

PROJET DE CONVENTION $\Leftrightarrow$ PRATDIP
LES PLANES

**CONVENI URBANÍSTIC DESENVOLUPAMENT NORMES SUBSIDIÀRIES DE
PLANEJAMENT MUNICIPI DE PRATDIP - URB. LES PLANES DEL REI**

Pratdip, 26 de febrer de 2001

ES REUNEIXEN

D'una part el Sr., Alcalde-President de l'Ajuntament de Pratdip, actuant en nom i representació d'aquesta Corporació segons acord de la Comissió de Govern adoptat en la seva sessió de de de, que també va aprovar aquest conveni i en va autoritzar la seva signatura en la persona de l'Alcalde amb l'assistència de la Secretària Habilitada de l'Ajuntament Sra. Glòria Sabaté Sabaté.

I per altra banda, el Sr. Antonio Polo, proveït del DNI n°37.299.223, President de l'Entitat Urbanística de Conservació de la Urbanització Planes del Rei, en nom i representació de la qual actua d'acord amb allò que preveuen els seus Estatuts, autoritzat per aquest acte per acord del Consell Rector de data 24 de febrer de 2001, segons certificació annexa; i que ho fa assistit pel Secretari de la mateixa, Sr., proveït de DNI núm.

Ambdues parts es reconeixen mútuament capacitat per atorgar el present Conveni, de conformitat amb l'article, i

MANIFESTEN

I.- Que la normativa urbanística de planejament revisada per les Normes Subsidiàries del municipi de Pratdip aprovades definitivament en data 5 de maig de 1999, delimiten com a sol urbà en el seu títol preliminar la unitat d'actuació anomenada "Planes del Rei".

II.- Que actualment dita urbanització té un elevat grau de consolidació per l'edificació i compta amb quasi tots els serveis urbans executats.

III.- Que la unitat d'actuació té com a finalitat el completar l'obra d'urbanització d'acord amb el projecte d'urbanització actualitzat a la normativa vigent que haurà de ser aprovat per part de l'Ajuntament de Pratdip, per tal que l'Ens Local obtingui les dotacions i instal·lacions previstes i rebi definitivament l'obra urbanitzadora.

IV.- Que fruit de la normativa urbanística vigent es constitueix l'Entitat Urbanística de Conservació de la Urbanització Planes del Rei amb personalitat jurídica pròpia des de la data d'inscripció de l'Entitat en el Registre d'Entitats Urbanístiques Col·laboradores el dia 6 de juny de 1988 -assentament 277, tom II, foli 67-.

V.- Que dita Entitat té com a finalitat principal i obligatòria la conservació, manteniment i utilització dels serveis comuns i si s'escau, ultimar les obres pendents incloses dins la unitat d'actuació "Planes del Rei" de sol urbà definida per les Normes Subsidiàries del terme municipal, així com l'execució del corresponent projecte d'urbanització.

En el benentès que es porti a terme l'execució i desenvolupament del planejament municipal fins a la total acceptació de la urbanització i recepció de les obres per part del municipi de Pratdip, de conformitat amb allò previst per les Normes Subsidiàries de Planejament.

VI.- Que l'Ajuntament amb la signatura del present Conveni es compromet a formalitzar les cessions obligatòries i gratuïtes dels sòls corresponents a la urbanització "Les Planes del Rei", adjudicades al seu favor en virtut de sentència judicial de data 23.11.93. No obstant, aquestes finques seran gestionades i mantingudes per l'Entitat Urbanística de Conservació, fins el moment en que l'Ajuntament de Pratdip recepcioni definitivament les infraestructures i serveis de la Urbanització.

A la vista de les manifestacions de voluntat de col·laboració efectuades per part de l'Ajuntament de Pratdip i l'Entitat Urbanística de Conservació de la Urbanització Planes del Rei, ambdues parts acorden els següents

PACTES

PRIMER.- Que l'Entitat de Conservació Planes del Rei es compromet a assumir les obligacions i càrregues que li vénen imposades, en el desenvolupament de les previsions efectuades per les Normes Subsidiàries de Planejament, en quant a la redacció i execució del projecte d'urbanització necessari per dotar la urbanització de les infraestructures i serveis legalment necessàries per poder-se incorporar de ple dret al municipi de Pratdip.

SEGON.- Que paral·lelament l'Ajuntament de Pratdip amb l'assessorament dels Serveis Tècnics manifesta la seva conformitat en col·laborar amb l'Entitat de Conservació, pel que fa la fase d'estudi i elaboració del projecte d'urbanització necessari per a complimentar la urbanització, i dotar-la dels serveis i les infraestructures necessàries per a la recepció per part de l'Ajuntament, d'acord amb la normativa urbanística de planejament.

TERCER.- Que així mateix, l'Ajuntament de Pratdip convé que una vegada atorgat el seu consentiment al projecte d'execució d'obres presentat per l'Entitat Urbanística de Conservació "Planes del Rei", dita Unitat d'Actuació serà integrada dins el municipi de Pratdip com a casc urbà, tal i com preveu la normativa urbanística vigent de planejament.

