

Entitat Urbanistica Col..Laboradora
De Conservatio Planes del Rei
43891 Les Planes del Rei-Pratdip
Tel/Fax : 977 56 60 22
Movil : 637 78 68 48

Tuesday 29 April 2008

Compte-Rendu de la Réunion du Conseil Recteur du 2 avril 2008

Liste de Présence :

Christian Peumann
Léon Bonhiver
Marc Laloyaux
Michel de Kertel
Maïka Jambrina
Georges Durant
Evelyne Planet

Oscar Serrano

I Approbation du Conseil Recteur pour déposer officiellement le projet exécutif.

Le projet est maintenant finalisé et sera déposé à la mairie pour suite à donner le jeudi 3 avril.

M. Oscar Serrano souligne que le projet sera simplement déposé à la Mairie ainsi que le jugement de Reus concernant la gestion de l'eau et des ordures ménagères. La réponse de la Mairie concernant le projet peut prendre plusieurs mois, celle pour l'eau et les ordures ménagères sera plus rapide.

Avant toute décision de la mairie il faudra revoir le coefficient appliqué à chaque terrain. Il faudra également résoudre les problèmes de superficie que posent le supermercado et le restaurant.
Le Baix Camp prévoit de revoir le coefficient de tous les terrains et la décision qui s'en suivra sera irrévocable.

II Solution à apporter suite au jugement de Barcelone.

Le jugement mentionné ci-dessus stipule que dorénavant c'est à la Mairie de Pratdip de s'occuper de la gestion de l'eau et des ordures ménagères.

La lettre de l'avocat de M. Fenouillet nous met en demeure de respecter ce jugement faute de quoi nous nous mettrons hors la loi.

Toutes les relances faites à la mairie de Pratdip concernant ce jugement sont restées sans réponse à ce jour.

Il est urgent que la mairie prenne une décision à ce sujet et nous en informe. Une réponse orale concernant un problème aussi important n'est pas acceptable et le Président, Ch. Peuman, **exige que celle-ci soit faite par écrit** afin d'en garder une trace dans les dossiers de l'organisation de Planas.

L'Urbanisation de Planas ayant été déchargée, par le jugement de Barcelone, de la gestion des problèmes cités ci-dessus la balle est maintenant dans le camp de la mairie qui doit au plus vite mettre en place une organisation adéquate.

III Examen des comptes suite aux lettres de relance.

94 lettres de relance des factures d'eau et de charges ont été envoyées aux propriétaires « mauvais payeurs » début mars, à ce jour 40 factures ont déjà été réglées.

L'année prochaine le Conseil Recteur sera plus sévère envers les paiements en retard et la pénalité de 20% sera appliquée dans tous les cas.

IV Envoi du Planas Info et du Règlement Intérieur de Planas.

Les documents mentionnés ci-dessus sont en cours de distribution.

Oscar Serrano nous informe que la Deputation de Tarragone propose des traductions gratuites des textes écrits dans la langue Catalane.

V Fête de Planas.

La fête de Planas aura lieu **à Planas le 10 août 2008.**

Soit sous un chapiteau loué à cet effet afin d'éviter toute mauvaise surprise concernant le temps, soit au restaurant La Masia. Une étude comparative des prix sera faite avant toute prise de décision.

Oscar Serrano nous informe que les travaux de réfection du supermercado vont coûter très cher et ne pourront pas être faits dans l'immédiat. En tout état de cause pas avant la signature de la Convention entre la Mairie de Pratdip et Las Planas. En conséquence de quoi la fête de Planas ne pourra pas, cette année, y avoir lieu.

VI Question diverses.

Les ouvriers de Planas doivent dorénavant ramasser chaque jour les ordures, cartons, sacs en plastique qui jonchent les rues de Planas particulièrement celle qui part du pont et qui rejoint l'avenue de Pratdip. En effet il est inadmissible que les rues soient dans un tel état de saleté alors même que nous avons du personnel pour s'occuper de la propreté. D'autant plus à un moment où ce personnel va être déchargé des problèmes d'eau qui l'occupait plusieurs heures par jour.

Suite aux récents cambriolages qui ont eu lieu dans Planas, la police locale s'est engagée à faire des rondes régulières en voitures de police ainsi qu'en voitures banalisées.

L'installation de caméras de surveillance aux deux entrées de Planas devient urgente.

Oscar Serrano doit s'assurer que la pose de telles caméras est légale et doit nous donner une réponse dans les plus brefs délais.

Une rumeur court concernant la construction de 300 maisons à Super-Planas, qu'en est-il exactement?

Oscar Serano nous informe qu'il n'en est pas question pour l'instant.

Fin de la réunion 19H30.

Le Secrétaire

Evelyne Planet