

## **ACTA Núm.001/2012**

En el complejo polideportivo del municipio de Pratdip, siendo las 09,30 horas del día 12 de agosto de 2012 en 2ª convocatoria, se celebra la Asamblea General Ordinaria de la Entitat Urbanística Col.laboradora de Conservació de Planes del Reí, previamente convocados al efecto para tratar los temas que integran el siguiente Orden del DIA:

### **1.RATIFICACION DEL ACTA DE LA REUNION ANTERIOR.**

### **2.LIQUIDACION DEL ESTADO DE CUENTAS EJERCICIO 2011/2012**

### **3.PRESENTACION PRESUPUESTO 2012/2013**

### **4.APROBACION DE LA DEUDA DE MOROSOS Y PASOS A SEGUIR CONTRA LOS PROPIETARIOS QUE NO PAGAN.**

### **5.INTERVENCION DE NUESTROS ABOGADOS PARA EXPLICAR LOS PUNTOS CONFLICTIVOS REPARCELACION Y CORREOS.**

### **6.PROPOSTA PARA REHACER LA PLAYA DE LA PISCINA.**

### **7.PROPOSTA PARA REHACER 1 Ó 2 PISTAS DE TENIS.**

### **8.RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Asisten a la reunión, personalmente o por representación, los copropietarios relacionados:

Identif.	Nom	Cognom	M2	Asistencia
A2	Marc	Laloyeau	1.150,81	0,320
A3	Anni	Klein	809,97	0,220
A5	Pierre-Yves	Galice	983,07	0,275
A6	Hans	Schaëfer	964,65	0,270
A8	Monique	Delrue	1.027,98	0,287
A9	Benjamin	Bouchon	1312,09	0,367
A11		Culot	960,67	0,239
A12	Sylvie	Deburghraeve	882,99	0,247
A14	François Petit	Jouvet	1134,39	0,317
A15		Dumortie - Cohadier	1.063,84	0,297
A19		Marais	924,34	0,258
A33	Mª Araceli	Pérez Suarez	1.542,33	0,431

A35	Michel	de Kertel	1.186,70	0,332
A37	Christian	Douarin	1.430,00	0,400
A38	Gerard	Gerenthon	900,83	0,252
B6	Jacques	Thibault	823,09	0,230
B8	Felix	Solé	1.106,56	0,321
B11	André	Travert	692,42	0,194
B13	Claude	Urzel	1256,54	0,351
B30	Hanne	Dansgaard	1176,24	0,328
B31	Bernadette	Blake	1.221,71	0,341
B35	Roser	Basagañas-Moretó Cortell	1.016,36	0,284
B38	LLuis	Badia Roig	1021,12	0,285
B39	Celestino	Leal Domínguez	1.082,01	0,302
B42	Nathalie	Tocze	876,53	0,250
B44	Andrés	Leiva Aguilar	1.080,98	0,302
B49	José Luís	Catalán Martínez	1.021,45	0,285
B50	Fransens	Yves	1.032,35	0,289
B56	Yves	Siaud	989,47	0,277
B57	Francisco	Parreu Marlés	1.028,30	0,287
B58	Gérard	Trinquier	1.061,87	0,297
B59	Gisèle	Keryell	1.080,07	0,302
B61	Daniel	González	1.052,57	0,294
B67	Michel	Decroly	986,39	0,276
B70		Decottignies	1.014,82	0,284
B71	Lise	Toluzzi Laigle	1.004,58	0,281
B75	Claude	Huet	905,42	0,253
B79	Siegfried	Mann	1.141,85	0,319
B90	P.	Thuillier Soulier	646,79	0,181
B94	Yelva	Bouchereau Roy	760,43	0,213
B95	Claude	Lesprillier	1.145,65	0,320
B96	Claude	Barthelemy	1.283,91	0,359
B98	Dolores	Ozon	1.340,42	0,375
C11	Colette	Tardy	908,03	0,254
C12	Jules	Leroy	1.170,33	0,327
C16	Jean Jacques	Grattepanche	1.264,16	0,353
C18	Jaume	Escoda Abelló	859,30	0,240
C19	Jean Pierre	Bruley	897,67	0,251

