

PLANAS INFO EXTRA DEC. 2003

Le Conseil Recteur présente ses vœux pour 2004.

Les membres du Conseil Recteur présentent par ma voix, leurs meilleurs vœux pour 2004. Ces vœux sincères s'adressent à vos familles proches pour leur permettre d'avoir du bonheur en cette année nouvelle.

Nous souhaitons que toutes les menaces cessent, que chacun fasse en sorte de parler sans haine et ainsi nous pourrions dialoguer pour le bien de Planas. Profitons du renouvellement de la municipalité de Pratdip pour faire bloc pour continuer à avoir satisfaction à nos revendications.

2003 a apporté son lot d'inquiétudes et de protestations. Mais en y regardant de plus près, on s'aperçoit qu'il existe beaucoup de choses positives qui donnent beaucoup d'espoir pour le long terme.

2004 va être le moment d'un grand choix :
Comment réussir le rattachement à Pratdip ?
Vous devez vous déterminer, en sachant que les installations actuelles à Planas (Adduction et distribution de l'eau, évacuation des eaux usées, éclairage public), sont arrivés à limite d'usure.
Comment y remédier?
Nous vous ferons part de nos propositions et vous voterez pour nous donner votre point de vue.

Il ne faut pas de tout pour faire un monde
Il faut du bonheur et rien d'autre
Paul Eluard

Les Mécontents

15 Propriétaires viennent d'adresser une lettre au Maire de Pratdip pour se plaindre :

- Qu'il n'y avait pas eu d'élections depuis 2000
- Qu'il y avait eu beaucoup de factures émises par M. Edler et que notre secrétaire travaillerait également pour lui.
- Que les Propriétaires n'avaient pas accès à la comptabilité
- Le calcul des charges pour la réhabilitation de la piscine effectué par coefficient
- Et d'autres faits sur des points de vue différents sur la comptabilité.

Au moins les personnes qui nous critiquent ont eu accès librement à la comptabilité avec notre Trésorier, le Gestor, et l'Avocat, nous avons envoyé notre réponse au Maire.

Ce dossier complet sera à la disposition de tous les Propriétaires à jour du paiement de leurs charges et pourra être consulté au Bureau.

Pour être complet nous y ajouterons le PV du 31/11/01, où 2 membres du Conseil Recteur se déclaraient capable, sans dépasser 20.000.000 pesetas de réhabiliter la piscine. Pour cela, ils proposaient que les travaux soient faits par le personnel de l'Entité, assistés par certains membres du Conseil Recteur ainsi que par un minimum de firmes spécialisées.

Nous fournirons dans ce dossier tous les éléments pour que chacun puisse voir l'étendue des travaux, les règles nouvelles imposées (sanitaires aux normes pour handicapés, par exemple)

Et chacun pourra juger ou se trouve la vérité.

Le Rattachement à Pratdip

Où en sommes-nous ?

Nous avons reçu le projet des travaux à effectuer.

Nos ingénieurs sont en train de l'étudier et les conclusions seront envoyées au Maire. Ensuite, tous les Propriétaires seront informés des grandes lignes des travaux, du coût, des délais pour effectuer les travaux.

Et une Assemblée Générale Extraordinaire avec ce seul point à l'Ordre du jour sera convoquée.

Toutes les questions seront débattues. Et un vote aura lieu.

Information

Notre collaboration avec la Mairie de Pratdip va entraîner des modifications importantes dans la gestion PISCINE/TENNIS 2004.

Ces mesures, qui sont à l'étude, entraîneront des avantages certains pour les usagers du point de vue financier.

Dans les prochains bulletins INFO – PLANAS, tous les détails, toutes les mesures prises vous seront communiquées.

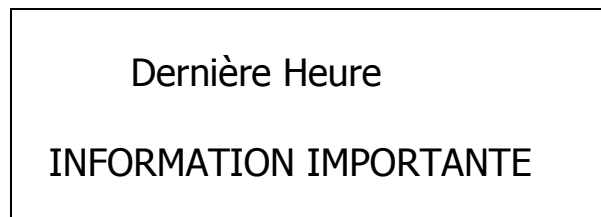
La situation financière au 30. 11. 2003

Sommes encaissées dans le mois

-	Charges 2003/2004	17.803,49 €.
-	Eau 2003	9.966,41 €.
-	Dettes Anciennes	2.430,92 €.

Situation financière :

-	CAJA	312,18 €.
-	BBVA	65.602,78 €.
-	CAIXA TARRAGONA	72.621,75 €.
-	LA CAIXA	48.917,70 €.
-	LIVRET	1.025,30 €.



Notre Avocat M. Sabaté nous informe :

Qu'à la suite du refus de payer ses charges 2002/2003, Le Restaurant Buffet de Planas

A été saisi
Ce n'est que le premier

D'autre part, le 29. 12. 03, le tribunal se réuni pour juger un Propriétaire pour non paiement de ses Charges.