

PRATDIP

EDICTO

del Ayuntamiento de Pratdip, sobre aprobación de un proyecto de reparcelación.

La Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en sessió de data 11 de juliol de 2012 va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació de Planes del Rei que es sotmet a informació pública pel termini d'un mes, acord que es transcriu per al general coneixement i efectes.

PROPOSTA D'ACORD RELATIVA A LA RESOLUCIÓ DE LES AL·LEGACIONS PRESENTADES A L'ACORD ADOPTAT PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, DE 15 DE MARÇ DE 2012, QUE VA APROVAR INICIALMENT EL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DE LA URBANITZACIÓ PLANES DEL REI, DEL TERME MUNICIPAL DE PRATDIP I D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REFERIT PROJECTE.

L'Ajuntament de Pratdip, mitjançant acords de la Junta de Govern Local, de data 1 de març de 2012 i de 15 de març de 2012, va acordar aprovar inicialment el projecte de reparcel·lació econòmica del polígon d'actuació 4 de la urbanització Planes del Rei, del terme municipal de Pratdip, redactat per encàrrec del dit Ajuntament, així com sotmetre'l a informació pública mitjançant anunci en el BOP en el DOGC i en un dels diaris de major circulació de la província, pel termini d'un mes.

Aquest acord va ser publicat en el *Butlletí Oficial* de la Província de Tarragona, de dates 14 de març de 2012 i 18 d'abril de 2012, en el DOGC núm. 6088, de 15 de març de 2012 i 6111, de 19 d'abril de 2012, i en el Diari El Punt de 16 de març del 2012 i el Diari Ara, del dia 16 d'abril de 2012. Igualment, va ser notificat a totes les persones interessades en l'expedient.

Dins del termini d'informació pública, s'han presentat les al·legacions relacionades al certificat de la Secretària de l'Ajuntament de data 10 de juliol de 2012.

FONAMENTS DE DRET

L'article 119 del Decret Legislatiu 1/2010, que regula el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, pel que fa a la tramitació dels instruments de gestió urbanística.

L'article 50 de la Llei 3/2012, de modificació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel que fa al contingut de les certificacions relatives a l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

L'article 153 i següents del Decret 305/2006, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme, en quant als efectes dels projectes de reparcel·lació i l'article 165 del mateix text legal pel que fa a la reparcel·lació econòmica.

El capítol II del Real Decreto 1093/1997, de 4 de juliol, pel qual s'aproven les normes complementàries al Reglament per a l'execució de la Llei Hipotecaria sobre inscripció en el Registre de la Propietat d'actes de naturalesa urbanística.

En conseqüència, la Junta de Govern Local ACORDA:

Primer.- Atès l'informe tècnic i jurídic emès per l'equip redactor del projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització Planes del Rei del terme municipal de Pratdip, en data 28 de juny de 2012, i en conseqüència, resoldre les al·legacions presentades en el següent sentit:

A) Estimar íntegrament les següents al·legacions presentades per:

- 1.- RAMÓN PINAS, EN REPRESENTACIÓ DE FLOCSRAPI, S.L.
- 2.- EVELYNE PINEAU.
- 5.- CHANTAL ANZI DEBAT
- 8.- CONSTRUCCIONES JUAN A.PAREDES, S.L
- 11.- LAS PLANAS DU THELLE, M. I MME. GIRAUDEAU