C20	Jean	Archimbaud	652,87	0,182
C25	M.J.	Hallet	644,00	0,180
C41	Pierre	Tallec	975,00	0,273
C47	Michel Poux	Rabaey	1.025,77	0,287
C48	Michel Poux	Rabaey	826,82	0,231
C65	Jean Pierre	Dupuis	1150,66	0,322
D3	Elizabeth	Mansion	1.076,76	0,301
D4	Claudine	Durant	1.013,37	0,283
D5		De Livois	1298,82	0,363
D6		Revol	1164,34	0,325
D10	Angel	Penalver	1.167,71	0,326
E155	Michèle	Forterre	1.339,61	0,374
M13	J. J.	Bach	1.104,92	0,309
M16/627	Hans	Meyer	1.579,85	0,442
M30	Martine	Metge	1647,84	0,461
M35B	Gerard	Jansen	605,44	0,169
M49-A	Jacqueline	Rigo	750,00	0,210
M52-F	Emilio	Garcia Aragones	627,55	0,152
S2	Dr.Reiner	Bruhl	468,80	0,131
S3	Claude	Rousse	759,69	0,212
S5	Franz Josef	Schmitz	591,71	0,165
S7	Agnes	Ojeda	412,71	0,115
S9	Valerie	Calthrop	414,95	0,116
S14	Pere	Armenta	474,24	0,133
S17	Javier	Ferran Caldero	417,11	0,117
S24	Frédéric	Zuccheretti	423,05	0,118
S28	Michèle Klein	Zuccheretti	510,55	0,143
S30	Christian	Gonin	385,40	0,108
S37	Maria	Calvo Caparros	450,35	0,126
S33	Christian	Ferre	423,13	0,118
S39	Ivan	Herpain	488,20	0,136
S43	Georges	Riffat	619,58	0,173
S46	Gerard	Logeais	419,76	0,117
S48/308	E.F.	Moore	1413,01	0,395
S54	J.	Buffetrille	506,07	0,141
S55	Bonasse	Gahot	423,75	0,118
S58	Jordi Lluís	Escoda	457,74	0,128
OS66	François	Compoint	455,55	0,127
S67	Sergio	Jornet Pablos	420,28	0,117
S70		Dourdou	474,14	0,133
S71	Roger	Hays	395,60	0,111
S77	Salvador	García	449,80	0,126

S79	Jean Pierre	Reynes	274.90	0.077
S81	Juan Antonio	Proformo Marco	400.00	0.112
S83	Antoine	Jimenez	343,72	0,096
S87	Charles	Parisi	348,52	0,097
S89	Carmen	Beigneux	375,03	0,105
S90	Alain	Mouret	465,13	0,130
S91	Agostini	Ferreti	507,42	0.142
S92	David	Muñoz Pallares	366.62	0.103
S95	Arturo	Mantecon	405.77	0.113
S100	Didier	Monjo	468.21	0.131
S101	René	Mimouni	396,64	0,111
S104		Christin	365,04	0,102
S107	David	Curran	412,68	0,115
S108	David	Curran	428.31	0.120
S109	Christoph	Schneider	435.65	0.122
S110	Jean Pierre	Dupuis	455.47	0.127
S111	Jean Pierre	Dupuis	491.43	0.137
S113		Wanzenried	438,26	0,122
101	Jacques	Henceval	890,84	0,249
509		TORTUX-98, S.L.	875,20	0,245
510	Bernd	Bierwirth	672,00	0,187
515-516	Jacques	Ibron	1.658,90	0,464
522/524-8	Jean	Matthays	601.30	0.168
613	Jean Luc	Bonneau	823.00	0,230
621	M.Duisit	Bruno	619,06	0,520
624	Hanne	Dams gaard	956,67	0,267
709	Mª Jesús	González	1.143,15	0,319
710	Michel	Planet	1.720,52	0,481
711		LAS PLANAS DU THELLE	1.508,43	0,256
712	Mª Jesús	González	1.005,72	0,281
799	José Antonio	Marco Miralles	987,98	0,276
800	José Antonio	Marco Miralles	1.007,49	0,282
805	M.GEORGES	VIÑAS	783,65	0,219
806	M.PARISI	CHARLES	865,17	0,242
816	John	Lewis	770.00	0.215

828-829-830	Cristina	Tornés Duelo	3.515,70	0,983
831	Bonhiver	Leon	950,71	0.266
			357796,49	31,083

**Los asistentes que representan el 31,08% del porcentaje de la propiedad.**

Toma la palabra el Presidente de la E.U.C.C. Sr. Cristian Peuman, haciendo una breve introducción, dando la bienvenida a los asistentes y agradeciendo las muestras de atención por su situación personal.

