Na Glòria Sabaté Sabaté, Secretària Habilitada de l'Ajuntament de Pratdip (Baix Camp):

CERTIFICO: Que la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Pratdip, en data 28 de maig de 2008 va pendre, entre d'altres, el següent acord:

APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ PLANES DEL REI.

Incoat l'expedient d'aprovació de projecte d'urbanització i atès l'informe redactat pels Serveis Tècnics Municipals, referent al Projecte d'Urbanització de la Unitat d'Actuació "Planes del Rei" que executa les Normes Subsidiàries de Planejament de Pratdip en aquell àmbit, informat favorablement amb condicionants pels Serveis Tècnics municipals, i de conformitat amb l'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases del règim local,

Per tot això, la Junta de Govern Local **ACORDA**, per unanimitat:

PRIMER. Aprovar inicialment el projecte d'urbanització referent a la Unitat d'Actuació "Planes del Rei" que executa les Normes Subsidiàries de Planejament de Pratdip en aquell àmbit, amb els següents condicionants:

Suficiència i idoneïtat de la documentació aportada:

1. Respecte la documentació definitiva, s'hauran d'aportar còpies en format informàtic (text en word i els plànols s'aportaran en format dvg).

2. Prèviament a l'inici de les obres, caldrà aportar Assumeix del tècnic que portarà la Direcció de les obres i que signarà el corresponent certificat final de les obres.

5. Xarxa de telecomunicacions: s'executarà segons estudi de la companyia i quedarà condicionat a l'aprovació del conveni.

7. Xarxa Elèctrica: el pressupost d'execució material per la instal·lació de la xarxa elèctrica amb cable soterrat s'estima en 622.130,36 €. La part d'obra civil s'executarà per part del promotor de l'obra d'urbanització.

8. Xarxa d'enllumenat Públic. La uniformitat no podrà ser inferior a 0,40 (en13201).

11. Les modificacions proposades hauran de donar compliment a la normativa vigent.

Documentació a aportar juntament amb el certificat final d'obra, un cop finalitzada l'obra:

12. Plànols AS-BUIT.

13. Tramitació per la legalització de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió (enllumenat públic, sales de bombes).

14. Resultats assajos estanquitat canonades.

15. Filmació en format digital del recorregut interior de les canonades de clavegueram i pluvials.

16. Autoritzacions per part de l'Agència Catalana de l'Aigua respecte als abocaments a llera.

17. Altra documentació referent al Control de Qualitat realitzat a obra.

SEGON. Sotmetre el projecte d'urbanització a informació pública per període d'un mes mitjançant anunci en el *Butlletí Oficial de la Província* i en la premsa periòdica.

Durant el període d'informació pública, quedarà l'expedient a disposició de qualsevol que vulgui examinar-lo, als efectes que es presentin les al·legacions i suggeriments que es considerin pertinents.

TERCER. Concedir audiència als interessats, dins del període d'informació pública, mitjançant citació personal.

QUART. Donar trasllat a les empreses de subministrament de serveis afectades perquè en el termini d'un mes es pronunciïn sobre el projecte.

CINQUÈ. Sol·licitar informe als organismes públics competents.

SISÈ. Conclosa la informació pública, remetre les al·legacions presentades als Serveis Tècnics per al seu informe.

Pratdip, 21/07/2008

Vist i Plau
L'Alcalde

Per delegació.
Josep M. Rovira Casadó

AJUNTAMENT DE PRATDIP (Tarragona)

Na Glòria Sabaté Sabaté, Secretària Habilitada de l'Ajuntament de Pratdip (Baix Camp):

CERTIFICO: Que la **Junta de Govern Local** de l'Ajuntament de Pratdip, en data 16 de febrer de 2009 va pendre, entre d'altres, el següent acord:

APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE D'URBANITZACIÓ DE PLANES DEL REI.

En relació amb el procediment de l'expedient d'aprovació del projecte d'urbanització que afecta a l'àmbit d'actuació de la Urbanització Planes del Rei i que duu a la pràctica les determinacions de les Normes Subsidiàries de Planejament, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reial decret 268/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic de les entitats locals, emeto el següent informe:

ANTECEDENTS DE FET

PRIMER. Aprovat inicialment per Acord de la Junta de Govern Local de data 28 de maig de 2008 el projecte d'urbanització referenciat, ha esta sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, s'ha requerit a les empreses subministradores de serveis i als organismes públics afectats perquè es pronunciessin sobre el projecte, i s'ha donat audiència als interessats.

