

PLANAS INFO Mars 2002

LE MOT DU PRESIDENT

La Saison estivale approche, et nous avons fait nos premières armes, avec la réhabilitation de la Piscine, la mise en route de la Station d'Épuration, entièrement remise à neuf, et le Poste Électrique rénové.

Nous allons devoir faire face aux grands travaux que nous devons réaliser. Pour tous les travaux futurs, nos ingénieurs et architectes ont pris des contacts et demandé des devis aux autorités administratives.

INFORMATION SOCIALE

Le Conseil Recteur a la grande joie de vous faire part de la naissance de notre enfant. Après une gestation douloureuse, elle est enfin venue au monde.

Son nom: « *PISCINE* »

Nous sommes sûrs qu'elle sera la fierté de tous.

Nous avons mis le meilleur de nous-mêmes pour parvenir à ce résultat. Après bien des soucis, créés par des irresponsables, des intégristes forcenés qui ont tenté de faire avorter ce projet, nous sommes fiers du résultat obtenu.

Nous avons déjà reçu de nombreux messages de félicitations et de remerciements. Nous saurons nous en souvenir.

Nous sommes certains que *PISCINE* fera la joie de ses parents, de leurs enfants et de leurs amis.

C'est notre vœu le plus cher.

Et maintenant ?

Grâce à tous les Propriétaires qui, dès le départ, ont respecté les décisions de l'Assemblée Générale, grâce à la gestion rigoureuse du Conseil Recteur, grâce aussi à ceux, qui après avoir réalisé que les données orchestrées par une poignée d'aventuriers, nous ont rejoints, nous avons réussi à réaliser le vœu de la majorité des Propriétaires.

La construction a été mise en route le 3 Mars 2002.

Pour les Propriétaires réfractaires à notre appel à la raison, favorables aux mesures utopiques de farfelus, seul le Tribunal est en mesure de les ramener dans le droit chemin.

Nous avons fait le nécessaire pour cela.

Pour se divertir et se détendre

A l'initiative de notre Vice-Président Oscar Serrano, un repas champêtre est organisé le
20 Avril 2002 (voire feuille jointe)

Nous aurons ensuite:

- L'inauguration de la Piscine (date à fixer)
- La Fête à Planas en Août
- Tout l'été, une animation avec la venue des chevaux du centre équestre « Le Rancho ».
- Comme d'habitude, tournois divers : Natation, Tennis, Pétanque, à l'initiative de nos dévoués organisateurs traditionnels.

LA SAISON TOURISTIQUE ARRIVE

Tout le monde à encore en mémoire ce triste été de 2001 à Planas. Les dégradations en tous genres, les actes de malveillance, les sabotages divers qui se sont produits l'été dernier, ont été très difficiles et très onéreux pour la remise en état des installations.

Aussi, il est impératif que cette année, nous vivions tranquilles.

Pour cela, nous avons besoin de tous les propriétaires pour nous aider.

Comment ?

Pour les propriétaires résidant à Planas cet été.

- Nous leur demandons de surveiller les enfants dont ils ont la charge.
- De surveiller et de signaler au Bureau rapidement ce qu'ils ont vu ou entendu concernant des actes de malveillance.

Ne pas considérer cela comme de la délation mais comme une action responsable.

Ceci nous permettra d'agir auprès de la Guardia Civil

Pour les Propriétaires louant leur chalet

- Nous leur demandons d'aviser leurs locataires, qu'à Planas, il existe des règles de conduite à respecter et que tous doivent s'y conformer.

Dans tous les cas, qu'il soit majeur ou mineur, le délinquant sera remis à la Guardia Civile, et une plainte sera déposée.

Nous vous confirmons que le Bureau est ouvert tous les jours ouvrables de 10 h à 13 h

15. 03. 2002

Nous recevons un Fax envoyé par notre avocat, concernant la Zone Verte de Planas ainsi rédigé:
« A l'issue d'une entrevue avec le responsable de l'enregistrement de la propriété à Falset, nous avons l'assurance, que le Juge du Tribunal a demandé et obtenu que les zones communes sont définitivement inscrites au nom de la Mairie de Pratdip.

Je viens d'envoyer un fax au Consell Comarcal du Baix Camp, un projet de Convention entre la Mairie de Pratdip et l'Entitat Planas del Rei ».

Nous sommes très heureux et très fiers de ce succès.

Ce qu'aucun Conseil Recteur n'avait pu obtenir, nous l'avons obtenu grâce au savoir faire de notre avocat.

C'est l'aboutissement d'une longue procédure que nous avons réactivée dès notre élection en Août 2000.

Ceci mettra fin à la polémique, aux interrogations et aux interprétations parfois hasardeuses ou malveillantes.

LES FINANCES

Malgré le vent de révolte de quelques exaltés, notre situation financière est saine. Nous faisons face à nos besoins et assurons normalement nos fins de mois.

Ceci est réalisé par la lutte que nous menons contre les dépenses de confort, contre le gaspillage et contre les dépenses improductives.

Tout ceci est réalisé conformément aux décisions prises en Août 2000.

Il est bien évident que si tous les Propriétaires s'étaient acquittés normalement de leurs dettes, la tâche aurait été plus aisée.

Nous rappelons à tous les Propriétaires qui règlent leurs charges au moyen d'un chèque français en Euros, que les frais bancaires se montent à 3.50€. Cette somme sera à ajouter au montant de leur facture.

Le Conseil Recteur



Les sœurs jumelles sont nées !