

Info Planas 4^{er} Trimestre 2005.

Cambios en el consejo rector

Informamos a todos los propietarios de Planas del Rey que el Sr. René Mimouni (presidente) y el Sr. Xavier Bonilla (vicepresidente) han dimitido del Consejo Rector de la entidad a fecha 29 de octubre 2005, y que el nuevo presidente en función es el Sr. Cristian Peuman (anterior secretario). El nuevo vicepresidente es el Sr. Fedreric Zuccheretti (anterior vicepresidente segundo), el nuevo vicepresidente segundo es el Sr. Vicente Garcia Montguíó (anterior vocal), la nueva secretaria la Sra. Paola Ascoli (anterior vocal), y el Sr. Jean Huste permanece en su sitio de tesorero.

Información sobre los eventos que llevaron a dicho cambio

El pasado mes de septiembre el ex presidente y el ex vicepresidente tomaron la decisión, sin contar con la opinión de los otros miembros del Consejo rector, de vender las parcelas C-61 y 707 de propiedad de la entidad a la empresa Acysa por el precio de 17.000 € sin consultar con el Consejo Rector.

En la reunión ordinaria del Consejo Rector de 1 de Octubre 2005 los Sr. Huste (Tesorero) y Peuman (Secretario) informan a los miembros del consejo que se había efectuado la venta de las nombradas parcelas y su inconformidad con la misma.

Explican que se habían vendido las parcelas a un precio inferior del total de la deuda que tenían con la entidad, puesto que no se consideró el 20% por demora y que las parcelas en cuestión habían sido tasadas por el valor de 80.000 €. Explican que no se había dado opción a compra a los propietarios que lo solicitaron (por ejemplo el Sr. Francisco Moyano).

Algunos miembros de la Junta Rectora no estaban al corriente de dicha venta.

También se informa al Consejo Rector que el presidente había aprobado un gasto de ± 10.000 € para la limpieza de la depuradora, trabajo encargado a la empresa Vallcofa de Mont-Roig, cuando la Junta había aprobado solamente pedir un presupuesto a la empresa Berga por la ejecución de dicho trabajo y acordar en la junta siguiente el gasto.

En el curso de la reunión, comprobando la factura de la empresa Acycsa por pago del proyecto básico para la adecuación de la urbanización, los miembros del consejo pudieron constatar que se pagaron, por orden del ex presidente 5020,20 € más del importe presupuestado y aprobado por el consejo.

Durante el mes de octubre, a raíz de estos graves hechos, se celebraron varias reuniones del consejo.

El Sr. Mimouni y el Sr. Bonilla afirmaban que las parcelas tenían una gran desnivel y por esto invendibles. Los miembros del consejo afirmaban que la venta habría tenido que publicarse y los terrenos venderse al mejor oferente en beneficio de la comunidad y dando la prioridad a los propietarios a igualdad de ofertarte, que no había prisa en vender dichos terrenos y que no hay excusa de no informar los miembros del consejo y escuchar su posición.

Además dicha venta es ilegal puesto que para ser efectuada necesitaba la aprobación del consejo rector en un pleno con el Quórum establecido por los estatutos.

Ante la ausencia de cualquiera justificación a su actuación, tanto el Sr. Mimouni como el Sr. Bonilla dimiten del consejo. En particular el ex vicepresidente salió de la junta profiriendo amenazas e insultos.

Información sobre las decisiones del Consejo Rector

El Consejo Rector después haber confirmado con la empresa Acycsa su disponibilidad a retroceder la venta decide publicar durante una semana un anuncio en el cual se invitaba a quién fuera interesado en la compra de las parcelas C-61 y 707 a hacer una oferta. Hubieron varias ofertas para la compra de las nombradas parcelas todas superiores a los 17.000 €. En particular destacamos que el Sr. Bonilla que había afirmado que las parcelas eran invendibles ofertó 35.000 € aunque se negó ponerlo por escrito, y el Sr. Moyano, que pidió al antes de la venta a la empresa Acycsa poder comprar las parcelas, ofertó 35.500 € por escrito y con posibilidad de superar la oferta. A este punto no entendemos que interés podían tener el ex presidente y el ex vicepresidente en vender tan de prisa a 17.000 € a la empresa Acycsa las parcelas, puesto que con el anuncio en unos pocos días se demostró que se habrían podido vender por un mínimo de 35.500 € y además esta oferta fue hecha por el mismo propietario que solicitó su compra al ex presidente anteriormente.

Información sobre los propósitos del Consejo Rector

Queremos actuar de la manera más transparente posible por lo cual invitamos a todos los propietarios que tengan dudas a remitirse a la oficina; les rogamos que todo tipo de sugerencia o pregunta vengan formuladas por escrito y exigir al personal administrativo un resguardo de registro de entrada.

Sobre las obras que se tienen que efectuar para la integración al Ayuntamiento nos comprometemos a trabajar para que se lleven a cabo lo más rápido posible y con la menor repercusión económica hacia los propietarios. Sobre el 25 de noviembre tendremos el proyecto ejecutivo acabado y les podremos informarles sobre los costes previstos, que esperamos poder rebajar notablemente respecto a lo anunciado en la Asamblea General De Agosto 2005.

Nos comprometemos a mantenerles informados en todos momentos, y con este propósito les indicamos a continuación una página Web en la cual vienen publicadas las actas de las reuniones del Consejo Rector.

Página Web citada: <http://planasdelrey.free.fr>