



## COMUNICACIÓ INFORMATIVA SOBRE LA CONSTITUCIÓ D'UNA ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ A LA URBANITZACIÓ DE LES PLANES DEL REI.

Benvolguts veïns i veïnes,

Ens adrecem a vosaltres per informar-vos sobre la possibilitat de participar activament en el desenvolupament urbanístic de la nostra urbanització mitjançant la constitució **voluntària d'una associació administrativa de cooperació**.

Aquest tipus d'associació és una **entitat urbanística col·laboradora** que permet als propietaris implicar-se en el procés d'urbanització, treballant conjuntament amb l'Ajuntament.

### Què implica formar part d'una associació administrativa de cooperació?

La seva finalitat principal és **col·laborar amb l'Ajuntament** en el desenvolupament urbanístic. Entre les funcions més rellevants que pot exercir destaquen:

- Elaborar propostes com el **projecte d'urbanització**.
- Formular suggeriments a l'Ajuntament sobre com dur a terme l'actuació urbanística.
- Fer seguiment de les obres, detectar possibles deficiències i proposar millores.
- Col·laborar en la gestió i recaptació de les quotes d'urbanització.
- Supervisar el destí dels fons aportats pels propietaris, vetllant per la seva correcta aplicació.

### Com es constitueix?

La constitució requereix un document públic que inclogui:

- La relació de tots els propietaris i finques afectades, amb el percentatge de participació corresponent segons la superfície aportada.
- L'acord formal de constitució de l'associació.
- La designació de les persones que formaran part de l'òrgan rector.

### Com es prenen les decisions?

Les decisions es prenen en assemblea general i poden adoptar-se:

- Segons el pes de participació de cada propietari, o bé
- Per majoria de vots personals, si així ho estableixen els estatuts.

### Per què és important?

Formar part d'aquesta associació permet als veïns:

- Tenir **veu** en el desenvolupament de la urbanització.
- Garantir una **major transparència** en la gestió econòmica.



Ajuntament de **Pratdip**

- Vetllar perquè les obres es realitzin correctament i d'acord amb els interessos comuns.
- Participar activament en la presa de decisions que afecten directament les nostres propietats.

Es tracta d'una eina útil per defensar els interessos col·lectius i contribuir al bon desenvolupament de la nostra urbanització.

**En cas d'estar interessats en formar part de l'associació podeu facilitar les vostres dades en el full adjunt o bé escrivint un correu a l'ajuntament [ajuntament@pratidp.cat](mailto:ajuntament@pratidp.cat).**

Restem a la vostra disposició per ampliar aquesta informació i resoldre qualsevol dubte.





Ajuntament de **Pratdip**

**ESTÀS INTERESSAT/DA EN FORMAR PART DE L'ASSOCIACIÓ ADMINISTRATIVA DE COOPERACIÓ DE LES PLANES DEL REI?**

NOM:
COGNOMS:
DNI/NIE:
ADREÇA A LA URBANITZACIÓ DE LES PLANES DEL REI:
ADREÇA A EFECTES DE NOTIFICACIÓ:
TELÈFON:
E-MAIL:

**T'INTERESSARIA FORMAR PART DE LA JUNTA DE L'ASSOCIACIÓ?**

SÍ

NO

