

PRATDIP**EDICTE**

de l'Ajuntament de Pratdip, sobre aprovació d'un projecte urbanístic.

La Junta de Govern Local d'aquest ajuntament, en sessió de data 15 de març de 2012 va aprovar inicialment, per segona vegada, el projecte de reparcel·lació del polígon d'actuació de Planes del Rei que es sotmet a informació pública pel termini d'un mes, acord que es transcriu per al general coneixement i efectes.

SEGONA APROVACIÓ INICIAL, SI S'ESCAU, DEL PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ ECONÒMICA DEL POLÍGON D'ACTUACIÓ 4 URBANITZACIÓ LES PLANES DEL REI.

Vist que Per Acord de la Junta de Govern Local de data 29 de febrer de 2012 es va aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació econòmica del Polígon d'actuació 4 Urbanització Les Planes del Rei, redactat per encàrrec de l'Ajuntament de Pratdip, així com es va sotmetre a informació pública i donar audiència a les persones propietàries, titulars de drets reals, arrendatàries i a totes les persones interessades afectades.

Vist que l'Ajuntament ha detectat d'ofici l'error material del Projecte de reparcel·lació aprovat inicialment, consistent en que no s'ha adjuntat el compte de liquidació provisional, tal i com estableixen els articles 127 b) del Decret legislatiu 1/2010 d'aprovació del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 127.4 i 144.1d), 149 i 154 del Decret 305/2006, d'aprovació del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Vist, doncs, que aquest és un aspecte essencial del projecte, per la qual cosa procedeix aprovar-lo novament de forma inicial i sotmetre'l a informació pública i donar audiència a les persones propietàries, titulars de drets reals, arrendatàries i a totes les persones interessades afectades, amb aquestes noves dades.

Per tot això,

S'ACORDA PER UNANIMITAT:

Primer. Aprovar inicialment el Projecte de Reparcel·lació econòmica del Polígon d'actuació 4 Urbanització Les Planes del Rei, redactat per encàrrec de l'Ajuntament de Pratdip.

Segon. Sotmetre'l a informació pública mitjançant anunci en el BOP i en el DOGC i en un dels diaris de major circulació de la província, pel termini d'un mes, amb la finalitat que es puguin formular les reclamacions i observacions que es considerin oportunes.

Tercer. Notificar aquest acord a totes les persones propietàries, titulars de drets reals, arrendatàries i a totes les persones interessades afectades per la unitat reparcel·lable de terrenys inclosos en el Polígon d'actuació 4 Urbanització Les Planes del Rei, per als quals el termini començarà l'endemà de la recepció de la notificació d'aquest acord.

Quart. En el cas que no es presentin al·legacions durant el període d'informació pública, el projecte restarà aprovat definitivament.

En aquest cas, serà publicada l'aprovació definitiva en el BOP i en el DOGC i serà notificada individualment a totes les persones interessades, i es procedirà tot seguit a la seva inscripció en el Registre de la Propietat.

Cinquè. Donar publicitat per mitjans telemàtics de la convocatòria d'informació pública i dels acords d'aprovació que s'adoptin en llur tramitació, els quals podran consultar-se en la web oficial de l'ajuntament, <http://www.pratdip.cat/>

Respecte a aquest Acord i en la seva qualitat de part interessada en l'expedient, mitjançant el present escrit li procedim a la notificació individual del referit acord,

i a fi i efecte de facilitar aquest tràmit, li adjuntem les fitxes del projecte corresponents a la finca sobre la qual hi teniu inscrit el vostre dret, tant l'aportada com l'adjudicada, per tal que durant el termini d'informació pública les pugui examinar i si ho considera oportú, i de conformitat amb l'article 119.2 c) del text refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, es pugui presentar a les dependències d'aquest Ajuntament amb l'objecte d'examinar l'expedient referenciat i que pugui presentar les al·legacions i suggeriments, així com els documents i justificacions que estimi convenient, en el termini d'un mes des de la present notificació.

Pratdip, 12 d'abril de 2012

JOSEP MONTANÉ I VIDAL
Alcalde

PG-311530 (12.104.087)
