

Planas Info 1^{er} Trimestre 2007.

EDITORIAL

El Presidente junto con el Consejo Rector, continúan con la labor empezada en 2006 y a pesar del nuevo POUM (Plan de Ordenación Urbanística Municipal), los Planos definitivos del Proyecto están terminados y estarán expuestos al público en el Ayuntamiento y en las Oficinas de la Entitat para que todos los Propietarios puedan consultarlos y hacer las oportunas observaciones.

Para recordar algunas fechas importantes y apuntarlas en su Agenda

21/07/2007: Para Visita a las Cavas CODORNIU Y comida en una Cava de elaboración artesana.

Viernes 10/08/2007: Fiesta de Planas del Rey

Domingo 12/08/2007: Asamblea General de Propietarios en el polideportivo de Pratdip.

Del 03 al 13/09/2007: Lectura de los contadores de Agua.
Tomar las Precauciones necesarias para el acceso a los contadores.

Fiesta de las Flores

El día 28 de Abril de 2007 y gracias a la iniciativa de la Presidencia de Planas y ala colaboración financiera del Ayuntamiento de Pratdip, tendrá lugar una jornada dedicada a la plantación de flores en la Avenida de Planas del Rey.

Aprovechando la ocasión, el Sr. Josep Montane, Alcalde de Pratdip, les dirigirá unas palabras sobre el presente y el futuro de Planas, a continuación se servirá un pequeño refrigerio.

Se han hecho consultas a un Abogado especializado en Urbanismo:

En una reunión del Consejo Rector, se tomó la decisión de consultar con un despacho de Abogados de Girona especializados en temas Urbanísticos para que nos asesoren sobre las diferentes posibilidades que estamos en derecho de esperar.

Para recordar

A pesar de los precedentes Planas Info, nos vemos en la obligación de recordarles las reglas de civismo.

**Los perros deben estar sujetos con correa cuando se pasean por las calles.
Esta totalmente prohibido estacionar cualquier clase de vehículo en toda la Avenida de Pratdip.**

Esta prohibido circular a más de 30 Km./h. en toda la Urbanización

Ha sido publicado el nuevo P.O.U.M. 2007

El 13 de Febrero de 2007, el Ayuntamiento de Pratdip, expuso a consulta pública, el nuevo Plan de Ordenación Urbanística Municipal, y les solicitamos una copia en papel y una copia informatizada, que fuimos a recoger el día 6 de Marzo de 2007.

Con la ayuda del despacho de abogados del que les hemos hablado anteriormente, introdujimos las alegaciones pertinentes y estamos a la espera de la contestación del Ayuntamiento.

Las alegaciones que presentamos (20 Paginas) están destinadas a rehusar los puntos que son negativos en el interés de los Propietarios.

Independientemente de lo que ocurra, nuestro consejo a los Propietarios es que tomen un poco de tiempo para consultar el proyecto de integración y comentarnos sus observaciones. Para ello tienen dos posibilidades:

- Por escrito a través de una carta o un correo electrónico.
- O a través de su intermediario en España.

Esperamos su colaboración, ya que como pueden comprender, los miembros del Consejo Rector no conocen las conexiones particulares de cada parcela de Planas del Rey, no pudiendo aportar las observaciones pertinentes. Agradecemos de antemano su comprensión.

El día 16 de Abril de 2007, algunos miembros del Consejo Rector, junto con nuestro Abogado Urbanístico, nos reunimos con la Alcaldía, y su Abogado. Hemos recibido una opinión favorable a las alegaciones que presentamos.

Carteles de información en Planas del Rey.

Hemos decidido fabricar 4 paneles informativos que se colocaran en sitios clave, y si posible iluminados, a lo largo de toda la Avenida de Pratdip, con la finalidad de que las informaciones y los Bandos, les lleguen en mejores condiciones que hasta ahora.

Dichas informaciones cada vez se harán con papel en colores diferentes para que puedan darse cuenta enseguida de que hay un nuevo aviso.

Esta decisión se tomo después de recibir presupuestos, que estimamos demasiado elevados. Estos paneles se empezaran a fabricar el día dos de Abril.

Referente a la fiesta de Julio, pedimos a los Propietarios que estén interesados en apuntarse para viajar a las Cavas CODORNIU, que nos lo comuniquen tan pronto lo hayan decidido, para poder indicarles el precio exacto de la Excursión, aunque ya podemos decirles que si llenamos el autocar de 50 plazas el precio oscilara alrededor de los 35 € por persona todo incluido, o sea viaje, visita a las Cavas y comida. En función de las reservaciones podremos saber el precio real.

A causa de un problema de salud de su esposa, nuestro Tesorero, Sr. Jean Husté, solo puede venir al despacho esporádicamente y ya no esta todos los días en la Oficina.
Le apoyamos en estos momentos difíciles y deseamos a Reine, una pronta mejoría.

Algunas Obras de mejora en Planas

- Hemos pensado limpiar el terreno de detrás de las pistas de Tenis, Antiguamente el mini golf, y transformarlo en un Parking para evitar el aparcamiento en la Avenida de Pratdip. El Ayuntamiento asumirá el 50% del coste de esta Obra.
- El proyecto para la valla de los containers de voluminosos ya ha sido expuesto a consulta pública, y las obras cuyo coste asume el Ayuntamiento en su totalidad, han empezado.
- Los columpios de la zona verde, ya no están bajo normativa, y siendo esta zona del Ayuntamiento, hemos pedido su intervención y hemos obteniendo que los cambien sin coste alguno por nuestra parte lo más pronto posible.
- Cerca del bar de la piscina, se colocaran dos mesas fijas para jugar a Ping Pong.
- Los técnicos de la empresa de Megafonía, han venido para verificar el mal funcionamiento de la misma, la cual se reparará con prontitud.
- Por fin las obras para acondicionar el Gimnasio deberían empezar en breve.
- También se esta creando una franja perimetral de 25 metros como cortafuegos subvencionada en parte por el Ayuntamiento.
- El día 27 de Mayo de 2007, habrá elecciones municipales, les recordamos la posibilidad de poder votar por correo. Para explicaciones ver la última pagina.

Ultima hora:

Hemos negociado con el Ayuntamiento, que los precios del abono para la piscina, sean iguales que el año pasado con una buena noticia, dicho abono para 2007, incluirá el acceso gratuito a las pistas de Tenis.

Esperamos que los veraneantes de Planas las aprovechen, y pedimos un voluntario para organizar el torneo de Tenis, las personas interesadas pueden dirigirse a las oficinas de la Entitat.

Abonos 2007 para la Piscina de Planas con acceso gratuito al Tennis :

Estos abonos son por Familia (Padre/Tutor, Madre, niños de una misma familia)

Primer miembro de la Familia : 20 €
Segundo miembro de la Familia : 17 €
Tercer miembro de la Familia : 11 €
Cuarto miembro de la Familia : 8 €
A partir del Quinto miembro : GRATUIT

Sin Abonos : Adultos : 2 € al dia
Niños : 1 € al dia.

Total maximum de 56 € por Familia.

La reserva para el acceso a las Pistas de Tenis, se hará en el Bar de la Piscina.