SEGON. En el període d'informació pública, s'han presentat les següents al·legacions:

— Núm. de registre d'entrada: [redacted]
— Núm. de registre d'entrada:

— Núm. de registre d'entrada:
— Núm. de registre d'entrada:
— Núm. de registre d'entrada:
— Núm. de registre d'entrada:
— Núm. de registre d'entrada:

— Núm. de registre d'entrada: 1/2008/1111 Nom i cognoms: [redacted]

TERCER. Al respecte de les al·legacions, s'ha informat pels Serveis Tècnics d'aquesta Corporació:

Atesa la sol·licitud D'INFORME REFERENT A LES AL·LEGACIONS EFECTUADES EN RELACIÓ AL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LA U.A. PLANES DEL REI AL T.M. DE PRATDIP, el tècnic del Consell Comarcal, pot informar, sobre les següents al·legacions:

1. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: c[redacted]

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació d'aquesta al·legació.

2. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: demana canvi de traçat de la canonada de desguàs al seu pas per la parcel·la B-31 propietat de la [redacted] el qual resultarà menys onerós.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació doncs el projecte d'urbanització ha estat redactat per la pròpia Entitat Urbanística de Conservació de Planes del Rei. Per la qual cosa és la mateixa entitat qui ha de resoldre aquests aspectes. De tota manera, aquest Servei Tècnic creu oportú advertir a l'Entitat de Conservació de Planes del Reis que les solució adoptada haurà d'ajustar-se a les partions de parcel.les, minimitzant les servituds i, sempre que sigui possible, els costos.

3. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: com a propietari de la parcel·la BV5 demana canvi de traçat de la canonada de desguàs.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació doncs el projecte d'urbanització ha estat redactat per la pròpia Entitat Urbanística de Conservació de Planes del Rei. Per la qual cosa és la mateixa entitat qui ha de resoldre aquests aspectes. De tota manera, aquest Servei Tècnic opina que la solució adoptada és la més raonable a nivell conceptual i econòmic.

4. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: posen de manifest el seu desconeixement pel que fa al projecte d'urbanització.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació d'aquesta al·legació en el sentit d'informar als sol·licitants que és l'Entitat Urbanística de Conservació de Planes del Rei qui ha promogut la redacció del Projecte d'Urbanització, el qual conté l'adequació dels serveis i les obres previstes.

5. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: demana la justificació del canvi de sistema d'actuació i per quin motiu s'està tramitant el Projecte d'urbanització.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació d'aquesta al·legació en el sentit d'informar al sol·licitant que la iniciativa en la redacció i tramitació del Projecte d'urbanització ha estat de l'Entitat Urbanística de Conservació de Planes del Rei. Per tant, no es tracta d'un canvi de sistema d'actuació sinó que s'està tramitant d'acord amb les NNSS de planejament, les quals preveuen el sistema de reparcel·lació per compensació bàsica, i per tant, a iniciativa de la majoria dels propietaris.

6. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: demana rectificació de la superfície de la parcel·la.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació per quan el projecte d'urbanització no és l'instrument jurídic que hagi de reflectir les propietats privades. En tot cas, serà en el corresponent projecte de reparcel·lació on es determinaran les superfícies i límits de cada parcel·la.

7. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació, idèntica en els tres casos: mostra la seva conformitat amb la proposta sotmesa a informació pública.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació d'aquesta al·legació

8. [redacted]

Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació per quant el projecte d'urbanització no és l'instrument jurídic que hagi de reflectir les propietats privades. En tot cas, serà en el corresponent projecte de reparcel·lació on es determinaran les superfícies i límits de cada parcel·la, així com el repartiment de les despeses.

QUART. Sol·licitat informe dels organismes públics competents han estat rebuts per aquest Ajuntament i el tècnic municipal n'informa el que segueix:

Atesa la sol·licitud INFORME REFERENT ALS INFORMES PRECEPTIUS EN RELACIÓ AL PROJECTE EXECUTIU D'URBANITZACIÓ DE LA U.A. PLANES DEL REI AL T.M. DE PRATDIP, el tècnic del Consell Comarcal, pot informar:

Respecte a la documentació complementària aportada s'informa:

1. Segons informe 20/2008 de data 22/maig/2008 els informes preceptius seran:

   a) Informe per part del Departament de Medi Ambient i de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil pel que fa al compliment de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

   b) Informe per de l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a l'abastament de l'aigua potable, la xarxa separativa de sanejament, així com dels abocaments.