QUART.- Que el projecte d'urbanització interessat ha de ser aprovat per l'Ajuntament de Pratdip de manera inicial i definitiva, i que una vegada efectuades aquestes dues aprovacions administratives, l'Entitat haurà d'adjudicar, contractar i executar les obres d'urbanització previstes pel projecte d'urbanització interessat, amb el compromís d'integració de l'Ajuntament establert sobre l'execució del projecte d'urbanització.

CINQUÈ.- Que l'Ajuntament de Pratdip convé que en el moment de l'inici de l'execució de les obres i mentre durin les mateixes, aportarà al pressupost d'obres de l'Entitat el 50% de la recaptació econòmica de l'Impost de Béns Immobles obtinguda pels propietaris integrants de la urbanització "Planes del Rei", per tal de disminuir part dels costos d'urbanització que representen les obres pendents de complimentar per part dels propietaris, així com disminuir la doble càrrega impositiva que recaurà sobre els mateixos.

SISÈ.- Que així mateix pel què fa la solució de la greu problemàtica del subministrament d'aigua que pateix el municipi en general i la urbanització en particular, l'Entitat de Conservació proposa a l'Ajuntament que amb l'assessorament dels Serveis Tècnics municipals estudiï la viabilitat d'executar el projecte d'obres de fer arribar l'aigua del riu Ebre a tot el terme municipal, redactat per la Junta de Sanejament de la Generalitat de Catalunya.

Que així mateix es passi càrrec, a través de contribucions especials, de les despeses originades per l'execució de les obres d'infraestructures i sanejament referenciades com a sistemes generals a cadascun dels propietaris integrants del terme municipal que siguin beneficiats per dita actuació urbanística, així com als municipis col·lidants que en pugin resultar beneficiats.

Pel què fa la Urbanització Les Planes del Rei s'incorporaria en el pressupost del projecte d'urbanització la partida corresponent com a despesa del projecte de sanejament interessat, com execució de sistema general, en la proporció que afecti a la unitat d'actuació.

Que igualment se sol·liciti de manera conjunta per part de les Administracions Locals implicades les subvencions i ajudes econòmiques de tot tipus tant a nivell Autònic, com Estatal i Comunitari per fer front a sufragar part de dites despeses, en tractar-se d'un bé necessari de caràcter bàsic com és el subministrament de l'aigua.

Que atès que la Urbanització Les Planes del Rei, així com el seu terme municipal, es troba dins la zona d'emergència nuclear per la seva proximitat a la Central Nuclear de Vandellòs, l'Ajuntament de Pratdip faci les sol·licituds pertinents per a poder obtenir finançament necessari per sufragar l'execució de dita actuació urbanística, en el benentès de millorar les infraestructures de sanejament indispensables pel municipi de Pratdip, i així garantir l'operativitat dels plans d'actuació municipal en emergència nuclear, en el marc del Conveni de col·laboració signat entre la Direcció General de Protecció Civil del Ministeri de l'Interior i la Direcció General d'Administració Local del Departament de Governació i Relacions Institucionals de la Generalitat de Catalunya.

SETÈ.- Que l'Ajuntament de Pratdip en el present acte ACCEPTA les cessions adjudicades al seu favor a títol gratuït en virtut de sentència judicial de data 23 de novembre de 1993 pel Sr. Francis Lebasque, antic promotor de la urbanització Les Planes del Rei, per la qual es reconeix el ple dret del municipi de Pratdip d'ostentar la titularitat dels sistemes establerts per la normativa urbanística de planejament de la urbanització i obliga al Sr. Francis Lebasque a atorgar escriptura pública de cessió a títol gratuït dels béns relacionats tot seguit:

Piscina olímpica i piscina petita amb tots els serveis corresponents.
Les cinc pistes de tennis.
El minigolf.
El pou amb les bombes.
Els carrers.
El clavegueram.
Terreny destinat a zones verdes i vials amb les plantacions existents.

Part de dites finques -piscines, pistes de tennis, jardins i zona d'aparcament- figuren inscrites en el Registre de la Propietat de Falset en finca registral independent al Tom 343, Llibre 14, Foli 123, Finca nº 1169, de Falset.

Les despeses originades per l'execució de la sentència referenciada correran a càrrec de l'Ajuntament de Pratdip, com a legítima part beneficiada per l'adjudicació dels terrenys interessats.

No obstant, mentre no hagin estat rebudes definitivament les obres d'urbanització per part de l'Ajuntament de Pratdip -de conformitat amb el projecte d'urbanització aprovat definitivament per la Corporació- les despeses de conservació, gestió i manteniment de dites finques destinades a sistemes i cedides al municipi, correran a càrrec de l'Entitat de Conservació "Les Planes del Rei".

I en prova de conformitat de tot el que s'ha exposat, les parts compareixents signen el present Conveni per duplicat exemplar a la localitat i data assenyalats en l'encapçalament.

SR. JOSEP FORTUNY I SABATÉ
Alcalde - President Ajt. Pratdip

SR. ANTONIO POLO
President EUC Planes del Rei