



Ajuntament de Pratdip

ADDENDA INFORMATIVA I NOTA D'ACLARIMENT A LA NOTIFICACIÓ DE L'ACORD DE LIQUIDACIÓ DE QUOTES URBANÍSTIQUES (EXPEDIENT 265/2026)

Per tal de facilitar la correcta comprensió de l'Acord de Liquidació de Quotes Urbanístiques notificat (Decret 2026-0216), l'Ajuntament de Pratdip emet la present nota d'aclariment respecte a la naturalesa del concepte reclamat, l'origen de la base de càlcul i el procediment de cobrament:

1. RECLAMACIÓ DE DESPESES DE GESTIÓ JA DISPOSADES (NO D'OBRES D'URBANITZACIÓ)

S'informa expressament que l'import d'aquesta liquidació **NO correspon a cap bestreta, avançament ni pagament d'obres d'urbanització futures.**

Aquesta liquidació respon **única i exclusivament a la repercussió de les despeses de gestió urbanística ja realitzades, meritades i justificades per l'Ajuntament**, necessàries per a la tramitació, aprovació i inscripció del *2n Text Refós del Projecte de Reparcel·lació del PAU-4 "Planes del Rei"* al Registre de la Propietat de Falset, de conformitat amb l'article 120.1 d), e) i f) del Text Refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (TRLUC).

2. ORIGEN DE LA BASE DE CàLCUL I DESGLOSSAMENT DE FACTURES

La base de càlcul global de la liquidació ascendeix a **357.829,86 € (IVA inclòs)**. Aquest import és la suma exacta de les factures de despeses de gestió efectivament meritades fins a la data, el desglossament detallat de les quals s'adjunta com a **Annex I d'aquesta notificació**, i que inclou principalment:

- Inscripció del Projecte de Reparcel·lació al Registre de la Propietat de Falset (Minuta registral).
- Honoraris d'Arquitectura i esmenes tècniques per a la subsanació de deficiències registrals.
- Tramitació i pròrroga de les notes marginals d'afecció al Registre de la Propietat.
- Despeses de notificació individualitzada i gestió postal als titulars del sector.

Nota sobre el tractament de l'IVA: L'IVA suportat per l'Ajuntament en l'execució d'aquestes gestions ha de ser repercutit als propietaris en la liquidació urbanística. Aquesta notificació reflecteix l'import total final. En el document de cobrament que emetrà BASE, es detallarà la quota base i el desglossament de l'IVA, essent la quantitat total a pagar exactament la mateixa que consta en aquesta notificació.

Fernando Moreno Asunción (1 de 2)
SECRETARI DE REGISTRE
Data Signatura: 30/09/2026
HASH: 2cbf1f0ca86c9b32133b9e7a62c8435a



Codi Validació: 4CFW6CK2WJAR7K2J7J26TYN5X
Verificació: <https://pradip.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6





3. PROCEDIMENT TAXATIU DE COBRAMENT A TRAVÉS DE BASE

AQUESTA NOTIFICACIÓ TÉ CARÀCTER ÚNICAMENT INFORMATIU DE L'ACORD ADMINISTRATIU I NO INCLOU LA CARTA DE PAGAMENT IMMEDIAT.

- **Com i quan s'ha de pagar:** **VOSTÈ NO HA DE REALITZAR CAP PAGAMENT EN AQUEST MOMENT.** Un cop aquesta resolució sigui ferma en via administrativa, l'organisme autònom de la Diputació de Tarragona, BASE - Gestió d'Ingressos, SE POSARÀ DIRECTAMENT EN CONTACTE AMB VOSTÈ mitjançant una nova notificació que inclourà el document/carta de pagament formal.
- **Inici del termini de pagament:** El termini de pagament en període voluntari (previst a l'article 62.2 de la Llei General Tributària) començarà a comptar ÚNICAMENT a partir de la recepció de la carta de pagament emesa per BASE.
- **Fraccionament automàtic:** D'acord amb el Decret 2026-0216, l'import de la seva liquidació es dividirà en 3 quotes fraccionades (33,33% la primera quota, i les restants cada 2 mesos). Quan rebí la notificació de BASE, podria sol·licitar addicionalment els ajornaments o fraccionaments especials que consideri adients segons les seves ordenances.

4. INFORMACIÓ SOBRE LA OPCIÓ DE RECEPCIÓ DE FUTURES NOTIFICACIONS PER MITJANS ELECTRÒNICS

De conformitat amb el que estableix l'article 14 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques (LPAC), les persones físiques tenen el dret de triar en qualsevol moment la manera de relacionar-se amb les administracions públiques i poden sol·licitar rebre les futures notificacions per mitjans electrònics.

Si desitja acollir-se a aquesta opció, pot manifestar formalment la seva voluntat adreçant-se a l'Ajuntament mitjançant la presentació d'una instància genèrica a través de la [Seu Electrònica de l'Ajuntament de Pratdip](#) o bé mitjançant comunicació al correu electrònic oficial ajuntament@pratdip.cat.





