

1.1. ACORD DEL PLE D'APROVACIÓ DEL CANVI DE SISTEMA

Acord del Ple de l'Ajuntament de Pratdip, de data 9 de novembre de 2010, d'aprovació definitiva del canvi de sistema d'actuació urbanística de compensació a cooperació a l'àmbit de l'àmbit del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei".



Na Glòria Sabaté Sabaté, Secretària Habilitada de l'Ajuntament de Pratdip (Baix Camp):

CERTIFICO: Que la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Pratdip, en data 9 de novembre de 2010 va prendre, entre d'altres, el següent acord:

APROVACIÓ DEFINITIVA, SI S'ESCAU, DEL CANVI DE SISTEMA D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA DE COMPENSACIÓ A COOPERACIÓ A L'ÀMBIT DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA 4 (PAU-4), PLANES DEL REI.

Vist que en data 19 de febrer de 2010 l'Ajuntament de Pratdip i l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació (EUCC) Planes del Rei varen signar conveni pel qual acordaren, entre d'altres, canviar el sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació en la modalitat de compensació a la modalitat de cooperació, atès que l'Ajuntament de Pratdip i la EUCC de Planes del Rei estan d'acord en executar les obres de reurbanització de Les Planes del Rei, a fi que l'Ajuntament accepti definitivament les obres d'urbanització i es pugui dissoldre la EUCC de Planes del Rei que l'ha vingut gestionant de forma transitòria fins el dia d'avui i a que la EUCC Planes del Rei no disposa de la infraestructura personal i de mitjans adequada per a dur a terme aquesta tasca.



Vist l'informe emès pels serveis jurídics municipals pel que fa als antecedents i la tramitació de l'expedient administratiu i atès que els Serveis Tècnics municipals han redactat el projecte tècnic per tal d'efectuar la modificació de la modalitat del sistema d'actuació de compensació a reparcel·lació per cooperació al Polígon d'Actuació Urbanística 4 (PAU-4), Planes del Rei.

Vist que en data 12 de maig de 2010 la Junta de Govern local va acordar, per unanimitat aprovar inicialment la modificació de la modalitat del sistema d'actuació de compensació a reparcel·lació per cooperació a l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística 4 (PAU-4), Planes del Rei.

Atès que es va sotmetre l'expedient a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província i a un diari de més

divulgació de la província, i es va donar audiència als interessats mitjançant notificació personal i mitjançant edicte a aquells que no varen poder ésser localitzats.

Vist que en data 25 de juny de 2010 es va presentar escrit d'al·legacions per part dels

Vist el contingut de l'informe dels Serveis jurídics municipals pel qual:

Referent a l'al·legació primera:



En relació a l'al·legació que efectuen sobre que el conveni signat entre l'Ajuntament de Pratdip i l'Entitat Urbanística Col·laboradora de Conservació (EUCC) de data 19 de febrer de 2010, és il·legal per quant els seus acords no han estat sotmesos als propietaris que formen la Urbanització, n'hi s'ha fet cap consulta, ni consensuat ni ratificat cap acord en relació a aquest tema, cal manifestar que això no es correspon amb la realitat.

Segons l'Acta de l'Assemblea General Ordinària de l'EUCC número 001/2008, celebrada el dia 10 d'agost de 2008, a l'Ordre del dia es preveia, al punt cinquè, la proposta de conveni amb l'Ajuntament amb clàusules de garantia per l'entitat en quan a l'adjudicació de les obres per a la recepció de la urbanització. Aquest tema es va tractar a l'Assemblea explicant el contingut de la proposta de Conveni i, després d'un debat sobre la qüestió, es va procedir a la votació amb el següent resultat:

Percentatge de vots aprovant el nou conveni i la seva immediata fermesa: 28,185 %.

Percentatge de vots rebutjant el nou conveni i la seva immediata fermesa: 13,895 %.

Percentatge de Vots nuls: 0,287 %.

Percentatge de vots d'abstenció: 2,866 %.

Sense dret a vot: 0,603 %.

Per tant, amb aquests percentatges va quedar aprovat el conveni en els termes que es varen exposar, facultant així al president per a signar-ho.

A més, a l'Acta de l'Assemblea General Ordinària de l'EUCC número 001-2009, celebrada el dia 9 d'agost de 2009, queda reflectit com en el punt cinquè de l'ordre del dia es va tractar l'estat del Conveni amb l'Ajuntament.