Hace un comentario sobre la crisis actual, que se ven reflejados en los Presupuestos del Ejercicio 2012/2013.

Seguidamente comenta las mejoras realizadas este año tales como:

Obras, placas en la calles y números para el reparto del correo. Cambio del filtro de la piscina, reparto de sacos para la recogida vegetal, se ha asfaltado la zona de la depuradora, se han dado por concluidos los trabajos de reparcelacion y se le comunicara a cada propietario por correo certificado los m2 de las parcelas, recordándoles que tienen un mes para efectuar las alegaciones oportunas, se han colocados contenedores para residuos, se ha decidido rescindir por mutuo acuerdo del CONSEJO RECTOR y la empresa PARREU la recogida de la fracción vegetal.

El Sr. Presidente comenta a los Sres. Propietarios lamentablemente que se tenido que tomar la decisión de reemplazar un trabajador que no interesaba a la Entidad.

Toma la palabra el Vicepresidente Sr. Zuccheretti, explicando el trabajo realizado por el Consejo Rector y haciendo mención a la subvención recibida de la Generalitat para el Ayuntamiento de 240.000.-€ aproximadamente para ayudar al estudio de la reparcelacion sin coste para los propietarios.

Comenta el Sr. Vicepresidente que en cuanto a la reparcelacion que hay un camino de servidumbre que era de cuatro propietarios y en este estudio se le ha adjudicado a un solo propietario y que ha colocado una valla que impide el paso a los otros. Como consecuencia el Vicepresidente recomienda a los Sres. Propietarios que no esten de acuerdo hagan las pertinentes reclamaciones en tiempo y forma ante el Ayuntamiento. También comenta que el Restaurante, el Centro Comercial y la Pizzería que en los Estatutos de la Entidad tenían que pagar la cuota por 3, a razón de la nueva reparcelacion se le ha reducido considerablemente los m2, y el pago una sola vez de la cuota.

El Ayuntamiento no respeta las cláusulas que había respecto a los locales comerciales.

Seguidamente se pasa al orden del DIA establecido.

Punto 1- Se ratifica el acta de la reunión anterior, tras preguntar a los asistentes si tienen algo que objetar a la copia que se les envió en su DIA.

Posteriormente se pasa a la votación del punto 2 del orden del DIA de la liquidación y aprobación del estado de cuentas y acta 2011/2012. Con el siguiente resultado:

<b>Porcentaje de votos aprobando la liquidación</b>	<b>24,002%</b>
<b>Porcentaje de votos no aprobando la liquidación</b>	<b>4,762%</b>
<b>Porcentaje de votos nulos</b>	<b>0,248%</b>
<b>Porcentaje de votos de abstención</b>	<b>0,000%</b>

Que aprobada por mayoría la liquidación y el estado de cuentas 2011/2012 y la gestión realizada.

A continuación se procede a la votación del punto 3 del orden del DIA para la aprobación del presupuesto del ejercicio 2012/2013.

El Sr. Presidente pasa la palabra a los gestores, para que brevemente expliquen el presupuesto 2012/2013.

Toma la palabra el representante de la Gestoría Sr. Mulero, comenta que se presenta un presupuesto austero, que el CONSEJO RECTOR procura ajustar al máximo las previsiones, sin perder efectividad.

Respecto a la partida de PERSONAL, incremento de salarios para adecuar la Entidad al Convenio Colectivo, en la Seguridad Social una ligera disminución debido a cambios de contrato bonificados, en relación al IRPF el aumento ha sido considerable debido a las diferentes regularizaciones por parte del Estado y se han adecuado a este aumento los salarios de los trabajadores. Las previsiones se mantienen mas o menos igual a la espera de la aplicación de la nueva legislación. El apartado de indemnización es debido al despido de un obrero que se decidió prescindir de sus servicios y se le abono las cantidades correspondientes a lo que marca la ley.

En cuanto al Kilometraje hay un ligero aumento.

En la partida de ADMINISTRACION, el punto de seguros ha habido una bajada importante pues se ha buscado otras alternativas, con los mismos o superiores

prestaciones, ha habido una bajada considerable en la partida de gestión administrativa, y asesoramiento de abogado.

En el asesoramiento de abogado se incluyen todos los gastos para la reclamación de los morosos, como procuradores, demandas judiciales, etc. Habiendo recuperado en esta partida la cantidad de 40.699.67.-€.

