



Generalitat de Catalunya
 Departament de Política Territorial
 i Obres Públiques
Direcció General d'Urbanisme
 Servei d'Assessoria Tècnica-Jurídica

GENERALITAT DE CATALUNYA
 Departament de Política
 Territorial i Obres Públiques
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME
 DATA SORTIDA 20 MAIG 1987
 NÚMERO: 5055

I2.1620/1

EL/mm

IL.LM. SR. ALCALDE DE
PRATDIP (Tarragona)
 PRATDIP (Tarragona)
 ENTRADA n. 267
 Data 29 MAIG 1987

Il.lm. Senyor,

Procedent de la Comissió d'Urbanisme de Tarragona, hem rebut la vostra consulta respecte a la urbanització "Planes del Rei", en la qual en compliment de l'acord d'aprovació de les Normes Subsidiàries de Planejament de Pratdip, volen fer efectives les cessions obligatòries previstes pel planejament. Consulteu si, al respecte, bastarà l'aixecament de l'acta d'ocupació per tal d'acreditar el compliment de l'acord de la Comissió.

En principi convindria, davant de la impossibilitat d'acreditat les cessions, mitjançant escriptura, per l'absència del promotor, fer-ho mitjançant l'oportú certificat Registral. S'hauria d'aconseguir per tant l'accés del títol d'adquisició dels terrenys afectats al Registre de la Propietat. En conseqüència serà convenient -des d'un punt de vista pràctic- la consulta prèvia al Registrador competent.

Independentment d'això, considerem que l'acta d'ocupació pot ésser utilitzada per l'Ajuntament, i ha de tenir accés al Registre, sempre que es compleixin algunes formalitats:

- S'haurà de requerir a l'antic promotor (en el seu cas mitjançant edictes) per procedir a l'aixecament de l'acta, amb apercibiment d'execució subsidiària en cas d'incompliment.

- Dins d'aquesta execució subsidiària -i en cas d'incompareixença- seria aconsellable preveure l'assistència del Ministeri Fiscal en representació dels absents, conforme a la Llei d'Expropiació Forçosa.

A atentament,

Barcelona, 19 de maig de 1987

EL CAP DEL SERVEI

