

Entitat Urbanistica Col.Laboradora
De Conservacio Planes del Rey
43891 Les Planes del Rey - Pratdip
Tel/Fax 977 56 60 20
Mo vil 637 78 68 48
E.Mail : euccpr@tinet.org

Compte-rendu de la Réunion **Du Conseil Recteur du 31 octobre 2007**

Liste de Présence :

Christian Peuman
Frédéric Zuccheretti
Marc Laloyaux
Pere Perez
Michel de Kertel
Evelyne Planet

I Eau

Le Président informe les absents aux réunions précédentes des dispositions qui ont été prises pour obliger les propriétaires à payer leurs factures d'eau. (Voir compte-rendu du 21 sept. 2007). Depuis cette date et des mesures qui ont été prises, 75% des propriétaires, qui avaient des dettes, ont réglé leurs factures. Il reste 9 propriétaires à qui l'eau sera coupée dans les prochains jours et le problème spécifique de Mr. Sloan qui s'est raccordé de façon arbitraire au réseau d'eau général de Planas. Ces décisions ont reçu l'accord de l'ensemble du Conseil Recteur.

II Problème financier entre Planas et la Mairie de Pratdip.

Le Maire avait promis une subvention de 1580 Euros pour la fête de Planas (voir la lettre de la Mairie de Pratdip ci-jointe) en août dernier. Cette somme, le moment venu, a été déduite de la somme due à la Mairie pour les recettes de la piscine. Le Maire a cependant refusé de payer cette somme de 1500 Euros arguant du fait que le Conseil Recteur lui avait envoyé une facture pour les charges du supermarché.

Quant à la facture de 490 Euros promis par M. Oscar Serrano pour les fleurs de la zone verte et dont nous avons une preuve écrite également (Actée lors de l'Assemblée Générale de 2006) celle-ci a également été refusée par la Mairie. Nous paierons ces sommes mais nous nous voyons dans l'obligation de confier ces deux affaires à notre avocat pour les régler par voie de justice.

III Lectures des Comptes-rendus des deux réunions tenues le 1 octobre avec le Maire d'Hospitalet et le 10 octobre avec le Maire de Pratsdip. Ceci n'a pas donné lieu à des remarques particulières.

IV Travaux

Le projet des travaux semble maintenant être finalisé et se monte à 7 millions d'Euros hors subventions. Cette somme ne devra pas être dépassée et tous les devis qui seront demandés le seront avec cette clause finale.

Le Conseil Recteur recherche maintenant des personnes capables d'étudier ce projet, d'en juger du bien-fondé et de la conformité. Par ailleurs pendant les travaux nous aurons besoin d'une ou plusieurs personnes à même de surveiller les travaux et d'alerter le Conseil Recteur au moindre problème.

V Aménagement de l'entrée de Planas.

Il est prévu de planter soit du lierre soit des haies vivaces le long du grillage de la déchetterie afin d'en cacher l'intérieur et d'améliorer l'entrée de Planas.

VI Surveillance

Le Conseil Recteur dans son ensemble est d'accord pour l'installation de caméras de surveillance aux deux entrées de Planas (est & nord). Compte tenu du prix de cette installation (aux environs de 4000 Euros) une telle dépense ne pourra être faite et ne sera autorisée que si le budget 2007 le permet. En aucun cas elle ne serait faite si ces frais devaient entraîner un dépassement des prévisions budgétaires. Dès son retour de congé M. Bonhiver se chargera de vérifier la possibilité d'effectuer une telle dépense.

VII Information à la Presse

Puisqu'il est maintenant avéré que nous ne réussissons pas à trouver un terrain d'entente avec les mairies d'Hospitalet (problème du terrain d'Edler) et celle de Pratsdip pour de nombreux problèmes : (surveillance, propreté, mégaphonie, puissance électrique) le Conseil Recteur décide dans son ensemble d'alerter la presse locale sur ces problèmes afin qu'ils apparaissent au grand jour et afin de forcer la main des « décideurs » à faire enfin quelque chose pour notre urbanisation.

VIII Pompes à eau

Compte tenu de l'état des pompes à eau de l'urbanisation celles-ci doivent être changées dans les meilleurs délais. Trois devis ont déjà été demandés que nous examinerons minutieusement dès réception.

Par ailleurs des démarches sont en cours auprès de la FECSA pour changer le compteur du puits Sabate pour lequel nous payons la contre-valeur de 125 KW alors qu'un compteur de 10KW serait suffisant. L'économie pour l'urbanisation serait alors de 4000 Euros par an.

IX Planas Info

Le prochain Planas info doit paraître bientôt, le Président recherche des idées et même des rédacteurs pour étayer ce journal local et le rendre intéressant à tous.

X Normes pour les constructions

Comme cela existe dans de nombreuses villes, villages, urbanisations etc... le Conseil Recteur dans son ensemble désire que certaines normes soient fixées pour les constructions ou rénovations des maisons de Planas. Architecture des maisons, murs extérieurs, couleurs des maisons etc... pour que cessent les constructions d'un style et d'un esthétisme hasardeux dont le style ne va pas avec celui du reste de Planas.

XI Statut de Las Planas del Rey

Encore une fois, pour la énième fois la question a été posée (M. de Kertel) pour savoir quel est le véritable statut de Planas?

Entité privée ? Au quel cas pourquoi la Mairie s'occupe-t-elle des problèmes de Planas et nous donne-t-elle des ordres, des conseils, des ukases. Paye-t-elle certains frais mais pas d'autres?

Entité rattachée à Pratedip ? Au quel cas pourquoi ne pouvons-nous disposer des subventions payées par la Centrale Nucléaire de Vandellos, d'une partie des impôts payés par les propriétaires de Planas, des subventions allouées par les différentes autorités du pays et tout ceci depuis plus de 40 ans.

Le Conseil Recteur dans son ensemble souhaite que cette question soit soumise aux représentants de la presse locale lors d'une prochaine rencontre. (Voir § VII)