

Entitat Urbanistica Col-Laboradora
De Conservacio Planes del Rei
43891 Les Planes del Rei
Tel/Fax : 977 56 60 20
Movil : 637 78 68 48

Compte-rendu de la réunion **du Conseil Recteur du 5 novembre 2009**

Liste de Présence :

Ch. Peuman
T. Mirallas
H. Meyer
E. Planet
N. Ibron
E. Requena
JM. Delchef

O. Serrano excusé

I Signature de la Convention ?

Pour des raisons techniques, la Convention entre Las Planas et la Mairie de Pratdip n'a pas pu être signée au cours de la première semaine du mois de novembre comme prévu, nous espérons qu'elle pourra l'être pendant la 2^{ème} semaine du mois, passée cette date sans qu'une nouvelle date n'ait pu être fixée, une lettre d'explications commune Mairie/Conseil Recteur sera envoyée à tous les propriétaires.

Pour l'instant nous sommes en attente de la réponse de l'avocat de la Mairie qui doit donner son avis concernant **5 lignes additionnelles** à ajouter au texte final de la Convention concernant le **non-dépassement** des 7 millions d'Euros prévus pour l'ensemble des travaux. Particulièrement en tenant compte des rubriques budgétaires suivantes : FECSA, eau et Telefonica.

II Différend entre l'Entité et M. Dewilde

A la suite de nombreux courriers envoyés par ce propriétaire qui remet en cause la légalité de l'Entité, les décisions qu'elle prend, le paiement des charges et plus tard le paiement des travaux, le Président a demandé à notre avocat d'examiner ce problème.

La suite de cette consultation et l'avis de notre avocat ont eu les résultats suivants :

M. De Wilde été reçu par le Président de l'Entité le 5 novembre 2009, celui-ci lui a présenté un texte de loi : 1/2005 26 juillet, qui stipule que les Urbanisations ont 5 années à partir de la date mentionnée ci-dessus pour se mettre aux normes afin de pouvoir être intégrées par les Mairies concernées. En l'occurrence l'intégration de Las Planas à Pratdip.

Dont acte. A l'avenir nous transmettrons les écrits de ce propriétaires à notre avocat pour suite à donner.

La réunion a commencé à 17h00 et s'est terminée à 18h00

Le Secrétaire

Evelyne Planet