

Expedient núm.: 265/2026

Procediment: Liquidació Provisional de les Quotes d'Urbanització Planes de Rei

ACORD DE LIQUIDACIÓ DE QUOTES D'URBANITZACIÓ, DE LES PARCEL·LES INCLOSES AL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA PER AL POLÍGON D'ACTUACIÓ 4 (PAU 4) DE LA "URBANITZACIÓ PLANES DEL REI", PER LES DESPESES DE GESTIÓ JA DISPOSABLES

Aprovat amb caràcter definitiu pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el dia 23 de juliol de 2009, el Pla d'ordenació urbanística municipal de Pratdip (POUM), i fou publicat en data 9 de febrer de 2010, al DOGC nº 5563.

Atès que l'Ajuntament de Pratdip, va aprovar amb caràcter definitiu el **"2n Text Refós del projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei"**, en sessió de la Junta de Govern Local realitzada el dia 1 de juliol de 2022, acord que es va publicar en el BOP nº CVE 2022-09385 de Tarragona, de data 3 de novembre de 2022, i el qual fou inscrit en el Registre de la Propietat de Falset amb data 28 d'abril de 2026.

En data 16 de febrer 2009 es va aprovar el Projecte d'urbanització de l'esmentat projecte de reparcel·lació.

Atès que l'esmentat projecte de reparcel·lació inclou el compte de liquidació provisional, mitjançant el qual s'imputa a cada finca adjudicada les despeses d'urbanització que li corresponen així com les despeses derivades de les indemnitzacions corresponents i de les diferències d'adjudicació.

El **criteri de repartiment** de les càrregues urbanístiques es basa en el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues, fixant-se la quota de participació de cada finca de forma proporcional a la seva superfície real (obtinguda mitjançant l'aixecament topogràfic de l'àmbit) i al seu aprofitament urbanístic, seguint els criteris d'homogeneïtat de valors i l'aplicació dels coeficients correctors d'edificabilitat definits al punt 11 de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació aprovat.

Els efectes econòmics de la present actuació, es concreten en l'obligació per part dels propietaris de les finques incloses en l'àmbit del Projecte de reparcel·lació, al pagament de les despeses inherents als sistema de reparcel·lació (art. 127.b, del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme). Així l'administració actuant executa les obres d'urbanització amb càrrec als dits propietaris, d'acord amb el que estableix l'article 139 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.



Les despeses de gestió meritedes fins a la data del present acord, i de conformitat amb el previst en el Projecte de reparcel·lació, tenen el desgloss que s'adjunta com ANNEX a aquest acord.

D'acord amb l'art. 149.3 i 149.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei d'Urbanisme, les partides que compregui el compte de liquidació provisional es compensen quan siguin de signe diferent, essent exigibles únicament els saldos resultants, com a deutes líquids i exigibles a favor de l'administració actuant.

D'altra banda, a l'empara del que assenyala el Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, en els seus articles 120, 122 i 127, l'administració actuant podrà exigir als propietaris afectats el pagament de les quantitats corresponents a les despeses d'urbanització.

Per tot l'exposat, l'Alcalde, adopta el següent

ACORD

Primer.- Iniciar expedient d'aplicació de quotes d'urbanització als propietaris inclosos en l'àmbit del "Projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei".

Segon.- Fixar en **357.829,86 €** (Tres-cents cinquanta-set mil vuit-cents vint-i-nou euros amb vuitanta-sis cèntims), IVA inclòs, segons el detall que s'adjunta a aquest acord, l'import de les despeses de gestió ja disposades, en l'àmbit del "Projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei".

Tercer.- Aprovar les liquidacions, corresponents a les despeses de gestió ja disposades per l'import de **357.829,86 €**, IVA inclòs, i, de conformitat amb les previsions del "Projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei", i els arts. 120, 122 i 127 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme i l'art. 149.4 del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme, es requereixi als propietaris afectats al pagament de les despeses d'urbanització d'acord amb el detall individualitzat que es relaciona en annex a aquest acord, i en proporció al percentatge d'adjudicació que cada propietari té assignat en el compte de liquidació provisional.

El criteri de repartiment de les càrregues urbanístiques es basa en el principi de distribució equitativa de beneficis i càrregues, fixant-se la quota de participació de cada finca de forma proporcional a la seva superfície real (obtinguda mitjançant l'aixecament topogràfic de l'àmbit) i al seu aprofitament urbanístic, seguint els criteris d'homogeneïtat de valors i l'aplicació dels coeficients correctors d'edificabilitat definits al punt 11 de la Memòria del Projecte de Reparcel·lació aprovat.



