

IL.LTRE. SR.

Alcalde
ENTRADA 214
Data 8 MARÇ 1994

En CLAUDE STRENS, major d'edat, veí de Les Planes del Rei, amb domicili al C/.Tulipan 29 i actuant en nom i representació com a President de l'ENTITAT URBANÍSTICA COL.LABORADORA DE CONSERVACIÓ LES PLANES DEL REI

E X P O S A : Que la Generalitat de Catalunya, Direcció Gral. Urbanisme exp. 114/85, escrit 1542 de 24-7-86, ordena al Ajuntament que ha d'obtenir els espais verds de cessió obligatòria de les Planes del Rei (Llei del sòl tex. ref. 9-4-76 art.41-47-91)

Que aquest Ajuntament, en escrit 232, de 25-8-86, requereix a la Comunitat de Propietaris, que en el termini de 3 mesos, faci cessió dels espais verds.

La Comunitat el 20-11-86, contesta dient que les zones verdes encara estan a nom de Fco. Lebasque.

L'Ajuntament en BOP. núm. 295, 27-12-86, publica requeriment a Fco. Lebasque per la cessió obligatòria.

L'Ajuntament en escrit núm.22 del 15-01-88, sol·licita a la COMISSIÓ de CREDITORS de F.Lebasque, la cessió obligatòria.

L'Ajuntament en escrit núm 100 del 13-4-88 manifesta a la Comunitat de Propietaris, l'aprobació de l'escriptura de l'Entitat Urbanística de Conservació i posa per condició que en el termini de DOS ANYS, gestioni les cessions obligatòries que mana la Llei del Sòl, al Ajuntament.

Aquesta Entitat Urbanística, en el transcurs dels dos anys, va intentar davant la Comissió de Creditors de Lebasque, les cessions obligatòries sense aconseguir-ho i a la fi d'acomplir la condició imposada per aquest Ajuntament, el 23-1-90 efectua requeriment judicial, contra la Comissió de Creditors.

Als quasi 4 anys (el 23-11-93), el Jutjat de Falset emet sentència favorable per a la cessió. Aquest requeriment judicial sense calgué, ha costat molts diners a aquesta Entitat Urbanística.

Per tot l'exposat

SOL.LICITA : Que a la fi d'acomplir la condició imposada per aquest Ajuntament i el que ordena la Generalitat, aquesta Alcaldia indiqui dia i hora per a davant Notari, pugui la Comissió de Creditors de F. Lebasque fer les cessions obligatòries que mana la sentència, de la qual s'acompanya fotocòpia.

Aquesta Entitat indica potser la necessitat que d'un bon mutu acord, s'establís un contracte de gestió per a la conservació dels espais verds i equipaments, entre l'Ajuntament de Pratdip i l'Entitat Urbanística Col.laboradora de Conservació Les Planes del Rei. Si fos necessari, aquesta Entitat Urbanística podria cuidar-se de la seva redacció.

Les Planes del Rei-Pratdip, a 7 de març de 1994

ENTITAT URBANÍSTICA
COLLABORADORA PLANES DEL REI
N.I.F. C-6110923
45901 LES PLANES DEL REI

SR. ALCALDE DE L'AJUNTAMENT DE

P R A T D I P