayuntamiento siempre ha ayudado a Planas hasta Febrero último pero que desde entonces rehúsa hacerlo.
El Sr. Christian Peuman, recalca el hecho de que el Ayuntamiento se desinteresa de Planas desde hace un tiempo, con anterioridad a la famosa reunión del 24 de Febrero de 2009, ya había decidido prescindir de los servicios de la Empresa Parreu para el mantenimiento de las zonas verdes.
Sea lo que sea y a pesar de todo, el Consejo Rector decide abrir la piscina:

Fecha de apertura 1º de Julio hasta el 31º de Agosto.

Después de someter al Consejo Rector varias propuestas de los costes que dicha apertura engendra, se decide la solución siguiente:

Personal de vigilancia	3132 € al mes x 2	= 6264 €
Productos de mantenimiento Emp. Rovira		700 €
Análisis del Agua hecho por Antonio		0 €
Haus & Garten para la limpieza diaria		600 €

Total		7564 €

A esta cantidad hay que restar la recaudación por las entradas cuya cuota se fijará en la próxima reunión.

El Consejo Rector vota por unanimidad.

Hemos recibido dos presupuestos de valores más o menos similares, para la reconstrucción de la valla de la piscina. Encargamos pues este trabajo a la Empresa Celestino Leal que nos da una garantía decenal y nos promete que esta obra terminara a principios de julio. Coste de la misma 6.100 € mas IVA.

El Consejo Rector vota por unanimidad.

9 POUM

Plan de Ordenación Urbanística Municipal, la decisión de la Generalitat tendrá lugar durante el mes de Junio.

10 Zona de Containers

El Sr. Christian Peuman constata una vez más que la Zona de Containers se encuentra en un estado lamentable. Una carta enviada recientemente a la Generalitat hasta hoy no tiene contestación.

El Sr. Oscar Serrano pretende que el Juicio del Tribunal de Enero de 2008, condenando al Ayuntamiento a encargarse de las basuras, solo concierne a las basuras orgánicas y no a la Fracción Vegetal y Voluminosos.

El Sr. Christian Peuman responde que según el contenido de la carta del Ayuntamiento recibida hoy, la Sentencia, no hace distinción entre las diferentes clases de basura. Pedimos pues a nuestro Abogado que se ocupe de este problema con urgencia.

El Consejo Rector vota por unanimidad.

11 Sustitución del Tesorero

Este punto se tratara en la próxima reunión.

12 & 14 (Topografía – Recogida de restos de Jardinería por Parreu)

Nada nuevo

13 Reunión del 21 de Marzo

Sr. Frederic Zuccheretti: El Sr. Oscar Serrano ha alquilado la sala de Pratdip para la reunión del 21 de Marzo, para la segunda durante el mes de Abril y para la tercera que tendrá lugar próximamente. Los propietarios han recibido una carta firmada por el Sr. Oscar Serrano como Regidor que ha utilizado su derecho de respuesta a las susodichas difamaciones contenidas en las Actas del 5 de Enero y 16 de Abril. Se ha leído dicha carta. Recalca el hecho de que en la Convocatoria referida había un punto que decía “Caso Serrano” y no “expulsión del Sr. Serrano”.

15 Limpiadora

Hemos contratado a la empresa Haus & Garten para que limpien las Oficinas
2 h por semana por un coste de 12,50 la hora (con productos incluidos)

III Ruegos y preguntas

Sra. Ibron: porque no hemos recibido una contestación del Ayuntamiento referente a la sustitución del Sr. Serrano?

Sr. Oscar Serrano: el Ayuntamiento no tiene intención de cambiar de representante

Sra. Ibron: Deplora el estado de las banderas Catalanas que ondean en ciertos postes eléctricos en Planas y encuentra indigno para Cataluña que se dejen en este estado.

Dr. Riffat: Cualquier Propietario, puede obtener autorización para abrir cualquier clase de negocio?

R. Martínez: No y es el Dr. Riffat quien tiene que poner una denuncia en la Policía

La reunión que comenzó siendo las 17,00h se clausura siendo las 20,05h

La Secretaria Evelyne Planet