

PLANAS INFO 1er. Trimestre 2002

UNAS PALABRAS DEL PRESIDENTE

*Me dirijo a ustedes para, en este boletín, darles algunas
Informaciones sobre PLANAS, nuestros trabajos, y nuestras
obligaciones.*

Nuestro equipo muy unido, y muy trabajador, esta movilizado

*Recibimos cartas de agradecimiento de algunos propietarios
por nuestro trabajo. A las cuales contestamos diciéndoles
GRACIAS esto nos reconforta en nuestra voluntad de ver que
tenemos razón para querer devolver a Planas, la belleza de su entorno,
la calidad de vida y el confort en nuestra Urbanización.*

Reconstrucción de la Depuradora

Al principio estaban previstos los trabajos de reparación que han sido insuficientes teniendo en cuenta los residuos acumulados desde hace 8 años (60.000 litros)

De ahí procede el aumento en nuestras previsiones presupuestarias. El vaciado de la depuradora, la retirada de los stoks de residuos orgánicos, nos ha costado 4.916,12 €.

Los trabajos necesarios efectuados por una empresa especializada (Bioclhor) nos costaran 29.890,12 €.

Dentro de unos días tendremos pues, una Depuradora que estará conforme a las normas exigidas, y que estará protegida de eventuales atentados.

La Piscina

El Consejo Rector reunido en sesión el 2 de Febrero 2002 decidió por mayoría, encargar los trabajos de rehabilitación de la Piscina.

Esta decisión, ha sido objeto de un largo debate, y hemos examinado 9 presupuestos distintos entregados por 7 empresas especializadas.

La elegida ha sido una empresa de Hospitalet, que nos asegura un trabajo y unas condiciones de pago dando todas las garantías. Esta empresa se ha comprometido para empezar los trabajos a principios del mes de Marzo para finalizarlos a finales de junio. Queda el pago. El debate ha permitido constatar que podíamos hacer frente a los plazos de pago, a condición de que todos los propietarios respeten nuestras llamadas al orden económico. Esto ha sido objeto de un párrafo que leerán mas adelante dentro del apartado Tesorería.

Así los propietarios este verano gozaran de una piscina nueva en un marco mejorado que revalorizara Planas.

Los Residuos

Nuevas obligaciones nos han sido impuestas por el servicio Forestal, concernientes a la protección de Planas contra incendios.

Es un gran trabajo (cortafuegos en todo el perímetro de Planas, almacenaje de residuos vegetales, ramas amontonadas, residuos de jardinería, etc.)

En lo concerniente a la protección de Planas contra incendios, hemos negociado y obtenido del Sr. Alcalde de Pratdip, el compromiso de ocuparse de la ejecución de los trabajos necesarios.

Para los desperdicios, hemos creado un centro de residuos que tendrá por objeto el de recibir todos los residuos que los propietarios tienen costumbre de dejar en la calle para ser recogidos por nuestros trabajadores. Todo esto debe ser suprimido. También se pide a todo el mundo que deposite los voluminosos en un contenedor instalado para este fin, en el terreno delante de tenis, a la derecha saliendo de Planas.

Ningún objeto deberá ser depositado delante de los chalets, al lado de los contenedores reservados a las basuras normales, ni dejados al lado de estos.

El reglamento de Régimen Interno, será modificado y sometido a la aprobación de la asamblea General del mes de Agosto del 2002. Les pedimos que apliquen estas directrices a partir de ahora para evitar a la Comunidad una multa onerosa y sanciones a los propietarios culpables por parte del servicio Forestal.

Llamada a los Propietarios

La comisión Tesorería, se dirige a todos ustedes para darles algunas precisiones sobre las finanzas, y sobre la utilización de su dinero.

Primero, debemos felicitar y agradecer a todos los propietarios que se han puesto al día con el tesoro, en las condiciones que se fijaron. El pago de las Cargas Ordinarias, nos ha permitido de hacer el adelanto para los trabajos de renovación de la Depuradora.

En lo concerniente a las Cargas Extraordinarias, han sido bastantes los propietarios que han respondido a nuestra llamada.

Estamos satisfechos de constatar que hay gente que se siente responsable, y respetuoso de las decisiones tomadas por la mayoría. Estamos convencidos de que muchos de los retrasos son debidos al olvido. También les recordamos la necesidad de ponerse a plomo sin retraso, antes de finales del mes de Febrero. Pasado este plazo excepcional, nos veríamos en la obligación de aplicar el Artículo nº1 del capítulo C de los Estatutos, con todas las consecuencias que de ello se deriven.

Nos han encargado – y lo hemos prometido – restablecer Planas conforme a los reglamentos. Para lo cual parece imperativo que los propietarios hagan prueba de civismo.

Den-nos los medios financieros para conseguir los resultados deseados, reparen por favor sus deslices y olvidos en el mas breve plazo posible, se lo agradecemos de todo corazón.

Renovación de Planas

El próximo Jueves día 7 de Febrero tiene lugar una entrevista en Reus, con la participación de responsables del Baix Camp, el Sr. Alcalde de Pratdip, los abogados (Baix Camp, Ayuntamiento, Comunidad) y representantes del consejo rector, con la finalidad de estudiar el proyecto de adhesión de Planas a Pratdip.

Una buena noticia

Nuestro amigo, y miembro del Consejo Rector Sr. Serrano Daura, ha tenido la idea de proponer montar una barbacoa en Planas el Sábado 20 de Abril, para facilitar que todas las

personas que estén en Planas en estas fechas, puedan conocerse un poco mejor, en un ambiente relajado y amistoso. La información detallada, junto con el precio, les será enviada en breve.

El Presidente
Sr. Mimouni R.