

ENTITAT URBANISTICA COL·LABORADORA  
DE CONSERVACIÓ PLANES DEL REI  
43891 – LES PLANES DEL REI – PRATDIP  
Telf. Y Fax 977 566 020  
Móvil: 637 78 68 48  
E-mail: [euccpr@tinet.org](mailto:euccpr@tinet.org)

## Acta de la Reunión del Consejo Rector del 31 de Octubre de 2007

Presentes: Sr. Peuman Christian  
Sr. Frederic Zuccheretti  
Sra. Evelyne Planet  
Sr. Marc Laloyaux  
Sr. Pere Perez Sanchez  
Sr. Michel De Kertel

Ausentes: Sr. León Bonhiver  
Sr. Georges Durant  
Dr. Georges Riffat  
Sra. Maika Zambrina

### **I Agua**

El Presidente, informa a los ausentes en las precedentes reuniones, de las disposiciones tomadas para obligar a los Propietarios a pagar sus facturas de agua, (ver acta reunión del 21 de Septiembre de 2007). Desde esta fecha, y con las medidas que hemos tomado, el 75% de los Propietarios que tenían deudas han pagado sus facturas. Quedan nueve Propietarios a los que se les cortara el agua en próximos días, y el problema específico del Sr. Sloan, que se conectó de manera arbitraria a la red general de agua de Planas. Estas decisiones han recibido la aprobación del Consejo Rector.

### **II Problema financiero entre Planas y el Ayuntamiento de Pratdip.**

El Ayuntamiento en Agosto pasado, había prometido una subvención de 1.580 €uros para la Fiesta de Planas (en anexo carta del Ayuntamiento). Dicha cantidad, en su momento ha se dedujo de la cantidad debida al Ayuntamiento del total de la recaudación de las entradas de la Piscina. Sin embargo el Sr. Alcalde rehúsa el pago de esta cantidad (1.500 €), argumentando el hecho de que el Consejo Rector le había enviado la factura correspondiente de las cargas del Supermercado. En cuanto a la factura de 490 € referente a la plantación de flores en la Zona Verde prometida por el Sr. Oscar Serrano, y de lo que también tenemos una prueba escrita (Ver Acta de la Asamblea General de 2007) que también ha sido rehusada por el Ayuntamiento. Pagaremos dichas cantidades pero confiaremos estos dos asuntos a nuestro Abogado para pagarlo por vía Judicial.

**III Lectura de las Actas de reuniones, el 1º de Octubre con el Alcalde de Hospitalet, y el 10 de Octubre con el Alcalde de Pratdip. No han dado lugar a observaciones relevantes.**

#### **IV Obras**

El Proyecto de las Obras ahora parece estar acabado y su coste se eleva a 7 millones de Euros sin contar con las Subvenciones. Dicha cantidad no deberá ser sobrepasada y todos los presupuestos que se pidan deberán contener esta cláusula final.

El Consejo Rector ahora, busca personas capaces de estudiar dicho proyecto, de juzgar su fundamento y su conformidad. Sin embargo durante las Obras necesitaremos una o varias personas para vigilar las Obras y alertar al Consejo Rector en el caso de que pudiera surgir el mínimo problema.

#### **V Acondicionamiento de la Entrada de Planas**

Está previsto plantar hiedras o setos alrededor de la valla de la zona de contenedores, con la finalidad de camuflar lo que hay en el interior y mejorar la entrada de Planas.

#### **VI Vigilancia**

El Consejo Rector en su conjunto esta de acuerdo para instalar Cámaras de Vigilancia en las dos entradas a Planas (Este y Norte). Teniendo en cuenta el precio de esta instalación, (alrededor de 4.000 Euros), un desembolso de esta índole solo podrá hacerse si el Presupuesto 2007/2008 lo permite. En ningún caso se haría si este gasto excediese el presupuesto del ejercicio en curso. Cuando el Sr. Bonhiver vuelva de sus vacaciones se encargará de verificar la posibilidad de efectuar este desembolso.

#### **VII Información a la Prensa**

Ya que nos encontramos que no llegaremos a encontrar un entente con los Ayuntamientos de Vandellós-Hospitalet (problema terreno Edler) y Pratdip por los innumerables problemas (Vigilancia, Limpieza, Megafonía, Potencia Eléctrica), el Consejo Rector en su conjunto decide alertar a la Prensa Local sobre estos problemas con la finalidad de que aparezcan en la prensa para que todo el mundo sea conocedor de los mismos, y así forzar la mano de los que deciden para que hagan algo para nuestra Urbanización.

## **VIII Bombas de Agua**

Teniendo en cuenta el estado de las bombas de agua de la Urbanización, deben cambiarse en un plazo bastante corto. Se han pedido tres presupuestos y cuando estén en nuestro poder los examinaremos minuciosamente.

Por otra parte se están haciendo gestiones en FECSA/ENDESA para cambiar el contador del pozo Sabate por el que pagamos un mínimo de un contador de 125KW y que con un contador de 10KW seria suficiente. El ahorro para la Urbanización seria de 4.000 Euros cada Año.

## **IX Planas Info**

Pronto aparecerá el próximo Planas Info, el Presidente busca ideas y también redactores para apoyar este periódico local y convertirlo en interesante para todos.

## **X Normas para las construcciones**

Como existe en la mayoría de ciudades, pueblos, urbanizaciones etz.. el Consejo Rector de Planas del Rey, desea que se fijen ciertas normas para las construcciones y renovaciones de las casas de Planas. Arquitectura de las casas, muros exteriores, colores de las fachadas etz..para que cesen las construcciones de un estilo y de una estética arriesgados que no va con el estilo del resto de Planas.

## **XI Estatuto de Las Planas del Rey**

Una vez mas y por enésima se ha hecho la pregunta (Sr. De Kertel) para saber cual es el verdadero estatuto de Planas?

**Entitat Privada?** En este caso porque el Ayuntamiento se encarga de problemas de Planas y nos da ordenes, consejos, edictos. Pagan ellos algunos gastos pero otros no?

**Entidad Anexionada a Pratdip?** En este caso porque no podemos disponer de las subvenciones pagadas por la Central Nuclear de Vandellós, de una parte de los Impuestos pagados por los Propietarios de Planas, subvenciones concedidas por las diferentes autoridades del País y todo esto desde hace mas de 40 Años.

El Consejo Rector en su conjunto desea que esta pregunta se someta a los representantes de la prensa local en el momento de un encuentro con dicha prensa (ver § VII)