

8 augustus 1999 - Buitengewone algemene vergadering van de eigenaars van Planas del Rey

Nederlandse vertaling op basis van het officiële, in het Spaans opgestelde verslag. Het afzonderlijk bewaarde Franse document vermeldt zelf dat het een Franse vertaling van dit officiële verslag is.

Gegevens van de vergadering

Verslag nr. 10/99 - Buitengewone vergadering in tweede oproeping.

Datum: 8 augustus 1999.

Plaats: multisportcomplex van Pratdip.

Tijdstip: van 10.45 tot 15.00 uur.

Aanwezigheid: 156 eigenaars, van wie 67 persoonlijk aanwezig en 89 vertegenwoordigd.

Voorzitter: Antonio Agredano, bijgestaan door de leden van de Raad van Bestuur.

Eveneens aanwezig: Josep Fortuny, burgemeester van Pratdip, en de gemeenteraadsleden Anton Escoda en Francisco Alcalde.

Opening van de vergadering

De voorzitter opent de vergadering, verwelkomt de heer Fortuny en geeft hem het woord. De burgemeester verklaart dat Planes del Rei er volgens hem met de dag op vooruitgaat. De heren Agredano en Peñalver en mevrouw Planet zorgen voor simultaanvertaling in het Frans en Duits.

Punt 2 - Goedkeuring van eerdere verslagen

De secretaris vraagt om goedkeuring van de verslagen van de vorige algemene vergaderingen van 9 augustus 1998 en 25 april 1999. Ze worden goedgekeurd.

Punt 3 - Rekeningen

De penningmeester, de heer de Viron, licht de rekeningen toe. Ze zijn gecontroleerd door mevrouw Galace en mevrouw Bonin-Lachaud. Na verschillende tussenkomsten van eigenaars toont de heer Fortuny een verklaring van de boekhoudkundige diensten van de Consell Comarcal del Baix Camp waaruit blijkt dat de boekhouding correct is gevoerd. De rekeningen worden goedgekeurd.

Punt 4 - Gewone begroting

De heer Francisco Alcalde geeft een overzicht van de uitgevoerde werken: gewoon onderhoud; uitbreiding van het petanqueterrein; nieuwe kleedkamers en zes nieuwe ladders bij het zwembad; vervanging van waterleidingen in verschillende straten; plaatsing van twaalf door de gemeente geleverde waterinspectieputten; plaatsing van doelen voor voetbal en zaalvoetbal; plaatsing van een straatlamp op het plein bij de supermarkt; reiniging van reservoir nr. 3 voor de aanvoer van bronwater; vervanging van een irrigatiepomp; aankoop van een kleine kar; herstellingen aan de tractor; en een contract voor de ophaling van tuinafval met het tuinbedrijf van de heer Parreu uit Pratdip.

Het contract voor tuinafval loopt vijf jaar en kost 4.000.000 peseta per jaar, exclusief btw en met aanpassing aan de consumptieprijsindex. Het verbranden van afval is strikt verboden. De aannemer versnipperd het afval; de Entiteit moet het resterende materiaal in containers laden en naar het composteringscentrum van Botarell brengen. Elke container kost 17.000 peseta. Voor het volgende boekjaar plant de Entiteit bovendien een groenzone rond het zwembad en een automatisch irrigatiesysteem.

De heer Francisco Alcalde, die tot gemeenteraadslid van Pratdip is verkozen, bedankt de bewoners voor hun vertrouwen. Hij meldt ook dat medewerker Francisco Vidal in oktober met pensioen gaat

en stelt voor hem een geschenk te geven, via individuele bijdragen of ten laste van de begroting van de Entiteit. Er wordt besloten de kosten uit de begroting te betalen.

Verschillende eigenaars stellen vragen over de hoge kosten voor de ophaling van tuinafval en vragen waarom het contract zonder voorafgaande instemming van de algemene vergadering werd ondertekend. Er wordt geantwoord dat de beslissing dringend was en dat de Raad van Bestuur volgens de statuten beslissingen voor de goede werking van Planes mag nemen, op voorwaarde dat hij ze op de volgende algemene vergadering ter bevestiging voorlegt. De heer Fortuny zal een prijsvermindering vragen aan het verwerkingscentrum van Botarell. De eigenaars worden verzocht geen stenen te mengen met dennennaalden en tuinafval.

De gemeente zal het contract met de heer Parreu overnemen zodra de Entiteit in de gemeente is geïntegreerd. Voor de gewone begroting wordt 50% geïnd via een gelijke vaste bijdrage en 50% via een bijdrage die evenredig is aan de oppervlakte van elk eigendom. Deze berekeningswijze wordt goedgekeurd.

Punten 5 en 6 - Beheersverslag, integratieovereenkomst en buitengewone begroting

De heer Agredano legt uit dat de integratieovereenkomst het jaar voordien niet werd ondertekend, maar begin 1999 opnieuw werd onderhandeld, met nieuwe subsidies werd verbeterd, unaniem door de gemeenteraad van Pratdip werd goedgekeurd en door beide partijen werd ondertekend. Aan alle aanwezige eigenaars is een kopie uitgedeeld.

