

Generalitat de Catalunya
Departament de Política Territorial
Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
Servei d'Urbanisme de Tarragona

JMG/rc
Exp.: 114/85



517
30-7-86

Sr. Alcalde de l'Ajuntament de
PRATDIP (Baix Camp)

Adjunt se us remet acord adoptat per la Comissió d'Urbanisme de Tarragona en la seva sessió de 23 de juliol de 1986, referent al text refós de les Normes Subsidiàries de planejament.

Contra l'anterior acord, que no esgota la via administrativa, es podrà interposar recurs d'alçada davant el Conseller de Política Territorial i Obres Públiques en el termini dels quinze dies següents al de la seva notificació, sens perjudici d'utilitzar qualsevol altre recurs que es tingui per convenient.

Per part de l'Ajuntament s'haurà de notificar el present acord i el seu recurs corresponent als interessats i al·legant, si n'hi hagués, notificació aquesta que haurà de ser justificada davant d'aquesta Comissió.

Igualment, es recorda a l'Ajuntament que ha de procedir a l'obtenció i formalització dels espais de cessió obligatòria als quals feia referència l'apartat 2. de l'anterior acord d'aprovació.



[Signature]
José Miguel García Eiranova
SECRETARI DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE TARRAGONA

Tarragona, 24 de juliol de 1986

Exp.: 114/85.- Normes Subsidiàries de planejament de Pratdip.

Vist l'anterior acord de la Comissió, de data 19 de juny de 1985, que diu literalment el que segueix:

"Atès el que disposen la Llei del Sòl (text refós de 9 d'abril de 1976) i els seus reglaments d'aplicació sobre la tramitació i contingut de l'expedient i respecte a la competència de la Comissió per a aprovar-lo (art. 41,47 i concordants de la Llei, i 91 i concordants del Reglament de Planejament).

Vist l'informe tècnic i d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió acorda:

L'aprovació definitiva de l'expedient esmentat, amb la introducció de les següents determinacions:

/1.- La modificació de les Normes a què fa referència el darrer paràgraf de l'apartat C-1-4, haurà d'entendre's que l'ampliació del Sòl Urbà de "Pinares Tarraco" es podrà fer mitjançant la classificació com a sòl apte per a urbanitzar, no depassant mai la cota 280.

2.- Caldrà afegir a la normativa els terminis de cessió obligatòria i gratuïta dels sòls de cessió de les urbanitzacions "Les Planes del Rei", "Pinares Tarraco", i "Santa Marina". Aquest termini no serà superior als tres mesos per a formalitzar i materialitzar les cessions a favor de l'Ajuntament, termini a comptar des de la data d'aprovació definitiva de les Normes.

3.- En relació al sector nº 2 del Sòl Urbanitzable, la seva qualificació restarà en suspens en tant no s'acrediti, mitjançant projecte tècnic informat per la Federació Catalana de Golf, l'ordenació del camp de golf previst, així com la dels àmbits adjacents.

Si aquest projecte no es presentés en el termini de tres mesos a comptar des de la notificació del present acord als interessats, el sector nº 2 restaria definitivament com a Sòl No Urbanitzable. No obstant això, s'hi podrà tramitar el projecte de camp de golf a l'empara de l'art. 85 de la vigent Llei del Sòl, prèvia la seva declaració d'interès social.

El present acord restarà pendent de publicació -i, per tant, sense executivitat- en tant no s'aporti text refós que reculli les observacions esmentades, i que, en tot cas, haurà de ser remès a aquesta Comissió en el termini màxim de tres mesos, a fi de donar-l'assabentat i procedir a la publicació de l'aprovació definitiva al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya."

Atès que l'esmentat text refós ha estat aportat i trobat de conformitat, la Comissió, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica, n'acorda la publicació, als efectes que preveuen l'art. 56 i concordants de la Llei del Sòl.



José Miguel García Eiranova
SECRETARI DE LA COMISSIÓ
D'URBANISME DE TARRAGONA