Quart.- Aprovar el fraccionament del pagament de l'import de les quotes d'acord amb el detall següent:

- **QUOTA NÚM. 1:** 33,33 % de l'import d'aquesta quota, que es girarà un cop aprovat aquest acord (la qual es farà efectiva en el termini establert a l'art. 62.2 de la LGT, des de la notificació de la liquidació emesa per BASE - Gestió d'ingressos).
- **QUOTA NÚM. 2:** 33,33 % de l'import d'aquesta quota, que es girarà a partir dels 2 mesos de practicada la primera liquidació (la qual es farà efectiva en el termini establert a l'art. 62.2 de la LGT, des de la notificació de la liquidació emesa per BASE - Gestió d'Ingressos).
- **QUOTA NÚM. 3:** 33,34 % de l'import d'aquesta quota, que es girarà a partir dels 2 mesos de practicada la segona liquidació (la qual es farà efectiva en el termini establert a l'art. 62.2 de la LGT, des de la notificació de la liquidació emesa per BASE - Gestió d'Ingressos).
- **LIQUIDACIO DEFINITIVA:** Una vegada acabada l'obra i aprovat el compte de liquidació definitiu, el pagament de la qual es farà efectiu en el termini establert a l'art. 62.2 de la LGT, des de la notificació de la liquidació emesa per BASE - Gestió d'Ingressos)

Cinquè.- El pagament de les liquidacions es farà efectiu en el termini establert a l'art. 62.2 de la LGT des de la notificació de la liquidació emesa per BASE - Gestió d'ingressos, organisme autònom de recaptació de tributs de la Diputació de Tarragona a qui s'ha conferit l'oportuna delegació.

Sisè.- Notificar aquest acord a les persones interessades.

NOTIFICACIONS:

RECURSOS: De conformitat amb el que disposen els articles 14 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel R.D.L. 2/2004, de 5 de març, contra els actes de liquidació i recaptació es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de la recepció de la present notificació. No obstant això, pot interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú en defensa dels seus drets.





Ajuntament de **Pratdip**

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

DECRET

Número: 2026-0216 Data: 14/07/2026



Annex 1 - Relació de les factures corresponents a les despeses de gestió ja disposades

Descripció	Expedient Gestiona	Nº Factura	Data	Titular	Import	IVA	Import amb IVA
Inscripció del PR al Registre de la Propietat	99/2026	1537	27/4/2026	GARCIA-RUEDA QUESADA, PABLO	214.41 1,25 €	45.026,3 6 €	259.437,61 €
CORRECCIÓ DE LES ESMENES	26/2026	2026-0006	23/4/2026	JORDI REGALADO CUBERO	3.300, 00 €	693,00 €	3.993,00 €
NOTAS MARG PRORROGA CONTINUADA CERTIFI	FACT-2024-226	2024/A63	9/1/2024	GARCIA-RUEDA QUESADA, PABLO	10.319 ,17 €	2.167,03 €	12.486,20 €
Lluís Serra 20% Arquitecte	FACT-2024-135	PR/06	15/1/2024	Lluís M. Serra i Solís	972,00 €	204,12 €	1.176,12 €
Carles Espinòs 20% Arquitecte	FACT-2024-134	COL 01/2024	15/1/2024	Carles Espinòs i Olivé	972,00 €	204,12 €	1.176,12 €
COOPERATIV A- XEC 7187609-CORREUS-CARTES PLANES	XEC-7187601-5		13/07/2022	COOPERATI VA- XEC 7187609-CORREUS-CARTES PLANES	3.305, 79 €	694,21 €	4.000,00 €
COOPERATIV A XEC-7187601-5 CORREUS PLANES	XEC-7187601-5		26/01/2022	COOPERATI VA XEC-7187601-5 CORREUS PLANES	826,45 €	173,55 €	1.000,00 €
COOPERATIV A XEC-4951902-5 CORREUS PLANES	4951902-5		04/01/2022	COOPERATI VA XEC-4951902-5 CORREUS PLANES	826,45 €	173,55 €	1.000,00 €
Informe sobre l'estat actual de la tramitació del projecte d'urbanització del PAU4	184/2021.	58.22	28/11/2022	MONUR-INFORME ESTAT TRAMITACIÓ PROJ.REPARCEL·LACIÓ	6.000, 00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
REG.PROP PABLO GARCIA RUEDA-CERTIF PLANES		A2196	27/7/2021	REG.PROP PABLO GARCIA RUEDA-CERTIF PLANES	94,05 €	19,75 €	113,80 €
EXPEDICIÓ		A643	9/3/2021	EXPEDICIÓ			24.984,00 €

