



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
 Direcció General d'Urbanisme
 Servei d'Assessorament

TE/mm

INFORME QUE EMET EL SERVEI D'ASSESSORAMENT DE LA DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME DEL DEPARTAMENT DE POLÍTICA TERRITORIAL I OBRES PÚBLIQUES A INSTÀNCIA DE L'ENTITAT DE CONSERVACIÓ DE LA URBANITZACIÓ LES PLANES DEL REI, DEL MUNICIPI DE PRATDIP.

A l'escrit presentat al Registre general de la Direcció General d'Urbanisme del Departament de Política Territorial i Obres Públiques en data 1 de juny de 1993 es demana, en primer lloc, si l'entitat esmentada es va constituir amb caràcter obligatori o voluntari i, a continuació, venen una sèrie de preguntes relatives al règim jurídic de les Entitats de Conservació.

Quant a la primera qüestió, l'Entitat de Conservació de la urbanització Les Planes del Rei va ésser constituïda amb caràcter obligatori, en virtut de l'acord adoptat pel Ple de l'Ajuntament de Pratdip, en data 24 de juliol de 1987, que disposava que els propietaris dels terrenys compresos en l'àmbit d'actuació de l'Entitat quedessin subjectes a l'obligació de conservar les obres d'urbanització. L'Ajuntament va adoptar aquest acord fent ús de la facultat que li atorgava la disposició transitòria tercera de la Llei 9/1981 de 18 de novembre sobre protecció de la legalitat urbanística, vigent en aquell moment.

Com a conseqüència de l'adopció de l'acord esmentat, tots els propietaris de terrenys de la urbanització Les Planes del Rei van quedar subjectes a l'obligació de conservar les obres d'urbanització, tal com estableix l'article 25 de l'Reglament de gestió urbanística de 25 d'agost de 1978. A aquests efectes, és indiferent que els propietaris no participessin en la constitució de l'Entitat de Conservació o que no apareguessin com a tals en l'escriptura de constitució, ja que l'obligatorietat de pertànyer a l'Entitat deriva d'una disposició legal. Així mateix, cal tenir en compte que, en el cas que un propietari transmeti la seva finca, l'adquirent quedarà subrogat automàticament en