



REUNION 19-03-2021 EN EL AYUNTAMIENTO DE PRATDIP

ASISTENTES:

ANA PAIXÀ, abogada del Ayuntamiento

IZASKUN, Secretaria del Ayuntamiento

ALCALDE

JOSE MARIA ROVIRA, Regidor de Junts per CAT

JORDI PAGAN, Regidor de Junts per CAT

AMADEU PUNE, Regidor de Junts per CAT

TONI MARCO, Regidor de Junts per CAT

GLÒRIA MORENO, Regidora de AvP

JOSE PESCADOR, Regidor de AvP

EVELYNNE PLANET, Presidenta de AvP

CHRISTIAN PEUMAN, Ex Presidente de la Euc

MARIE JO, amiga del Sr. Peuman

MERITXELL, Unidos por Planas 2013

LEONARDO MERIZ, Unidos por Planas 2013.

La Sra. Anna Paixà nos informa de las intenciones del Ayuntamiento, y que son las siguientes:

Acabar el registro definitivo del Proyecto de Reparcelación, y empezar las obras, modificando el proyecto, haciéndolo acorde a las necesidades actuales, y adecuando los costes a la realidad.

Entre tanto, nos invita a crear una entidad de cooperación con el Ayuntamiento, para poder participar en todo el proyecto, y nombrar a vocales que se reúnan de forma permanente con el Ayuntamiento para llevar a cabo tanto la reforma del proyecto como el control de las obras.

Además, mientras no se hagan las obras, todos los propietarios deberán pagar unas cuotas urbanísticas para mantener la urbanización, tal como hacía la antigua ECU.

Todos los asistentes, por turnos, manifiestan sus opiniones, pero la Sra. Paixà indica que esta es la situación, y el Ayuntamiento hará su camino tanto si nos implicamos como si no. Si no queremos colaborar, pues lo harán de todas formas. Pide la colaboración expresa de la antigua ECU para saber el coste real del mantenimiento de la urbanización para confeccionar las cuotas, que serían proporcionales a la cuota de participación de cada casa, según el proyecto de reparcelación.

A preguntas de nuestro grupo, responde:

Que no está determinado el tiempo que durará la inscripción de la reparcelación, pero será breve y aunque el Sr. Registrador nos diga que va a ser tan largo e infructuoso como el anterior proyecto de reparcelación, que no le hagamos caso, que ella sabe lo que hace y lo hará muy bien.

Que tampoco está determinado el tiempo que se estima que los propietarios deberán pagar cuotas, hasta que todo se acabe. El Sr. Pescador objeta que esto puede llevar al ayuntamiento a seguir la inercia de no acabar nunca y tener las cuotas perpetuas.

Observaciones del Sr. Meriz:

Por su parte, tiene muy claro que va a impugnar la carga urbanística que supone la reparcelación para su propiedad.

Respuesta de la Sra. Paixà: va a perder el caso, como todos los pleitos que se han hecho, que los propietarios los hemos perdido todos, excepto el de la eliminación de la Ecu.

El Sr. Meriz propone primero renovar el proyecto, después inscribirlo.

La Sra. Paixà dice que no, porque esto retrasaría el problema dos años más.

Tanto Avp como Unidos por Planes 2013 estamos de acuerdo en que el Ayuntamiento debería asumir las zonas verdes y el alumbrado público a su cargo y desde ahora mismo.

Se acuerda hacer una nueva reunión en el término de 15 días.

Con los demás grupos, hemos quedado en reunirnos de forma previa.

Antes estas propuestas, los regidores de AvP creemos muy importante convocar una reunión urgente de todo el grupo de regidores de AvP para establecer los criterios y las líneas a seguir en las próximas reuniones, tanto con los demás grupos como con el Ayuntamiento.

Les Planes del Rei, 20 de marzo del 2021.