



NOTIFICACIÓ DE LIQUIDACIÓ DE QUOTES D'URBANITZACIÓ PROVISIONALS:

Atès que l'Ajuntament de Pratdip, va aprovar amb caràcter definitiu el "2n Text Refòs del projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei", per acord de la Junta de Govern Local, de data 1 de juliol de 2022, acord que es va publicar en el BOPT número CVE 2022-09385, de data 3 de novembre de 2022, i el qual fou inscrit en el Registre de la Propietat de Falset amb data 28 d'abril de 2026.

Atès que l'esmentat projecte de parcel·lació inclou el compte de liquidació provisional, mitjançant el qual s'imputa a cada finca adjudicada les despeses d'urbanització que li corresponen així com les despeses derivades de les indemnitzacions corresponents.

Atès que les quotes d'urbanització com a ingrés de dret públic, poden ser exigides un cop aprovat el Projecte de reparcel·lació, amb caràcter anticipat a l'inici de les obres d'urbanització, tal com assenyalen l'art. 181 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei D'urbanisme i l'art. 122 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, de la Llei D'urbanisme.

D'acord amb l'art. 149 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, Reglament de la Llei D'urbanisme, els saldos de la reparcel·lació són deutes líquids i exigibles a cadascun dels interessats.

Aquestes liquidacions provisionals seran regularitzades, un cop finalitzada l'obra d'urbanització, mitjançant el compte de liquidació definitiu.

Per tot l'exposat, se li NOTIFICA la següent liquidació:

PRIMER.- D'acord amb el "2n Text Refòs del projecte de reparcel·lació econòmica del Polígon d'Actuació 4 "Urbanització Planes del Rei", aprovat en data 1 de juliol de 2022, es liquiden les quotes d'urbanització provisionals corresponents al compte de liquidació provisional als propietaris de les finques incloses a la Unitat d'Actuació de PAU4 "Urbanització Les Planes del Rei".



DADES LIQUIDACIÓ:

DENOMINACIÓ: (Quotes urbanització del projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació PAU4 "Urbanització Les Planes del Rei".)

ACORD MUNICIPAL: Decret Alcaldia número 202-0216, de data 14 de juliol de 2026.

DADES ECONÒMIQUES LIQUIDACIÓ:

COST DE DESPESES DE GESTIÓ JA DISPOSADES: 357.829,86 €

PERCENTATGE PARTICIPACIÓ (%) 0,39115%

BASE IMPOSABLE 1.156,74

21 % I.V.A. 242,91

QUOTA TOTAL 1.399,65

QUOTA A PAGAR :

1r QUOTA 33.33%: 466,55

2n QUOTA 33,33%: 466,55

3r QUOTA 33,33%: 466,55

SEGON.- Notificar aquesta liquidació a la persona interessada i al departament d'intervenció als efectes escaients.

TERMINI D'INGRÉS: De conformitat amb allò que disposen els arts. 122 i 123 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, així com el que estableix l'art. 62.2 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General tributària, els terminis d'ingrés són els següents:

a) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 1 i 15 de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 20 del mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent.

b) Si la notificació de la liquidació es realitza entre els dies 16 i el darrer de cada mes, des de la data de recepció de la notificació fins el dia 5 del segon mes posterior o, si aquest no fos hàbil, fins l'immediat hàbil següent

Transcorregut el termini del pagament voluntari sense que s'hagi efectuat el pagament, s'exigirà el deute pel procediment de constrenyiment de conformitat amb el que estableix l'art. l'art. 122.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, amb el recàrrec de constrenyiment, interessos de demora i, en el seu cas, les costes que s'originin.

RECURSOS: De conformitat amb el que disposa l'article 14 del Text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel R.D.L. 2/2004, de 5 de març, contra els actes de liquidació i recaptació es pot interposar recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, davant l'òrgan que ha dictat l'acte, en el termini d'un mes a comptar des de la recepció de la present notificació. No obstant això, pot interposar qualsevol altre recurs que consideri oportú en defensa dels seus drets.



Ajuntament de **Pratdip**

ADVERTIMENT: El procediment iniciat sols se suspendrà en els casos i condicions de l' article 14.2.i del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel R.D.L. 2/2004, de 5 de març, i 73 del RGR.

FORMES DE PAGAMENT: Mitjançant gir postal, ingrés directe o transferència bancària al compte (CTA) restringit, indicat en l'encapçalament del document, fent constar el número d'expedient que figura en l'encapçalament del document. Cal advertir que BASE no assumirà les despeses generades pel gir postal o la transferència bancària. Així mateix, cal advertir que, d'acord amb l'article 60.5 de l'Ordenança Fiscal de BASE – Gestió d'ingressos, la transferència només tindrà efectes alliberadors en la data de l'operació en el compte de destí de BASE – Gestió d'ingressos.

AJORNAMENTS I FRACCIONAMENTS: Pot sol·licitar l'ajornament i fraccionament de la liquidació d'acord amb allò que estableix l'article 181.2 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i d'acord amb les condicions i requisits establerts en els arts. 99 a 104. de l'Ordenança General de BASE.

L'alcalde

Pratdip, en la data de la signatura electrònica