

1.2. ACORD DE LA JUNTA DE GOVERN LOCAL D'INICI DE L'EXPEDIENT DE REPARCEL·LACIÓ

Acord de la Junta de Govern Local, de data 6 de juliol de 2011, d'inici de l'expedient de reparcel·lació del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei".



ACORD JUNTA DE GOVERN LOCAL

Als efectes de dur a terme el desenvolupament urbanístic en el polígon d'actuació urbanística 4 "Urbanització Planes del Rei" i amb l'objecte de regularitzar la configuració de les finques i realitzar l'equitativa distribució de beneficis i càrregues derivats de l'ordenació urbanística, en data 9 de novembre de 2010 la Junta de Govern Local aprovà definitivament el canvi de sistema d'actuació urbanística per reparcel·lació mitjançant la modalitat de cooperació.

Vist l'informe de Secretaria sobre el procediment a seguir i la legislació aplicable, mitjançant la present

S'ACORDA

PRIMER. Iniciar expedient de reparcel·lació per al desenvolupament de l'actuació urbanística del polígon d'actuació urbanística 4 "Urbanització Planes del Rei", mitjançant el sistema de reparcel·lació per modalitat de cooperació.

SEGON. Notificar individualment el contingut del present edicte al domicili fiscal dels qui constin en els registres públics com a titulars de drets sobre les finques objecte de reparcel·lació, requerint-los que exhibeixin els títols que posseeixin i declarin les situacions de fet i jurídiques que coneguin i afectin a les seves finques davant d'aquest Ajuntament en el termini d'un mes des de la notificació de la present resolució.

TERCER. Advertir als interessats de la conveniència de designar un domicili dins el territori espanyol per a efectuar les notificacions que es duren a terme en el tràmit de l'expedient, o bé que es designi un representant amb domicili dins el territori espanyol.

QUART. Sol·licitar al Registrador de la Propietat que emeti les certificacions de titularitat i de càrregues de totes les finques incloses en el polígon d'actuació urbanística un cop s'hagi obtingut la pertinent informació registral de les mateixes.

CINQUÈ. Suspendre l'atorgament de llicències urbanístiques en l'àmbit del polígon de l'actuació urbanística, fins a la fermesa en via administrativa de l'operació reparcel·latòria.

SISE. Recordar als interessats que a partir del proper dia **7 de juliol i fins l'1 de setembre de 2011** s'obre un període d'informació pública previ per tal que puguin anar al local social de l'Entitat Urbanística de conservació de Planes del Rei a consultar les dades referents a la seva finca, i si encara els queda algun dubte, puguin demanar cita amb els tècnics redactors i fer les consultes que considerin en persona, sol·licitant cita prèvia a l'entitat **977.56.60.20** pels següents dies:

Juliol: dies 7, 12, 21 i 26

Agost: dies 4, 9, 18 i 23

Setembre: dia 1

Horari: de 17 a 20 hores

A Pratdip, a 6 de juliol de 2011.

L'alcalde,