Data: 14/07/2026

DECRET

Número: 2026-0216

Pàgina 5 de 30

Codi Validat: 91AG22H3JGE2CHG6334KE23T
Verificació: https://pradip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona





CERT.PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLANES				CERT.PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLANES	20.647,97 €	4.336,07 €	€
ASSESSORAMENT JURIDIC	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	52/2021	3/11/2020	ANNA PAIXA MATAS	600,00 €	126,00 €	726,00 €
ASSESSORAMENT PLANES REI	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	1/2021	13/1/2021	ANNA PAIXA MATAS	3.650,00 €	766,50 €	€ 4.416,50
assessorament juridic Planes del Rei	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	39/2021	11/8/2021	ANNA PAIXA MATAS	1.020,00 €	214,20 €	€ 1.234,20
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLANES DEL REI	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	54/2021	8/10/2021	ANNA PAIXA MATAS	2.125,00 €	446,25 €	€ 2.571,25
ASSESSORAMENT JURIDIC CONSERVACIÓ PLANES DEL REI	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	4/2022	22/1/2022	ANNA PAIXA MATAS	850,00 €	178,50 €	€ 1.028,50
REDACCIÓ PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLANES DEL REI	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	47/2022	1/7/2022	ANNA PAIXA MATAS	2.125,00 €	446,25 €	€ 2.571,25
ASSESSORAMENT JURÍDIC EN MATERIA URBANÍSTICA SEGONS RELACIÓ ANNEXA	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	48/2022	1/7/2022	ANNA PAIXA MATAS	1.020,00 €	214,20 €	€ 1.234,20
M.B. ADVOCATS-MINUTA REPARCELACIÓ URB PLANES 2010		1331	14/11/2018	M.B. ADVOCATS-MINUTA REPARCELACIÓ URB PLANES 2010	14.886,04 €	3.126,07 €	€ 18.012,11
Lluís Serra 80% Arquitecte	2018-E-RC-1678	PR/05	5/9/2018	Lluís M. Serra i Solís	3.888,00 €	816,48 €	€ 4.704,48
Carles Espinòs 80% Arquitecte	2018-E-RC-1679	COL 06/2018	6/9/2018	Carles Espinòs i Olivé	3.888,00 €	816,48 €	€ 4.704,48
TOTAL					295.727,16		357.829,86

DECRET
 Número: 2026-0216 Data: 14/07/2026

Codi Validació: 9L AG22H3JGE2CHG334KE23T
 Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
 Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 30





Annex 2 - Detall de la liquidació de cada propietari

Finc a Res ulta nt	RC (Finca Aportada)	Titular (o cotitutar)	Adreça FINCA RESULTA NT (segons PR)	M2	% participació en despeses de gestió ja disposades	Quota (sense 21% IVA)	Quota (amb 21% IVA)
A1					0,52558000 %		
A2					0,33316000 %		
A3					0,24657000 %		
A4					0,34617000 %		
A5					0,23728000 %		
A6					0,26189000 %		
A7					0,24699000 %		
A8					0,30031000 %		
A9					0,36383000 %		
A10					0,31004000 %		
A11					0,25779000 %		
A12					0,25762000 %		
A13					0,28483000 %		
A14					0,31332000 %		
A15					0,30604000 %		
A17					0,26023000 %		





A19		0,32603000 %	
A20		0,37877000 %	
A21		0,35331000 %	
A23		0,19090000 %	
A24		0,34589000 %	
A25		0,38887000 %	
A26		0,32536000 %	
A27		0,64228000 %	
A28		0,44589000 %	
A29		0,38877000 %	
A30		0,38365000 %	
A31		0,35434000 %	
A32		0,33951000 %	
A33		0,39115000 %	
A35		0,34394000 %	
A36		0,31813000 %	
A37		0,30369000 %	
A38		0,30097000 %	
B4		0,25879000 %	
B5		0,28154000 %	
B6		0,22828000 %	
B7		0,25643000	