Hij spreekt zijn tevredenheid uit over het feit dat Francisco Alcalde, lid van de Raad van Bestuur, aan de recente gemeenteraadsverkiezingen deelnam en als gemeenteraadslid werd verkozen op de plaatselijke CiU-lijst van de heer Fortuny. Op een schriftelijke vraag of de integratie van Planes neerkomt op vastgoedspeculatie, wordt geantwoord dat het gaat om de opwaardering van de urbanisatie en niet om speculatie. Er wordt ook verklaard dat na de integratie een eigenaarsvereniging kan worden opgericht om de belangen van de urbanisatie te verdedigen en dat Pratdip geen twee categorieën inwoners wil.

De overeenkomst wordt in het Spaans en Frans voorgelezen; een Duitse vertaling wordt niet nodig geacht. De heer Agredano en de heer Fortuny beantwoorden verschillende vragen, waarna een korte discussie ontstaat tussen de burgemeester en een eigenaar. Een eigenares leest een uitvoerige tekst voor waarin zij gedetailleerde informatie vraagt over de overeenkomst en de geplande werken.

Om de integratie mogelijk te maken, moeten alle ontbrekende werken en aanpassingen worden uitgevoerd of voltooid zodat de urbanisatie aan de wet voldoet. De technische diensten van de Consell Comarcal del Baix Camp hebben daarom een technische studie opgesteld waarin wordt aangegeven wat nog moet gebeuren. Er zal een comité worden gevormd om de werken te controleren, bestaande uit de heren Alcalde, Cabiac en Huste. Andere geïnteresseerde eigenaars kunnen zich daarbij aansluiten.

De voorzitter licht de geraamde bedragen en de subsidies van de gemeente toe. Er wordt afgesproken een kopie van de kostenraming uit de technische studie bij het verslag te voegen. De gelijke bijdrage voor alle eigenaars om de buitengewone begroting 1999/2000 te financieren, wordt vastgesteld op 55.000 peseta.

Vicevoorzitter Jean Huste verklaart dat hij niet over de kwalificaties beschikt om belangrijke werken te controleren en daarom geen deel kan uitmaken van een comité dat volgens hem uitsluitend uit technische deskundigen moet bestaan. Hij voegt eraan toe dat hij het oneens is met de voorzitter over de verdeling van de lasten voor het lopende boekjaar en neemt ontslag uit de Raad van Bestuur.

De heer Francisco Alcalde meldt dat de Entiteit van de gemeente 200.000 peseta ontvangt voor de feesten van Planes op 20 augustus. Op het programma staan Catalaanse dansen, opblaasbare

attracties voor kinderen, een dansoptreden 's avonds en trofeeën voor atletiek, tennis, petanque, zwemmen en tafeltennis.

Stemming over de integratie en de buitengewone begroting

De heer Fortuny verklaart dat het moment is aangebroken om de plannen voor de integratie van Planes in de gemeente goed te keuren. Hij zegt bereid te zijn de integratieakte te ondertekenen en de uitvoering van het technische project te garanderen. In antwoord op vragen van eigenaars stelt hij dat er slechts twee mogelijkheden zijn: toetreden tot de gemeente of niet. Bij een afwijzing blijft Planes een particuliere urbanisatie zonder recht op gemeentelijke subsidies.

De heer Agredano voegt eraan toe dat ook de Raad van Bestuur zal aftreden indien de algemene vergadering het voorstel afwijst. Er wordt om één gezamenlijke stemming gevraagd over zowel het integratievoorstel als de goedkeuring van de buitengewone begroting, gebaseerd op een bijdrage van 55.000 peseta per eigenaar.

De genoteerde uitslag luidt: 130 stemmen voor, 20 tegen en één ongeldige stem. De buitengewone begroting 1999/2000 voor de financiering van de werken uit de technische studie wordt daarmee goedgekeurd.

Overige informatie

De vergadering wordt geïnformeerd dat de achterstallige bijdragen ongeveer 10.000.000 peseta bedragen, hoewel inmiddels een deel is geïnd. Dit wordt aangehaald als een bijkomende reden voor de dringende integratie, aangezien de gemeente de schulden daarna officieel zou kunnen invorderen.

Ook wordt informatie verstrekt over de plaatsing van brandkranen door Salaet, waarvoor een subsidie van 1.000.000 peseta is verkregen. Verder komt de overdracht van straten door de heer Hugas aan bod, als vereffening van zijn schuld aan de Entiteit; vanaf het lopende boekjaar wordt die schuld kwijtgescholden. Er wordt een vraag gesteld over een verschil van 6,5 miljoen peseta dat aan de vorige Raad van Bestuur wordt toegeschreven. Een andere eigenaar legt uit dat dit het lagere bedrag was dat in het voorgaande boekjaar werd betaald. Een audit wordt besproken maar niet besteld, omdat de kosten door de eigenaars zouden moeten worden gedragen.

Punt 7 - Bevestiging van de leden van de Raad van Bestuur

Hoewel hierover geen formele stemming plaatsvindt, wordt de samenstelling van de Raad van Bestuur geacht te zijn bevestigd door het vertrouwen dat uit de stemming blijkt.

Punt 8 - Vragen en antwoorden

Tijdens de vergadering worden op verschillende momenten vragen gesteld en beantwoord.

Punt 9 - Sluiting van de vergadering

De vergadering eindigt met een dankwoord van de burgemeester van Pratdip, Josep Fortuny, en voor het uitgesproken vertrouwen om tot zijn gemeente te willen toetreden. Aan de aanwezigen wordt een aperitief aangeboden. Vervolgens wordt de vergadering gesloten en wordt dit verslag opgesteld.