2. Segons informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de data 2/desembre/2008, s'emet favorablement , condicionat a les mesures:

   a) El Decret 123/2005 que desplega la Llei2/2003 de mesures de prevenció d'incendis en urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana que s'aplica a urbanitzacions situades a menys de 500 m de terrenys forestals (definits a la Llei 6/98) i sens e continuïtat amb la trama urbana i les edificacions i instal·lacions aïllades en terreny forestal

   b) A l'art. 6 estableix una franja perimetral de protecció de 25 m lliure de vegetació (els vials perímetrals i zones verdes poden computar). A l'annex 2 estableix les característiques de la franja. Els vials han de tenir una zona de 1 m a comptar de l'extrem exterior , lliure de vegetació.

   c) També s'haurà de realitzar un pla d'autoprotecció segons l'art. 4

3. Segons informe 41/2008 de data 6/novembre/2008, s'informa sobre el contingut del informe de l'ACA:

   a) A l'informe 20/2008, de data 22 de maig de 2008, emes pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, emes en relació al projecte executiu d'urbanització de la UA Planes del Rei, entre d'altres requeriments, es sol·licitava informe de l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a l'abastament de l'aigua potable, la xarxa separativa de sanejament, així com dels abocaments

   b) Vist l'informe emès per l'ACA amb núm. d'expedient UDPH2008004870, de data 3 de setembre de 2008, en relació al "Projecte executiu d'urbanització de la UA Les Planes del Rei, al TM de Pratdip" se'n dona trasllat del que s'informa:

Abastament: s'informa favorable
Sanejament: s'informa desfavorable, doncs tot i considerar-se viable la gestió de les aigües residuals en un sistema depuratiu propi, atesa la impossibilitat de connexió de la urbanització a la futura EDAR pública de Pratdip, aquest sistema propi no disposa de la preceptiva autorització d'abocament a otorgar per aquest Agència (punt 2.4)
Inundabilitat: s'informa que el sector Les Planes del Rei no es situa en zona inundable

c) En el punt 2.4 de l'informe emès per l'ACA es comunica que el sistema depuratiu existent al nucli de les Planes del Rei, no està regularitzat davant la Administració Hidràulica de l'Agencia Catalana del Aigua, es a dir que no disposa de la corresponent Autorització d'Abocament. Per tant caldrà que el promotor del projecte d'urbanització, EUCC Planes del Rei, sol·liciti expressament i en nom propi l'Autorització d'Abocament.

d) En el mateix punt 2.4 es comunica que en el moment de la sol·licitud es quan s'avalua la suficiència del sistema depuratiu proposat. Essent que el projecte caldrà que reculli els condicionants tècnics que especifiqui el Departament d'Autorització d'Abocaments.

Un cop donat trasllat de l'informe emès per l'ACA, a la EUCC Planes del Rei per tal que sol·licitin la Autorització d'Abocament, EUCC Planes del Rei aporta escrit sol·licitant autorització d'abocament. La sol·licitud d'autorització d'abocament no s'acompanya documentació.

Segons estableix l'ACA la sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- Declaració d'abocament:
- Característiques de l'activitat.
- Localització exacta del punt on es produirà l'evacuació, injecció o dipòsit de les aigües o productes residuals en un ortofotomapa 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya o en un mapa topogràfic 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, especificant les coordenades UTM i el nom de la llera pública receptora de l'abocament o els abocaments.
- Característiques quantitatives i qualitatives de l'abocament o dels abocaments.
- Descripció succinta de les instal·lacions de depuració o eliminació i de les mesures de seguretat per evitar abocaments accidentals, i també dels instruments de control.
- Cabal màxim que podrà tractar l'estació depuradora.
- Projecte d'obres i instal·lacions de depuració, subscrit per un tècnic competent, que s'haurà de presentar per quadruplicat.
- Estudi hidrogeològic preceptiu en cas que l'abocament pugui donar lloc a la infiltració o emmagatzematge de substàncies susceptibles de contaminar aqüífers o aigües subterrànies, que demostri la seva innocuïtat.
- Documents acreditatius de la propietat dels terrenys que hagin d'ocupar-se o permís dels propietaris.
- Plànols:

- Situació general de l'establiment en un mapa topogràfic 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, especificant les coordenades UTM.