En cuanto al Mantenimiento Técnico, alumbrado de las calles se ha incrementado debido a la subida de precios de las empresas suministradoras, la Entidad esta buscando otras alternativas mas económicas para reducir el coste.

En reparaciones y mantenimientos es una partida difícil de pronosticar y se procura no aumentar la partida para el ejercicio próximo.

Se suprime la partida de RECOGIDA DE FRACCION VEGETAL.

Se ha bajado la previsión de la partida de VIDA SOCIAL.

Las facturas pendientes de pago se liquidan en su vencimiento.

Y hacer un apunte sobre el tema del Supermercado y para que conste en este Acta. Que se opto por suspender las acciones contra el propietario y el Ayuntamiento por que tenia vías de solución, pero en vista de que no hay respuesta se ha decidido reemprender el procedimiento contra las partes antes mencionadas.

Comentar que la partida de energía de los pozos el ayuntamiento ha abonado la cantidad de 13.500.-€uros aproximadamente. Y que restan alrededor de 32.000.-€uros

Dando por concluida su intervención.

	PREV, 2012	GTOS 2012	%	PREV, 2013
<b>PERSONAL</b>				
Salarios	50000,00 €	62291,67€	24,58	63.000 €
Seguridad Social	22500,00 €	20792,48€	-7,59	22.500 €
IRPF	4500,00 €	7883,54€	75,19	8.000 €
Indemnizacion 1 Obrero				8.000 €
Kilometraje (desplazamientos)	1500,00 €	1847,75€	23,18	2.000 €
<b>ADMINISTRACION</b>				
Seguros	3000,00 €	1463,44€	-51,22	1.600 €
Teléfono – Fax	2500,00 €	2337,91€	-6,48	2.000 €
Material oficina	1500,00 €	954,59€	-36,36	1.000 €
Limpieza oficina-inst.piscina	2800,00 €	2554,70€	-8,76	2.500 €
Varios	1500,00 €	1871,73€	24,78	3.000 €
Gastos bancarios	1000,00 €	1359,07€	35,91	1.000 €
Gestión administrative	14160,00 €	10620,00€	-25,00	11.500 €
Asesoramiento abogado	11000,00 €	8531,50€	-36,80	10.000 €

Traducciones	7000,00 €	7026,33€	0,38	7.000 €
<b>MANTENIMIENTO TECNICO</b>				
Consumo eléctrico (alumbrado calles)	3500,00 €	6659,34€	90,27	7.000 €
Mantenimiento y reparaciones	10000,00 €	15467,05€	54,67	10.000 €
Reparaciones autos	1000,00 €	480,19€	-51,98	1.000 €
Combustibles y lubricantes	1000,00 €	1534,01€	53,40	1.500 €
Mantenimiento depuradora	7500,00 €	13310,28€	77,47	13.500 €
Recogida fraccion vegetal	40000,00 €	40501,00€	1,25	0 €
Mantenimiento jardines	2500,00 €	1436,89€	-42,52	2.500 €
<b>DEPORTES - VIDA SOCIAL</b>				
Actividad social	3500,00 €	3746,55€	7,04	2.000 €
<b>CUENTAS PENDIENTES</b>				
Facturas pendientes ejercicio 11/12		16667,59€		7.000 €
<b>TOTAL GENERAL BRUTO</b>	<b>196960,00 €</b>	<b>229337,61€</b>	<b>16,44</b>	<b>187.600 €</b>
<b>FONDO DE RESERVA 5%</b>	<b>9498,00 €</b>			<b>9.380 €</b>
<b>PROVISION MOROSOS</b>	<b>16141,61 €</b>			
<b>TOTAL GENERAL NETO</b>	<b>222599,61 €</b>			<b>196.980 €</b>

**TOTAL COTIZACION**

Total m2.	357796	357796
Total m2. morosos	26278	37593,15

**COTIZACION POR M2**

(TOTAL)	0,615 €	0,5505 €
---------	---------	----------

EJEMPLO PARCELA DE 1000M2			
PAGO POR 1000M2	615,00		550,00

**ENERGIA POZOS (Ayuntamiento)**

43410.02

A continuación toma la palabra el Sr. Presidente para explicar la supresión de la recogida vegetal, ya que será mas económico, ya que representa un gasto muy elevado, **entendiendo que es punto muy delicado, por cuestiones personales de algunos propietarios y mirando por el bien de la colectividad**, entendiendo que el Sr. Parreu es miembro de la Comunidad de Vecinos, se insiste que tiene **ser una cuestión individualizada, cada vecino se tiene que hacer cargo de sus residuos vegetales**, y la Entidad no puede entrar a valorar cuestiones particulares. Comenta el Sr. Presidente que la relación con la Empresa de Recogida de Residuos Vegetales es buena y reitera que supone un coste elevado para la comunidad.