- 12.- PIERRE IVES GALICE
13.- JEAN PAUL VALENTÍN
14.- CLEMENT CHRISTIAN
18.- MARAIS GERARD
27.- ROSER CORTELL BASAGAÑAS
28.- JORDI PADILLA CASADO EN REPRES. DE CLAUDE ALBERT JOSY –
GEORGES URBANO I NA CHANTAL CATHERINE MICHELLE GASPAR.
29.- ECKART GUSTAV
32.- JÉRÔME N.G IBRON, JACQUES DENNIS IBRON I NICOLE FRANÇOISE IBRON
36.- ROLAND BOUZIGES
38.- JORDI PADILLA CASADO EN REPRES. DE JEAN MATTHYS
43.- FRANCISCO GAY
44.- GEMMA BELENGUER SEGURA
46.- AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER PREFECTURA PROVINCIAL DE TRÀFIC
47.- AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER ANNA ANDRAIN GOILAINE
B) Estimar parcialment les següents al·legacions, en els termes que s'indiquen en l'informe emès per l'equip redactor i desestimar la resta:
4.- OSCAR SERRANO DAURA.
16.- JEAN LUC I SYLVIANE BONNEAU
17.- SYLVIE DEBURGHGRAEVE
19.- MIREIA SAPERA MARZO
20.- FREDERIC RENEE BURGOS
26.- MONTREDON, S.L.
C) Desestimar íntegrament les al·legacions següents:
3.- RAFAELLE DELLE DONNE
6.- ANTONIO MARCO ESCODA
7.- BANC DE SANTANDER
9.- BRUNHILDE LOTZ
10.- BERND LOTHAR HANS FRITZ BIERWIRTH I URSULA BEATE BIERWIRTH
15.- KERYELL JÉRÔME, KERYELL FABLEN
16.- BONNEAU, JEAN –LUC SYLVIANE
21.- MANOLO LÓPEZ GELABERT
22.- AGOSTINI FERRETTI MARIO
23.- FREDERIC ZUCCHERETTI
24.- ALAIN MOURET
25.- RLUIN ZUCCHERETTI
30.- HARALD OEHLERT
31.- JEAN M. COULAUD
33.- LALOYAUSE MARC
34.- DANIEL GONZÁLEZ TORRESANO
35.- ANDRÉ GRESSET BOURGEOIS
37.- ASSOCIACIÓ DE VEÏNS DE PLANES DEL REI, REPRESENTADA PER GERAD JANSEN, FREDERIQUE BURGOS I JAVIER BONET CUERVO, CONCEPCIÓN HERRANZ, GIUSEPPE GASPAROTTE DEWILDE, JAVIER OSCAR GONZÁLEZ, PAOLA ASCOLI, EDWARD MOURE, JOSÉ CAMPE-SINO GARCÍA, ANA DA CONCEIÇÃO FERREIRA COELHO, MIGUEL A. GONZÁLEZ BARREIRO, IONA LUPESCU, JOSE M. HERNÁNDEZ RAMÓN, BERNARDO GALLARDO JARAMILLO, LUC DE WAEN, BERNADETTE A. MANCIER DRICOT, MARGARITA GONZÁLEZ TAMAYO, THIERRY DUTAT, MICHAEL SLOAN, MICHAEL ALLEN, ALAN MEREDITH, PERE PÉREZ SÁNCHEZ, JUANA SOTILLOS MOLINA, I RAFFAELE DELLE DONNE.
39.- GERARD PIERRE MARAIS
40.- CATHERINE VOUILLOZ DOMÍNGUEZ
41.- JAVIER BONET CUERVO
45.- GEMMA ARMENGOL BRUNET EN REPRESENTACIÓ DE L'ENTITAT EVO BANCA INTELIGENTE.

48.- AL·LEGACIÓ PRESENTADA PER PYMEC RELATIVA AL BANCO DE LA PEQUEÑA Y MEDIANA EMPRESA

D) Esmenar d'ofici l'errada detectada en relació a la finca registral 1039, propietat de la Sra. CRISTINA TORNÉS DUELO.

Segon.- Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació econòmica de la urbanització Planes del Rei del terme municipal de Pratdip, que conté les modificacions que es deriven de la resolució de les al·legacions que han estat estimades de forma íntegra o parcialment per aquest Ajuntament.

Tercer.- Que es procedeixi a la notificació a tots els interessats en l'expedient del present acord, així com a la seva publicació en el BOP i en el DOGC.

Quart.- Que igualment es doni publicitat per mitjans telemàtics de l'acord d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació econòmica en la web oficial de l'Ajuntament, <http://www.pratdip.cat/>

Cinquè.- Que es notifiqui el present acord igualment al Registre de la Propietat de Falset, als efectes que un cop esdevingui executiu el projecte de reparcel·lació es procedeixi a la seva inscripció.

Pratdip, 11 de juliol de 2012

JOSEP MONTANÉ I VIDAL
Alcalde

PG-317925 (12.209.089)
