

PLANAS INFO 4º Trimestre 2003

Habla el Presidente

Nos alegramos de constatar que en Planas las cosas evolucionan favorablemente.

Después de las Elecciones Municipales en Mayo de 2003,
Hay una buena relación entre Pratdip y Planas.

Nada de promesas en el aire, cosas concretas realizadas.

A medida que vayan leyendo este boletín, se podrán dar cuenta de que el equipo Municipal, colabora, y aporta sostén a nuestras peticiones más urgentes.

Ya sea en el ámbito social, o en el plan financiero, cuantos Cambios si comparamos con los años anteriores.

Continuemos trabajando juntos por el bienestar de Planas
Y todo irá mejor

Información

El Final de una Pesadilla

Desde hace dos años, éramos víctimas de actos malévolos, que consistían en esparcir por la calle en el tramo entre los terrenos de Tenis y el puente de la carretera de acceso hacia Hospitalet, botellas rotas, bolsas de basura, y otras inmundicias.

Algunos propietarios habían sufrido pinchazos en las ruedas de los coches a causa de ello. Nuestros trabajadores venían los Sábados y los Domingos (durante sus días de descanso) para limpiarlo todo.

La policía y la anterior Municipalidad estaban al corriente de la situación.

A consecuencia de un testimonio, el abogado de la Entitat mando una carta a la persona señalada por el testigo.

Durante algún tiempo, volvió la calma, pero hacia finales de este verano, todo empezó de nuevo.

El día 11 de Septiembre de 2003, a las 14,45 h, nuestro Presidente que se dirigía a Hospitalet, se encontro cara a cara con el infractor a la altura del puente.

Este estaba rompiendo botellas, y tiraba las basuras en medio de la carretera. Cogido in fraganti, dio una ligera explicación, pero no podía negar los hechos. Fue depositada una denuncia en el cuartel de la Guardia Civil de Miami Playa, y nuestro Abogado fue puesto al corriente de todo.

La continuación?

Esta persona será convocada por el Juez y habrá una sanción.

De quien se trata?

- De un Propietario de Planas, que lo es desde hace mucho tiempo.
- Miembro de un anterior Consejo Rector
- De un antiguo tendero.

Su nombre?

MARGALEF GIL ANTONIO

Dirección: Planas del Rei ex Supermercat.

En este asunto queda una pregunta por hacer, y la respuesta vendrá del Tribunal:

Es él, el único responsable o el "trabajo" lo realiza por encargo de otro?

Lo Sabían?

En Francia, en la costa Azul alrededor de Menton, se ha instalado un sistema de captación de agua dulce proveniente de un manantial submarino, del que se extraen 100 litros de agua dulce por segundo.

Hay estudios científicos que demuestran que deberíamos dormir dos veces cada 24 horas, pues la siesta estimula la vivacidad. En China, el derecho de la siesta esta escrito en la constitución. En Japón, los empleados a veces están obligados a relajarse para así ser más competitivos.

Fuente de información: Science et Vie

El Verano de 2003 en Planas

Este verano, en Planas ha habido mucha gente, en particular durante el mes de Agosto. La Piscina ha tenido una utilización alta comparada con años precedentes.

Nuestras instalaciones han tenido una buena acogida.

En lo que concierne a las actividades que estaban programadas, los resultados no han tenido la acogida esperada. Porque?

Primero, hay que recordar que hasta este año, no había más que, un torneo de Petanca, uno de Tenis, y uno de Natación, en toda la temporada de verano. Hace mucho tiempo, y muchas personas no lo han conocido, había encuentros deportivos (Fútbol, por ejemplo) pero poco a poco se perdió en el tiempo.

2003, veía un cambio radical.

- Las actividades propuestas por el Sr. Y la Sra. Barthelemy, eran tanto para jóvenes como para adultos.
Los Sres. Barthelemy, se habían implicado mucho en el intento. A pesar de un programa detallado, variado, rebuscado, de una presentación fuera de lo común, algo no funcionó.

La falta de sostén fue la causa principal, reconozcamos que no hemos podido, que quizás no hemos sabido, o que quizás habríamos tenido insistir un poco mas incitando a la gente a participar, y animar un poco mas el excelente programa.

- La posibilidad de jugar al Ping Pong, con material nuevo y en un local agradable.
- También hemos tenido la posibilidad de participar en el programa de actividades de verano que se realiza desde el área de deportes del Ayuntamiento de Prasdip.
- Hemos podido disfrutar de la actividad de Acua-Gym propuesta y llevada a cabo por Hélène, nieta de la Sra. Tardy, et hija de Suzane Marchand.
Estas actividades han tenido una buena acogida por jóvenes, y no tan jóvenes. Esperamos que el año próximo, tendremos mas animadores benévolos y muchos participantes.
- También, desde el área de Deportes del Ayuntamiento de Prasdip, se han propuesto sesiones de Aeróbic.
- Partidos de Fútbol que han permitido a algunas "viejas glorias"el manifestarse en alegría y buen humor.
- Una exposición de pinturas y obras de artistas diversos.