Y se propone que este servicio se debe contratar directamente, a la Empresa Parreu, no se trata de que no se haga la recogida, se trata de que cada Propietario, lo contrate individualmente.

Toma la palabra un propietario y expone que:

Que se reconsidere la postura y que esa partida se incluya en los Presupuestos por el bien común.

Propietario

No esta de acuerdo con los argumentos expresados por el Presidente y alude al bien moral y solidario de la Entidad.

Tras varias intervenciones sobre el tema en el mismo sentido el Presidente reitera que es necesario suprimir el gasto por el bien y que es particular de cada propietario.

El presidente cede la palabra al Sr. Alcalde de Pradtip

Tras el saludo cordial a los asistentes, expresa su queja del no uso del catalán en la traducción simultanea.

En cuanto al tema de la depuradora no sabe nada de nada.

A raíz de una sentencia del año 2009 en cumplimiento de la misma el cobro del suministro del agua lo tiene que hacer el ayuntamiento.

El ayuntamiento encarga a BASE la gestión de cobro.

Y a partir del Ejercicio dicha gestión integral se delega a SECOMSA.

Y la Entidad se encarga del mantenimiento.

El ayuntamiento hizo la devolución de la energía de los pozos según convenio de 31.623.-Euros, 14000.-Euros de basura y el resto de agua.

En el año 2012 se devolvieron 3.000.-€ de basura y 3.600.-€ de agua y de otra basura 4.633.-€ y de agua 10.084.-€.

Reitera el alcalde que en Planes se gasta mucha agua.

El ayuntamiento aporta 16.204m<sup>3</sup> de agua.

Un propietario comenta que si en el recibo se paga ya el saneamiento y además si este importe va a parar al mantenimiento de la depuradora.

El Sr. Alcalde contesta que el canon va a un fondo de la Agencia Catalana del Agua que no es exclusivamente para la Urbanización, si no que es un canon común para toda Cataluña.

Respuesta de un propietario respecto a la cuestión de la traducción al catalán le responde al Sr. Alcalde que no es por falta de respeto, sino es por cuestión puramente económica.

Continua comentando que esperaba mas por parte del Ayuntamiento, que un futuro como se veían las obras, y si gastamos tanta agua es que la red esta en mal estado y se pierde mucho agua.

El Ayuntamiento ya efectúa muchos trabajos en reconocimiento en retorno de los impuestos que se pagan, como por ejemplo la desratización, el pedir subvenciones para la franja de protección, que todavía no se sabe si nos la concederán. Se a arreglado, (parcheado) el camino de acceso a la Planes. El único plan de ocupación solamente se ha ido a Planes, se ha facilitado un vehículo, que se a cedido a Planes a cambio del seguro y mantenimiento del mismo. Se a colocado la puerta de la Deixalleria.

Se comenta desde el Ayuntamiento el cambio de sistema por cooperación, para las obras a realizar. Primero hay que hacer la reparcelacion económica y después la licitación de obras todas ellas es imposible hacerlas a la vez, el Ayuntamiento no tiene medios económicos.

Se ha hablado con el Consejo Rector varias veces comentando que el servicio mas delicado es el del agua, ya que como se ha comentado antes, se pierde por filtraciones.

El Ayuntamiento propone una nueva Asamblea Extraordinaria con un único punto sobre la nueva instalación de la red de Aguas, propone que el Ingeniero Sr. Batista explique el estudio que se ha hecho sobre el coste aproximado de la obra.

El Sr. Presidente contesta que esta muy bien, pero que lo dejemos para el turno de Ruegos y preguntas.

Seguidamente se pasa a la votación del punto 3, siendo su resultado el siguiente

<b>Porcentaje de votos aprobando la liquidación</b>	<b>14,561%</b>
<b>Porcentaje de votos no aprobando la liquidación</b>	<b>14,676%</b>
<b>Porcentaje de votos nulos</b>	<b>1,382%</b>
<b>Porcentaje de votos de abstención</b>	<b>0,000%</b>

Por lo tanto no queda aprobado el presupuesto. Tal y como refleja la Ley de Propiedad Horizontal en sus artículos 14 y 16 obliga a la Comunidad a tener unos presupuestos aprobados, por lo tanto y haciendo una interpretación STRICTU SENSU (en sentido estricto) al tener que tenerlos aprobados, y no aprobarse QUEDAN PRORROGADOS LOS ANTERIORES.