- Detall de l'establiment en un mapa a escala 1:1.000, indicant-ne les xarxes d'evacuació de les aigües residuals i el punt o els punts d'abocament.

- Si una part o la totalitat de les aigües residuals depurades són aplicables a reg (fertirrigació), haureu de presentar la fitxa de reg degudament emplenada, segons el model que trobareu al web de l'Agència, al costat del formulari de la sol·licitud.

4. La companyia subministradora de gas "Gas Natural" aporta estudi de les intal·lacions de la xarxa de gas. En la proposta presentada comporta determinades servituds.

5. La companyia de telecomunicacions "Telefonica" estima insuficient la documentació aportada per tal d'emetre informe. Telefonica requereix de plànols a on es defineixin el traçat i topologia de les canalitzacions i elements de registre.

Vista la documentació aportada s'emet informe favorable condicionat a les mesures correctores indicades als punts 2, 3 i 5; caldrà aportar la documentació necessària i complir amb tots i cadascun dels requeriments dels informes preceptius abans esmentats. Previ a l'inici de les obres d'execució s'haurà d'aportar el corresponent projecte de reparcel.lació, per tal de comprovar que és coherent amb les solucions adoptades al projecte executiu d'urbanització. El que s'informa per tal que sorgeixi els efectes oportuns.

LEGISLACIÓ APLICABLE

La legislació aplicable ve determinada per:

— L'article 21.1.j) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

— Els articles 70, 87.6, 100.3, 101.3 i 113.2 del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol.

— Els articles 4.4, 96 i 98.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

— L'article 87 del Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals.

— Les Normes Subsidiàries de Planejament de Pratdip.

Atès tot l'anterior, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la legislació aplicable, procedint la seva aprovació definitiva per la Junta de Govern Local d'aquest Ajuntament, de conformitat amb el que es preveu en l'article 23 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Per tot això, la Junta de Govern Local, per unanimitat ACORDA:

PRIMER. Estimar les al·legacions formulades en base als següents motius:

1. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: [redacted]

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació d'aquesta al·legació.

4. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: posen de manifest el seu desconeixement pel que fa al projecte d'urbanització.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació d'aquesta al·legació en el sentit d'informar als sol·licitants que és l'Entitat Urbanística de Conservació de Planes del Rei qui ha promogut la redacció del Projecte d'Urbanització, el qual conté l'adequació dels serveis i les obres previstes

5. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: demana la justificació del canvi de sistema d'actuació i per quin motiu s'està tramitant el Projecte d'urbanització.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació d'aquesta al·legació en el sentit d'informar al sol·licitant que la iniciativa en la redacció i tramitació del Projecte d'urbanització ha estat de l'Entitat Urbanística de Conservació de Planes del Rei. Per tant, no es tracta d'un canvi de sistema d'actuació sinó que s'està tramitant d'acord amb les NNSS de planejament, les quals preveuen el sistema de reparcel·lació per compensació bàsica, i per tant, a iniciativa de la majoria dels propietaris.

7. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació, idèntica en els tres casos: mostra la seva conformitat amb la proposta sotmesa a informació pública.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix l'estimació d'aquesta al·legació

SEGON. Desestimar les al·legacions formulades per en base als següents motius:

2. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: demana canvi de traçat de la canonada de desguàs al seu pas per la parcel·la B-31 propietat de l[redacted], el qual resultarà menys onerós.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació doncs el projecte d'urbanització ha estat redactat per la pròpia Entitat Urbanística de Conservació de Planes del Rei. Per la qual cosa és la mateixa entitat qui ha de resoldre aquests aspectes. De tota manera, aquest Servei Tècnic creu oportú advertir a l'Entitat de Conservació de Planes del Reis que les solució adoptada haurà d'ajustar-se a les partions de parcel.les, minimitzant les servituds i, sempre que sigui possible, els costos.

3. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: com a propietari de la parcel·la BV5 demana canvi de traçat de la canonada de desguàs.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació doncs el projecte d'urbanització ha estat redactat per la pròpia Entitat Urbanística de Conservació de Planes del Rei. Per la qual cosa és la mateixa entitat qui ha de resoldre aquests aspectes. De tota manera, aquest Servei Tècnic opina que la solució adoptada és la més raonable a nivell conceptual i econòmic.

6. [redacted]

Resum del contingut de l'al·legació: demana rectificació de la superfície de la parcel·la.

Informe: Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació per quan el projecte d'urbanització no és l'instrument jurídic que hagi de reflectir les propietats privades. En tot cas, serà en el corresponent projecte de reparcel·lació on es determinaran les superfícies i límits de cada parcel·la.

8. [redacted]

Aquest Servei Tècnic considera que procedeix la desestimació d'aquesta al·legació per quant el projecte d'urbanització no és l'instrument jurídic que hagi de reflectir les propietats privades. En tot cas, serà en el corresponent projecte de reparcel·lació on es determinaran les superfícies i límits de cada parcel·la, així com el repartiment de les despeses.

TERCER. Aprovar definitivament el projecte d'urbanització que afecta a l'àmbit d'actuació de la Urbanització Planes del Rei, amb els condicionants derivats de l'informe tècnic: Respecte a la documentació complementària aportada s'informa:

1.-Segons informe 20/2008 de data 22/maig/2008 els informes preceptius seran:

a) Informe per part del Departament de Medi Ambient i de la Direcció General d'Emergències i Seguretat Civil pel que fa al compliment de la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de prevenció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana.

b)Informe per de l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a l'abastament de l'aigua potable, la xarxa separativa de sanejament, així com dels abocaments.

2.-Segons informe de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de data 2/desembre/2008, s'emet favorablement , condicionat a les mesures:

a)El Decret 123/2005 que desplega la Llei2/2003 de mesures de prevenció d'incendis en urbanitzacions sense continuïtat amb la trama urbana que s'aplica a urbanitzacions situades a menys de 500 m de terrenys forestals (definits a la Llei 6/98) i sens e continuïtat amb la trama urbana i les edificacions i instal·lacions aïllades en terreny forestal

b)A l'art. 6 estableix una franja perimetral de protecció de 25 m lliure de vegetació (els vials perímetrals i zones verdes poden computar). A l'annex 2 estableix les característiques de la franja. Els vials han de tenir una zona de 1 m a comptar de l'extrem exterior , lliure de vegetació.

c)També s'haurà de realitzar un pla d'autoprotecció segons l'art. 4

3.Segons informe 41/2008 de data 6/novembre/2008, s'informa sobre el contingut del informe de l'ACA:

a)A l'informe 20/2008, de data 22 de maig de 2008, emes pels serveis tècnics del Consell Comarcal del Baix Camp, emes en relació al projecte executiu d'urbanització de la UA Planes del Rei, entre d'altres requeriments, es sol·licitava informe de l'Agència Catalana de l'Aigua pel que fa a l'abastament de l'aigua potable, la xarxa separativa de sanejament, així com dels abocaments

b)Vist l'informe emès per l'ACA amb núm. d'expedient UDPH2008004870, de data 3 de setembre de 2008, en relació al "Projecte executiu d'urbanització de la UA Les Planes del Rei, al TM de Pratdip" se'n dona trasllat del que s'informa:

> *Abastament*: s'informa favorable
> *Sanejament*: s'informa desfavorable, doncs tot i considerar-se viable la gestió de les aigües residuals en un sistema depuratiu propi, atesa la impossibilitat de connexió de la urbanització a la futura EDAR pública de Pratdip, aquest sistema propi no disposa de la preceptiva autorització d'abocament a otorgar per aquest Agència (punt 2.4)
> *Inundabilitat*: s'informa que el sector Les Planes del Rei no es situa en zona inundable

c)En el punt 2.4 de l'informe emès per l'ACA es comunica que el sistema depuratiu existent al nucli de les Planes del Rei, no està regularitzat davant la Administració Hidràulica de l'Agencia Catalana del Aigua, es a dir que no disposa de la corresponent Autorització d'Abocament. Per tant caldrà que el promotor del projecte d'urbanització, EUCC Planes del Rei, sol·liciti expressament i en nom propi l'Autorització d'Abocament.

d)En el mateix punt 2.4 es comunica que en el moment de la sol·licitud es quan s'avalua la suficiència del sistema depuratiu proposat. Essent que el projecte caldrà que reculli els condicionants tècnics que especifiqui el Departament d'Autorització d'Abocaments.