		%	
B8		0,31268000 %	
B9		0,28605000 %	
B11		0,19900000 %	
B13		0,35741000 %	
B27		0,29839000 %	
B30		0,33673000 %	
B31		0,33875000 %	
B35		0,28900000 %	
B36		0,35006000 %	
B37		0,24166000 %	
B38		0,34049000 %	
B39		0,30263000 %	
B40		0,37285000 %	
B41		0,28005000 %	
B42		0,24716000 %	
B43		0,21919000 %	
		€	€





B43 A		0,16572000 %	
B44		0,30241000 %	1
B45		0,24824000 %	8
B46		0,24538000 %	4
B47		0,26518000 %	9
B48		0,29572000 %	7
B49		0,28911000 %	9
B50		0,29410000 %	8
B51		0,27471000 %	0
B56		0,27301000 %	0
B57		0,28688000 %	5
B58		0,29915000 %	0
B59		0,30843000 %	0
B60		0,29755000 %	0
B61		0,30499000 %	0
B62		0,23542000 %	0
B63		0,23522000 %	0
B64		0,27829000 %	0
B65		0,31695000 %	0
B66		0,33560000	0





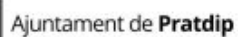
			%		
B67			0,28056000 %		B
B68			0,29856000 %		4
B69			0,26549000 %		
B70			0,28688000 %		4
B71			0,28712000 %		0
B72			0,26768000 %		
B75			0,25308000 %		0
B76			0,30059000 %		0
B77			0,25666000 %		0
B78			0,29942000 %		0
B79			0,32018000 %		0
B80			0,28875000 %		0
B81			0,22101000 %		0
B89			0,21682000 %		0
B90			0,18346000 %		0
B91			0,15878000 %		0
B92			0,39521000 %		0
B93			0,47874000 %		0
B94			0,36019000		0





B95		0,32027000	%	
B96		0,36801000	%	
B97		0,39377000	%	
B98		0,36282000	%	
B99		0,27078000	%	
BV1		0,07464000	%	
BV2		0,05853000	%	
BV3		0,06015000	%	
BV4		0,07166000	%	
BV5		0,09660000	%	
BV6		0,09132000	%	
C11		0,24834000	%	
C12		0,33847000	%	
C13		0,24730000	%	
C14		0,33698000	%	
C15		0,42652000	%	
C16		0,36283000	%	
C17		0,27883000	%	
C18		0,24021000	%	





Codi Validació: [REDACTED]
Verificació: <https://portalp2c.administracio.gub.es/validador>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 13 de 30



		%	
C61		0,30641000	8
C62		%	1
C63		0,34064000	7
C64		%	4
C65		0,33775000	1
C68		%	
D1		0,29870000	4
D2		%	
D3		0,26382000	
D4		%	
D5		0,30260000	
D6		%	
D7		0,27757000	
D8		%	
D9		0,38540000	
D10		%	
D11		0,40958000	
D12		%	
D13		0,48383000	
		%	
		0,31366000	
		%	
		0,27975000	
		%	
		0,33397000	
		%	
		0,25235000	
		%	
		0,30541000	
		%	
		0,18552000	
		%	





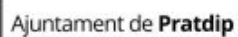
D14		0,32060000 %	
D15		0,00000000 %	
D16		0,88682000 %	
E15 4		0,27258000 %	
E15 5		0,38738000 %	
E15 6		0,38126000 %	
E15 7		0,25677000 %	
E15 8		0,31741000 %	
E16 5A		0,25439000 %	
E16 5B		0,16959000 %	
M10		0,47789000 %	
M13		0,31173000 %	
M16 /627		0,44340000 %	
M17		0,39390000 %	
M18		0,51548000 %	
M19		0,33694000 %	
M30		0,46166000 %	





M33		0,23021000 %	
M35 A		0,17040000 %	
M35 B		0,16987000 %	
M35 C		0,30851000 %	4
M36		0,81803000 %	6
M37		0,27326000 %	
M37 -A		0,27523000 %	
M44		0,43061000 %	
M44 -A		0,19723000 %	
M47		0,58128000 %	9
M49 -1		0,17027000 %	
M49 -2		0,17711000 %	
M49 -3		0,18219000 %	
M49 -4		0,18341000 %	
M49 -5		0,18518000 %	
M49 -A1		0,20939000 %	
M49 -A2		0,20600000 %	
M49 -A3		0,21601000 %	
M49 -A4		0,21968000 %	
M52 -		1,16339000 %	





