ENTITAT URBANISTICA COL·LABORADORA
DE CONSERVACIÓ PLANES DEL REI
43891 – LES PLANES DEL REI – PRATDIP
Telf. Y Fax 977 566 020
Móvil: 637 78 68 48
E-mail: euccpr@tinet.org

# Acta de la Reunión del Consejo Rector del 16 de Abril de 2009

Presentes:
Sr. Christian Peuman
Sr. Frederic Zuccheretti
Sr. León Bonhiver
Sra. Evelyne Planet
Sra. Nicole Ibron
Sr. Georges Durant
Sr. Marc Laloyaux

Sr. Oscar Serrano  Representante del Ayuntamiento

## I Lectura y Aprobación del resumen de la reunión preparatoria del 25 de Marzo de 2009.

El Sr. Oscar Serrano toma la palabra para hablar sobre el punto 4 de la reunión precedente, y explica al Consejo Rector, que en dicha reunión (24/ 02 / 09), había entendido que era destituido del Consejo Rector. En este momento había pedido si podía abandonar la reunión, y se le contesto afirmativamente. Desde su punto de vista, el Consejo Rector, no había pedido su sustitución por el Sr. José Mª Rovira. Es por eso que a día de hoy, el Sr. Oscar Serrano esta en desacuerdo con las afirmaciones de todos los miembros presentes del Consejo Rector.
El Presidente Sr. Christian Peuman, confirma que ha habido una mala comprensión por parte del Sr. Oscar Serrano, ya que no es lo que se indica en el Acta de la reunión del Consejo Rector del 24 de Febrero de 2009.
El Sr. Oscar Serrano discute estas afirmaciones.

Estamos en un punto muerto: **Es su palabra contra la nuestra!**
El Consejo Rector ratifica por unanimidad la votación del 24 de Febrero de 2009

El Sr. Oscar Serrano pide lagrabación de la reunión del 24 de Febrero de 2009.
El Presidente Sr. Christian Peuman, informa al Sr. Serrano que a causa del cambio de la torre de megafonía en el interior de la Oficina, dicho aparato esta fuera de servicio y que de todas maneras solo guarda los registros durante un mes y pasado este tiempo rebobina y empieza de nuevo.

El Sr. Durant, solicita al Sr. Serrano, una respuesta a las siguientes preguntas:

- El Sr. Serrano **es** el representante de Planas en el Ayuntamiento, o por el contrario **es** el representante del Ayuntamiento en Planas?
- Que intereses defiende?

El Sr. Serrano, responde que representa los intereses del Ayuntamiento.

## II Problemas internos

En este puntote la reunión, el Consejo Rector ha revisado todos los puntos que se han discutido durante estos últimos meses y el Presidente se ha esforzado de aportar respuestas:

### 1 Factura Mestral.

Mestral pretende haber realizado las obras tal como se las habíamos pedido.
Sin embargo, no hay garantía decenal.
Así pues reclama el pago de la factura de 21.000 €.
El Abogado pide un peritaje que será realizado por el Sr. Marco Mirallas.
Esta muy claro de que este muro debe estar reparado para el comienzo de las vacaciones de verano.

### 2 Alumbrado Publico

La factura total de los trabajos para rehacer el alumbrado publico en su totalidad después de la tormenta, será de alrededor 20.000 €. El alumbrado público es obligatorio, haremos estas obras en cuanto nos sea posible. Como Planas no dispone de una estación meteorológica, en consecuencia no podemos probar la fuerza del viento que soplo en Planas en el momento de la tempestad. Lo que ocasiona que las Cía. de Seguros no absorberán los gastos mencionados ya que Planas no ha sido declarada "zona catastrófica" contrariamente a las afirmaciones hechas por el Sr. Alcalde de Pratdip, a la televisión pocos días después de la catástrofe.
En consecuencia, solicitamos por escrito a Protección Civil, la instalación de una estación meteorológica en Planas, ya que nuestra Urbanización se encuentra en una zona frecuentemente azotada por violentas intemperies.
Votado unánimemente por los miembros presentes.

### 3. Seguros

Referente al reembolso de las facturas relacionadas con la catástrofe y que han estado enviadas a la Cia. de Seguros Allianz, dicha Cia. nos informa de que las cantidades reflejadas sobrepasan en gran medida los topes de la cantidad asegurada. Consecuentemente Allianz pagara una parte de los desperfectos pero no renovara el contrato de Seguros que la Entitat tiene con esta Cia.