Pel que fa a aquesta potestat de l'administrat, es fan constar les següents advertències i requisits:

- **Revocabilitat:** Aquesta manifestació de voluntat pot ser modificada o revocada per l'interessat en qualsevol moment.
- **Ús de certificat electrònic:** L'accés a la Seu Electrònica per a la visualització i descàrrega de les notificacions requereix obligatòriament la utilització d'un certificat electrònic revalidat (com l'idCAT, Cl@ve o DNle). Si no en disposa, pot sol·licitar i tramitar el seu certificat electrònic presencialment a les oficines de l'Ajuntament de Pratdip.
- **Dades obligatòries per a avisos:** En el document de sol·licitud caldrà que porti obligatòriament una adreça de correu electrònic i un número de telèfon mòbil per a la recepció dels avisos de posada a disposició.
- **Advertiment sobre la naturalesa dels avisos (RD 203/2021):** En compliment del Reial Decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics, s'adverteix que les notificacions en cap cas s'enviaran per correu electrònic ni per missatgeria mòbil. Aquestes dades s'utilitzaran única i exclusivament per enviar-li avisos informatius indicant-li que té una notificació pendent de consulta i descàrrega a la Seu Electrònica.





Annex 1 – Relació de les factures corresponents a les despeses de gestió ja disposades

Descripció	Expedient t Gestiona	Nº Factura	Data	Titular	Import	IVA	Import amb IVA
Inscripció del PR al Registre de la Propietat	99/2026	1537	27/4/2026	GARCIA-RUEDA QUESADA, PABLO	214.411,25 €	45.026,36 €	259.437,61 €
CORRECCIÓ DE LES ESMENES (Arquitecte)	26/2026	2026-0006	23/4/2026	JORDI REGALADO CUBERO	3.300,00 €	693,00 €	3.993,00 €
NOTAS MARG PRORROGA CONTINUADA CERTIFI	FACT-2024-226	2024/A63	9/1/2024	GARCIA-RUEDA QUESADA, PABLO	10.319,17 €	2.167,03 €	12.486,20 €
Lluís Serra 20% Arquitecte	FACT-2024-135	PR/06	15/1/2024	Lluís M. Serra i Solís	972,00 €	204,12 €	1.176,12 €
Carles Espinós 20% Arquitecte	FACT-2024-134	COL 01/2024	15/1/2024	Carles Espinós i Olivé	972,00 €	204,12 €	1.176,12 €
COOPERATIVA-XEC 7187609-CORREUS-CARTES PLANES		XEC-7187601-5	13/07/2022	COOPERATIVA-XEC 7187609-CORREUS-CARTES PLANES	3.305,79 €	694,21 €	4.000,00 €
COOPERATIVA XEC-7187601-5 CORREUS PLANES		XEC-7187601-5	26/01/2022	COOPERATIVA XEC-7187601-5 CORREUS PLANES	826,45 €	173,55 €	1.000,00 €
COOPERATIVA XEC- 4951902-5 CORREUS PLANES		4951902-5	04/01/2022	COOPERATIVA XEC- 4951902-5 CORREUS PLANES	826,45 €	173,55 €	1.000,00 €





Informe sobre l'estat actual de la tramitació del projecte d'urbanització del PAU4	184/2021.	58.22	28/11/2022	MONUR-INFORME ESTAT TRAMITACIÓ PROJ.REPARCEL·LACIÓ	6.000,00 €	1.260,00 €	7.260,00 €
REG.PROP PABLO GARCIA RUEDA-CERTIF PLANES		A2196	27/7/2021	REG.PROP PABLO GARCIA RUEDA-CERTIF PLANES	94,05 €	19,75 €	113,80 €
EXPEDICIÓ CERT.PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLANES		A643	9/3/2021	EXPEDICIÓ CERT.PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLANES	20.647,97 €	4.336,07 €	24.984,04 €
ASSESSORAMENT JURIDIC	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	52/2021	3/11/2020	ANNA PAIXA MATAS	600,00 €	126,00 €	726,00 €
ASSESSORAMENT PLANES REI	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	1/2021	13/1/2021	ANNA PAIXA MATAS	3.650,00 €	766,50 €	4.416,50 €
assessorament juridic Planes del Rei	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	39/2021	11/8/2021	ANNA PAIXA MATAS	1.020,00 €	214,20 €	1.234,20 €
PROJECTE REPARCEL·LACIÓ PLANES DEL REI	317/2020 i 178/2021 i 10/2023	54/2021	8/10/2021	ANNA PAIXA MATAS	2.125,00 €	446,25 €	2.571,25 €
ASSESSORAMENT JURIDIC	317/2020 i	4/202	22/1/20	ANNA PAIXA	850,00 €	178,50 €	1.028,50 €





CONSERVACIO PLANES DEL REI	178/202 1 i 10/2023	2	22	MATAS			
REDACCIO PROJECTE REPARCEL·LAC IO PLANES DEL REI	317/202 0 i 178/202 1 i 10/2023	47/20 22	1/7/202 2	ANNA PAIXA MATAS	2.125,00 €	446,25 €	2.571,25 €
ASSESSORAME NT JURÍDIC EN MATERIA URBANÍSTICA SEGONS RELACIÓ ANNEXA	317/202 0 i 178/202 1 i 10/2023	48/20 22	1/7/202 2	ANNA PAIXA MATAS	1.020,00 €	214,20 €	1.234,20 €
M.B. ADVOCATS- MINUTA REPARCELACIO URB PLANES 2010		1331	14/11/2 018	M.B. ADVOCATS- MINUTA REPARCELACIO URB PLANES 2010	14.886,04 €	3.126,07 €	18.012,11 €
Lluís Serra 80% Arquitecte	2018-E- RC-1678	PR/05	5/9/201 8	Lluís M. Serra i Solís	3.888,00 €	816,48 €	4.704,48 €
Carles Espinòs 80% Arquitecte	2018-E- RC-1679	COL 06/20 18	6/9/201 8	Carles Espinòs i Olivé	3.888,00 €	816,48 €	4.704,48 €
TOTAL					295.727,1 6		357.829,86