Codi Validació:
Verificació: <http://document.signa>



S14		0,13318000 %	
S15		0,12622000 %	
S16		0,12840000 %	
S17		0,11606000 %	
S18		0,15456000 %	
S19		0,12132000 %	
S20		0,15425000 %	
S22		0,14535000 %	
S23		0,12749000 %	
S24		0,12492000 %	
S25		0,10385000 %	
S26		0,11654000 %	
S27		0,11108000 %	
S28		0,14522000 %	
S30		0,10772000 %	
S31		0,09857000 %	
S32		0,12335000 %	
S33		0,12396000 %	
S34		0,11368000 %	
S35		0,11368000	





		%	
S36		0,14468000 %	
S37		0,12597000 %	
S38		0,18160000 %	
S39		0,13969000 %	
S40		0,12167000 %	
S42		0,18990000 %	
S43		0,18048000 %	
S44		0,16669000 %	
S46/ 306		0,26659000 %	
S47		0,14685000 %	
S48/ 308		0,40198000 %	
S49/ 309		0,44569000 %	
S52		0,12412000 %	
S53		0,15830000 %	
S54		0,13889000 %	
S55		0,12809000 %	
S56		0,11125000 %	
S57		0,12570000 %	





S58		0,13006000 %	
S59		0,12093000 %	
S60		0,12353000 %	
S61		0,13094000 %	
S62		0,12495000 %	
S63		0,11990000 %	
S64		0,10768000 %	
S65		0,13261000 %	
S66		0,12902000 %	
S67		0,11942000 %	
S68		0,14152000 %	
S69		0,11677000 %	
S70		0,11846000 %	
S71		0,12617000 %	
S72		0,09927000 %	
S73		0,10608000 %	
S74		0,09412000 %	
S75		0,09410000 %	
S76		0,09361000 %	
S77		0,12585000 %	





S78		0,16423000 %	
S79		0,07080000 %	
S80		0,11330000 %	
S81		0,10118000 %	
S82		0,09981000 %	
S83		0,09756000 %	
S84		0,09454000 %	
S85		0,11651000 %	
S86		0,13834000 %	
S87		0,09669000 %	
S88		0,13221000 %	
S89		0,11096000 %	
S90		0,13408000 %	
S91		0,14218000 %	
S92		0,10602000 %	
S93		0,12466000 %	
S94		0,10870000 %	





S95		0,12235000 %	
S96		0,11524000 %	
S97		0,12806000 %	
S98		0,12848000 %	
S99		0,10566000 %	
S10 0		0,13224000 %	
S10 1		0,11276000 %	
S10 2		0,11953000 %	
S10 3		0,11704000 %	
S10 4		0,10353000 %	
S10 5		0,12011000 %	
S10 6		0,11918000 %	
S10 7		0,11945000 %	
S10 8		0,11931000 %	
S10 9		0,12323000 %	
S11 0		0,12480000 %	
S11 1		0,14482000 %	
S11 2		0,15672000 %	
S11 3		0,13070000 %	
S11 4		1,02702000 %	
23		0,40454000 %	





	SL			
27			0,78346000 %	
28			1,17391000 %	
38A			0,19798000 %	
38B			0,19798000 %	
50			0,23703000 %	
101			0,27234000 %	
102			0,18595000 %	
103			0,17069000 %	
104			0,24141000 %	
105			0,32639000 %	
106			0,31393000 %	
116			1,34520000 %	





307		0,17062000 %	
310 - 311- 312- 313		1,16985000 %	
316 A, 316 B, 316 C i 316 D (*)		0,76822000 %	
505/ 506		0,18210000 %	
505/ 506		0,17293000 %	
505/ 506		0,17055000 %	
505/ 506		0,18932000 %	
505/ 506		0,17049000 %	
505/ 506		0,16997000 %	
505/ 506		0,17477000 %	
508		0,00000000 %	
509		0,24571000 %	
510		0,34670000 %	
511		0,17304000 %	
512		0,16149000 %	