### 4 Cámaras de Vigilancia

El Sr. Oscar Serrano nos informa de que se nos ha acordado su instalación y que el trabajo es de nuestra incumbencia siempre y cuando respetemos la legalidad vigente en esta materia.

### 5 Megáfono

A trabes del Plan PENTA se ha instalado en la Oficina un nueva Torre de megafonía, y también estamos a la espera de que se instalen nuevos postes con trompetas para ampliar la red ya existente en Planas.
El Sr. Oscar Serrano nos informa de que debe estar resuelto dentro de 2009.
Pensamos que seria preferible recordarlo por carta a Protección Civil.

## 6 Distribución del Correo por el Servicio de Correos

El Servicio de Correos esta realizando un estudio para saber el coste de este servicio y para asegurarse de que cada propiedad dispone de un buzón de correos. Esperamos un mes antes de volver a insistir con una carta certificada.

## 7 Placas con nombres de las Calles

Para que distribución de la correspondencia pueda hacerse sin problemas, es imperativo que cada calle tenga una placa con su nombre. El Presidente se compromete a que se haga en el plazo de un mes.

## 8 Piscina

El Ayuntamiento de Pratdip, a partir de ahora rehúsa encargarse de los problemas de Planas, es la Entitat quien deberá encargarse de la gestión de la piscina. El Presidente nos informa de que el coste de una persona con el titulo de Socorrista será de alrededor 3000 € al mes. A dicho gasto hay que añadir el de mantenimiento de la piscina, limpieza, productos etc... cuyo coste todavía no sabemos. Este problema será estudiado rápidamente por el Consejo Rector, para poder tomar unas decisiones la próxima reunión.

## 9 POUM (Plan de Ordenación Urbanística Municipal)

El nuevo POUM todavía no ha sido aprobado por la Generalitat, por tanto no sabemos si se seguirán concediendo permisos de Obras para nuevas construcciones en Planas.
El Sr. Oscar Serrano “falta poco tiempo parta la contestación definitiva de la Generalitat”.
Debemos conocer el POUM desde el momento de su publicación para poder hacer las alegaciones pertinente si ha lugar. Por otra parte, el Convenio que debíamos firmar en Abril, no podrá firmarse hasta después de la aprobación del nuevo POUM.

## 10 Zona de Contenedores de desecho

La zona de Contenedores de desecho, se encuentra en un estado lamentable que va contra todas las leyes de limpieza y salubridad públicas. El Ayuntamiento, esta esperando las domiciliaciones bancarias de los Propietarios para encargarse de la recogida de las basuras y rehúsa acatar la Sentencia Judicial de Enero de 2008, del Tribunal Superior de Justicia de Barcelona.
La Sra. Ibron, aconseja contactar con los ecologistas de la zona así como la televisión local, para informar al público sobre la deteriorada situación que en estos momentos acaece en Planas.

## 11 Sustitución del Tesorero

Pedimos a nuestro Gestor que desempeñe esta función el tiempo que sea necesario.

## 12 Topografía

La topografía de cada parcela se hará por el Ayuntamiento cuyos gastos onerosos serán a cargo de los Propietarios.

## 13 Reunión del 21 de Marzo en Pratdip

Alrededor de cincuenta Propietarios acudieron a la reunión convocada en Pratdip el 21 de Marzo de 2009, para protestar contra la gestión del actual Consejo Rector de Planas. Preguntando al Sr. Oscar Serrano sobre este tema, afirma que no fue el instigador sino un simple espectador. Solo se le pidió el alquiler de la sala en Pratdip. Esto va a la contra del decir de ciertas personas presentes que pretenden que el Sr. Serrano estaba en la mesa presidencial!

## 14 Recogida de la Fracción Vegetal.

El Sr. Parreu confirma que la recogida de la Fracción Vegetal se hará los Lunes.

## 15 Sra. para la Limpieza

Es bastante difícil de encontrar una persona que acepte trabajar haciendo facturas oficiales, es la razón por la que hasta ahora no hemos podido encontrar una persona para limpiar las oficinas de la Entitat.

La reunión empieza las 17,00h y termina a las 19,45h.

Sra. Evelyne Planet
Secretaria

Al final de la reunión, un incidente ha enfrentado al Sr. Oscar Serrano con el Presidente, el primero, no quería devolver al segundo el borrador de la reunión preparatoria del 25 de Marzo de 2009, que le había sido prestado durante la presente reunión. Finalmente le devolvió el documento.