Sobre aquest assumpte es va especificar que l'Ajuntament havia fixat com a data màxima per a la signatura del Conveni el dia 1 de novembre de 2009, encara que el President de l'EUCC, el Sr. Peuman, va comentar que en el cas que per qualsevol motiu no es pogués signar en la data citada, es convocaria una reunió extraordinària per explicar-ho i així els propietaris prenguessin les decisions oportunes. En la votació d'aquest punt es sol·licitava la ratificació del conveni, on després d'un debat es va procedir a la votació amb el següent resultat:

Percentatge de vots ratificant el conveni: 49.82 %.

Percentatge de vots rebutjant la ratificació del conveni: 4.62 %.

Percentatge de vots nuls: 0.81 %.

Percentatge de vots d'abstenció: 1.34 %.

Sense dret a vot: 3.34 %.

Atès els resultats de les votacions va quedar ratificada la voluntat de signar el conveni.



Referent a l'al·legació segona:

Pel que fa a la segona al·legació sobre que molts dels propietaris porten temps informant tant a l'Ajuntament de Pratdip com a l'EUCC, de la il·legalitat d'aquesta Entitat per estar caducada és necessari fer les següents consideracions.

Aquestes comunicacions a l'Ajuntament s'han tramitat com expedient a banda del present, els quals han seguit el procediment legalment establert i han conclòs amb resolucions degudament notificades als interessats. Aquestes resolucions han esdevingut fermes en via administrativa, ja que cap dels interessats les ha impugnat fins la data.

Per tant, la presumpta il·legalitat de l'EUCC per estar caducada no és l'objecte del procediment que en aquest moment ens ocupa, doncs el present procediment s'inicia i es refereix únicament i exclusiva sobre el canvi de sistema d'actuació urbanística.

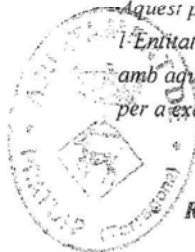
- Referent a l'al·legació tercera:

Que la urbanització Planes del Rei no necessita la reurbanització de la zona que conforma l'àrea habilitada del Polígon d'Actuació Urbanística 4 (PAU 4). Planes del Rei, és un assumpte inqüestionable ja que és el mateix Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) qui ho preveu.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona mitjançant l'acord de data 23 de juliol de 2009 va donar conformitat al Text refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Pratdip i, es va publicar al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 5563, de data 9 de febrer de 2010, motiu pel qual és executiu a dia d'avui.

Així doncs, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del terme municipal de Pratdip preveu per l'àmbit d'aquesta ordenació existent "Planes del Rei" la redacció d'un Projecte d'urbanització que contempli totes aquelles mancances pel que fa a obres i serveis necessaris per a completar la correcta urbanització, segons el Decret legislatiu 1/2008, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme.

Aquest projecte d'urbanització fou aprovat en data 16 de febrer de 2009 a instàncies de l'Entitat urbanística col·laboradora de Planes del Rei, i d'acord amb el conveni signat amb aquesta entitat en data 19 de febrer de 2010 és el projecte que es tindrà en compte per a executar les pertinents obres d'urbanització per part d'aquest Ajuntament.



Referent a l'al·legació quarta:

Pel que fa a l'al·legació referent a que l'Ajuntament està en l'obligació de rebre les obres existents en la Urbanització i dissoldre l'Entitat cal fer esment al disposat al POUM, on es manifesta que amb la finalitat de completar l'obra d'urbanització d'acord amb un projecte actualitzat a la normativa vigent i aprovat per l'Ajuntament i, també amb la finalitat d'obtenir les cessions previstes, considera necessària la creació d'una entitat de conservació i manteniment (EUC) "amb caràcter indefinit, ajustant-se a la instrucció que regula els aspectes orgànics i funcionals del registre d'entitats urbanístiques col·laboradores en la que es determini, especialment l'obligatorietat dels propietaris de les parcel·les de conservar i mantenir les obres d'urbanització".

Vist el contingut de l'informe esmentat, procedeix desestimar les al·legacions presentades.

De conformitat amb allò que disposa l'art. 119.1.d) del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, l'art. 53.s) del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, l'art. 21.j) de la Llei 7 1985, de 2 d'abril, de Bases del règim local, on s'estableix que l'Alcalde té l'atribució en matèria d'aprovació dels instruments de gestió urbanística, així com el Decret de delegació de competències a la Junta de Govern Local de data 9 de novembre de 2010 la Junta de Govern acorda, per unanimitat, el següent:

Primer.- Aprovar definitivament la modificació de la modalitat del sistema d'actuació de compensació a reparcel·lació per cooperació a l'àmbit del Polígon d'Actuació Urbanística 4 (PAU-4), Planes del Rei.

Segon.- Desestimar les alegacions presentades pels Srs.

Tercer.- Notificar el present acord als interessats.

Pratdip, 18/11/2010