513		0,17146000 %	
514		0,39024000 %	0
515		0,45167000 %	1
517		0,32903000 %	7
522/ 524- 1		0,17034000 %	
522/ 524- 2		0,17040000 %	
522/ 524- 3		0,17259000 %	
522/ 524- 4		0,13889000 %	
522/ 524- 5		0,17146000 %	
522/ 524- 6		0,17009000 %	
522/ 524- 7		0,16997000 %	
522/ 524- 8		0,16996000 %	
522/ 524- 9		0,13313000 %	
601		0,26352000 %	
602		0,21657000 %	
603		0,23762000 %	
604		0,22250000 %	
605		0,15344000 %	
607		0,22644000 %	
608		0,25804000 %	
609		0,14110000	





		%	€	€
610		0,39032000 %		8
613		0,23405000 %		4
614		0,53027000 %		5
615		0,24586000 %		8
617		0,15464000 %		
618		0,21319000 %		8
619		0,22181000 %		2020
620/ 622		0,53020000 %		Botar 1/1/2020
621		0,17413000 %		2020
623		0,36302000 %		2020
624		0,27132000 %		2020
625		0,29273000 %		8
626		0,30204000 %		9
628		0,17081000 %		30
629		0,36231000 %		2020
707		0,54712000 %		2020
708		0,32091000 %		2020
708 A		0,27116000 %		2020
709		0,32312000 %		2020
710		0,41476000 %		2020





711 A		5	0,22735000 %	
711 B		3	0,20380000 %	
712		8, 1	0,28794000 %	4
798		1	0,24145000 %	
799		1	0,24865000 %	
800		7	0,26023000 %	
801		2	0,27820000 %	
802		8, 9	0,29919000 %	
803		1, 2	0,30273000 %	
804		7	0,26165000 %	
805		8	0,20930000 %	
806		7	0,23126000 %	
807		2	0,23857000 %	
808		2	0,24815000 %	
810		4, 1	0,32065000 %	
816		2	0,17477000 %	
817		0, 0	0,31092000 %	
818		0, 0	0,28831000 %	





819		0,44244000	
		%	
823-824		0,61928000	
		%	
828-829-830		0,93976000	
		%	
831		0,30635000	
		%	
26			
46			
48			
52			
ZVP			
ST1			
ST2			
ST3			
vialitat			
		100,000000	295.727,16
		%	€
			357.829,86
			€





Annex 2.1 - Detall de la liquidació de les finques resultants amb divisió horitzontal. Quota de participació dels propietaris

Registral		Quota (sense 21% IVA)	Quota (amb 21% IVA)
2140			
C56/ 57/ 58/ 59 (*)			
3.857,72 m2 case			
entitat 6	0,18177000%		
entitat 5	0,18173000%		
entitat 4	0,18173000%		
entitat 3	0,18173000%		
entitat 2	0,18173000%		
entitat 1	0,18173000%		
	1,09041000%		
Registral			
2376			
D15 camí s/n 734,96 m2 no edificable 0			
0,00000%			
ANA MARIA BAILLY - m2 72,7250%			
MICHEL COBIAN I MARIE COBIAN - m2 27,2750%			
Registral			
1946			
M47 (*)			
aïllades			
departament 1	0,24414000%		
departament 2	0,16857000%		
departament 3	0,16857000%		
	0,58128000%		
Registral			
2073			
M52-M52B			
21-23 4.11			
1,16339%			
habitatge 1	0,19114000%		
habitatge 2	0,19347000%		
habitatge 3	0,19219000%		
habitatge 4	0,18893000%		
habitatge 5	0,19988000%		
habitatge 6	0,19778000%		
pas privat	1,16339000%		
Registral			
1294			
28 (*) av pratdip 93-95-97-99-101-103-105			
4.153,15 m2 cases aïllades 0,5 1,17391%			
habitatge 1	0,16769000%		

DECRET

Número: 2026-0216 Data: 14/07/2026

Codi Validació: 9L AG22H3JGE2CHGRX334KE23T
Verificació: https://pratdip.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 29 de 30





habitatge 2	0,16769000%	
habitatge 3	0,16769000%	
habitatge 4	0,16770000%	
habitatge 5	0,16774000%	
habitatge 6	0,16770000%	
habitatge 7	0,16770000%	
pas privat	1,17391000%	
Registral		
856		
316A-B-C-D (*		a
44, 46 i 48. 2.		
0,76822%		
316 A	0,18445000%	
316 B	0,18829000%	
316 C	0,19574000%	
316 D	0,19974000%	
	0,76822000%	

DECRET

Número: 2026-0216 Data: 14/07/2026