Un cop donat trasllat de l'informe emès per l'ACA, a la EUCC Planes del Rei per tal que sol·licitin la Autorització d'Abocament, EUCC Planes del Rei aporta escrit sol·licitant autorització d'abocament. La sol·licitud d'autorització d'abocament no s'acompanya documentació.

Segons estableix l'ACA la sol·licitud haurà d'anar acompanyada de la següent documentació:

- Declaració d'abocament:
- Característiques de l'activitat.
- Localització exacta del punt on es produirà l'evacuació, injecció o dipòsit de les aigües o productes residuals en un ortofotomapa 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya o en un mapa topogràfic 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, especificant les coordenades UTM i el nom de la llera pública receptora de l'abocament o els abocaments.
- Característiques quantitatives i qualitatives de l'abocament o dels abocaments.
- Descripció succinta de les instal·lacions de depuració o eliminació i de les mesures de seguretat per evitar abocaments accidentals, i també dels instruments de control.
- Cabal màxim que podrà tractar l'estació depuradora.
- Projecte d'obres i instal·lacions de depuració, subscrit per un tècnic competent, que s'haurà de presentar per quadruplicat.
- Estudi hidrogeològic preceptiu en cas que l'abocament pugui donar lloc a la infiltració o emmagatzematge de substàncies susceptibles de contaminar aqüífers o aigües subterrànies, que demostri la seva innocuïtat.
- Documents acreditatius de la propietat dels terrenys que hagin d'ocupar-se o permís dels propietaris.
- Plànols:
    - Situació general de l'establiment en un mapa topogràfic 1:5.000 de l'Institut Cartogràfic de Catalunya, especificant les coordenades UTM.
    - Detall de l'establiment en un mapa a escala 1:1.000, indicant-ne les xarxes d'evacuació de les aigües residuals i el punt o els punts d'abocament.
- Si una part o la totalitat de les aigües residuals depurades són aplicables a reg (fertirrigació), haureu de presentar la fitxa de reg degudament emplenada, segons el model que trobareu al web de l'Agència, al costat del formulari de la sol·licitud.

4.-La companyia subministradora de gas "Gas Natural" aporta estudi de les intal·lacions de la xarxa de gas. En la proposta presentada comporta determinades servituds.

5.-La companyia de telecomunicacions "Telefonica" estima insuficient la documentació aportada per tal d'emetre informe. Telefonica requereix de plànols a on es defineixin el traçat i topologia de les canalitzacions i elements de registre.

Vista la documentació aportada s'emet informe favorable condicionat a les mesures correctores indicades als punts 2, 3 i 5; caldrà aportar la documentació necessària i complir amb tots i cadascun dels requeriments dels informes preceptius abans esmentats. Previ a l'inici de les obres d'execució s'haurà d'aportar el corresponent projecte de reparcel.lació, per tal de comprovar que és coherent amb les solucions adoptades al projecte executiu d'urbanització. El que s'informa per tal que sorgeixi els efectes oportuns.

Les obres d'urbanització hauran d'iniciar-se en el termini de sis mesos des de la present aprovació definitiva. Si aquest termini no es compleix, l'Ajuntament podrà iniciar el canvi de sistema d'actuació a fi i efecte de dur a terme l'execució de les obres amb càrrec als propietaris, amb el benentés que és condició indispensable per iniciar les obres el compliment de tots i cadascún dels condicionants exposats a l'informe emès per l'Enginyer i Arquitecte municipal, en cas contrari no es podran iniciar.

Així mateix, les persones propietàries hauran de tramitar el corresponent projecte de reparcel·lació per tal de determinar la participació de les persones propietàries en les despeses d'urbanització, així com regularitzar les finques de la seva propietat i les cessions obligatòries i gratuïtes a l'Ajuntament.

QUART. Notificar als interessats el present acord i publicar-lo en el *Butlletí Oficial de la Província*, aquesta última sempre i quan s'hagi constituït la garantia establerta a l'article 100.3 TRLU, corresponent al 12% del valor de les obres d'urbanització.

Pratdip, 23/02/2009

Vist i Plau
L'Alcalde

AJUNTAMENT DE PRATDIP (Tarragona)