Todas estas manifestaciones, perturbaban los hábitos, y algunos Propietarios o inquilinos, se sorprendían y se mostraban distantes.

Sobre todo no hay que rendirse: Los éxitos nunca vienen espontáneamente. Según un celebre proverbio, hay que dar tiempo al tiempo, pero hay que aprender la lección para el futuro.

Pensamos, que en primer es necesaria la colaboración con el departamento correspondiente del Ayuntamiento de Prasdip, los servicios del Ayuntamiento

tienen los medios técnicos, humanos, y financieros. Es primordial, establecer un programa en común.

En lo concerniente a las artes, deploramos que esta exposición de pinturas, y obras de artistas muy inspirados, se haya desarrollado casi en el anonimato. Saquemos una lección para el 2004. Hagamos una llamada a todos los Propietarios, a todos los artistas de Pratdip, de Santa Marina, ya sean pintares, fotógrafos, coleccionistas, forjadores, etc..., para que nos muestren sus obras, y nosotros encontraremos la solución para exponerlas y revalorizarlas.

Lo Han Notado

Desde el Año 2000, es el primer verano que pasamos sin actos vandálicos.

- Es quizás el resultado de la acción de todos.
- Es quizás el resultado de nuestros esfuerzos para luchar contra la delincuencia latente.
- Es quizás el resultado de las actividades propuestas.

Pero sobre todo, gracias a la ayuda proporcionada por nuestro amigo Marcel, joven que por su seriedad, su acción para canalizar, guiar, y vigilar, a todos los jóvenes, estaba siempre presente, durante sus horas de descanso, antes y después de su trabajo.

Que bello ejemplo de generosidad.
Una vez más: Gracias Marcel

Aviso del Ayuntamiento

Quiere hacer Obras?

Quiere cortar un árbol?

Que debe hacer?

Obligatoriamente, una petición al Ayuntamiento

Tendrán toda la información necesaria

Muy Importante

Debido a las importantes inclemencias del tiempo en estos últimos meses, las grandes cantidades de agua caída han dañado nuestra Depuradora.

Solicitamos a todos los Propietarios que verifiquen las conducciones de aguas pluviales en sus propiedades.

Esta formalmente prohibido que dichas aguas vayan a para a la red general de desagües.

A finales de este año se hará un control en toda la Urbanización, solicitamos a todos los Propietarios que no estén en regla que hagan las modificaciones pertinentes dentro del mas breve plazo.

Gracias Señor Alcalde

Gracias a la acción del Sr. Montané, Alcalde de Pratdip, podemos anunciarles que:

- Los planos para el proyecto de anexión de Planas a Pratdip, por fin nos han sido entregados. Nuestros ingenieros los están evaluando. Cuando este hecha dicha evaluación les informaremos ampliamente.
- La Alcaldía ha sido informada por la Agencia Catalana del Agua, de que tomaría a su cargo el mantenimiento de la Depuradora, por un periodo de 15 años.
- La compañía FECSA/ENDESA, como consecuencia de nuestra petición avalada por la Alcaldía de Pratdip, en breve plazo empezara los trabajos de readecuación del transformador.
- La Alcaldía instalara en breve, y en toda la Avenida de Pratdip, semáforos ciegos.
- La Alcaldía toma a su cargo la explotación de toda la Zona Deportiva o sea, Piscina, Tenis, Campo de Fútbol, y Básquet, etc..., así como su gestión financiera.
- La Alcaldía esta estudiando un proyecto para instalar riego automático en toda la zona de césped a la entrada de la Urbanización.
- Como consecuencia de nuestra petición el Sr. Alcalde hace las gestiones pertinentes para que en Planas tengamos un mercadillo una vez por semana.
- También hemos solicitado la posibilidad de abrir un anexo a la Alcaldía, en Planas, una o dos horas por semana, con una secretaria de la misma Alcaldía. Ello evitaría los desplazamientos a Pratdip de los Propietarios y facilitaría los contactos.

La Situación Financiera

Situación a 31 de Octubre de 2003

- Cantidad cobrada (Ejercicio 2003/2004) + (Agua 2003) = 137.531,19 €.
- Cantidad cobrada sobre atrasos = 12.073,02 €.
- Cantidad en espera (Pago deudas ventas de Terrenos):
Lebasque: Super Planas Vendido.
+ Otros dos Propietarios

Medidas adoptadas para conseguir llegar a una situación normal.

- Para las deudas antiguas: Juicio, et intervención de la Generalitat.
- Para las deudas 2003/2004: por mediación del Ayuntamiento de Pratdip, los servicios de la Generalitat nos han solicitado el estado de las deudas. Están en medida de intervenir mediante embargo o venta de bienes.
- El Abogado de la Entitat continúa con el Proceso Judicial.
- Desde aquí, hacemos una llamada a la razón y a la responsabilidad de los que todavía no están en regla, para que regularicen su situación antes del comienzo de dichos procesos.