Siguiendo con la Asamblea se pasa al punto 4 del orden del DIA.

El Sr. Presidente cede la palabra al representante del Buffet de Abogados. El cual explica el trabajo que se esta realizando en este momento. La recuperación de una cantidad importante de impagados. Y que seguirán los procedimientos contra los morosos, que hay en la comunidad, y que se ha minorado el tiempo para reclamar las cantidades.

**El estado actual de la deuda de morosos es como sigue:**

IDENTIF.	Nombre	COGNOMS	Deuda
A7	Anca	Mihaela Dalia	620,12 €
A13	José	Cristián Fernández	1.678,67 €
A21	M.ET MME	Dricot	742,34 €
A24	M.VAN	Hirsel de lapase	206,00 €
A27	Philippe-Emmanuel	Dewilde	2.527,58 €
A28	M.	Pecriaux Herve	1046,50 €
A30	David	García Calvera	782,49€
A32	Irina	Artemoba	1.043,12€
B43	Meritxell	Vallvé	1.063,80€
B43B	Ricardo	Aragonés Aragonés	406,50€
B65	Juan Carlos	Millet Gomez	676,56€
B80	Nathalie	Brucato	156,45€
B93	Alexandre	Creac'h	6.014,21€
BV3	Ana Belén	Lázaro	924,27€
BV4	Araceli	Ramirez Rubiño	375,76€
BV6	Alain	Troalin	195,57€
C14	Juana María	Sotilos	710,16€
C15		Lapescu	2.263,81€
C26	Francisco	Gay Virgili	239,28€
C42	Solange	Lambillotte	695,68€

A CUENTA 742,34€

A CUENTA 100€

A CUENTA 811,87€

C55	François	Lebasque Belloncle	5.175,49€
C56		MERCALIA TRADE, SL	2.178,08€
C57		MERCALIA TRADE, SL	2.108,08€
C58		MERCALIA TRADE, SL	2.069,20€
C59		MERCALIA TRADE, SL	2.040,69€
C61		CORPORACION ACYCSA	1.466,18€
C62	M.Frezin	Benoit	11.604,55€
D2	Robert	Clos	2.057,15€
D11	Francesc	Fort Bru	1.172,61€
D13	François	Lebasque Belloncle	5.170,28€
D14	Gérard	Fenouillet	5.688,09€
D16	François	Lebasque Belloncle	23.451,20€
E154	Rei	Valiñas	589,64€
M35C	Jose Manuel	Hernandez Ramon	2.805,56€
M36		Servicios Empresariales FORMAT 2000, SL	6.961,49€
M37A	Peter	Krupka	595,94€
M44A	Alfonsa	Tejero	1.739,29€
M47	Peris Vallverdu Holiday House, S.L.		6.188,68€
M49-A2	Roberto C	Lainez Agea	460,64€
M52-A		CONSTRUCCIONES J. A. PAREDES, SL	2.859,00€
M52-B	Felix	Docampo de los Santos	456,98€
M53		Skeemer	1.967,56€
S1	Hernn Jurgen	Dolle	380,16€
S9	Valerie	Calthrop	306,01€
S10	Jose	Valdivia Torres	338,74€
S15	M.	Guestault	243,57€

A CTA 300€

A CTA. 2.406.61€

A CTA. 306,01€

S16	Mario	Boquera Hernandez	3.035,49€
S35	Paul	Geuns	243,96€
S42	Jose Antonio	Roldan Mena	907,48€
S52		SOLUC. EMPR.ORNIT, S.L.	1.306,45€
S60	Rafael	Rodriguez Vidal	321,55€
S61	M.Dolores	Esbri Queralt	281,31€
S62	Remy	Kukner	2.179,58€
S92	David	Muñoz Pallares	175,47€
S96	Oscar	Tendero Romero	642,63€
S102	Patrick Jean	Marie Freres	265,90€
S109	Christoph	Schneider	267,92€
S114	Uwe	Klaus Rose	7.067,02€
27		Restaurante Buffet Planes del Ref	24.948,51€
28		Alvi-Sistem, S.L.	2.624,44€
50	Thomas	Edler	10.845,52€
104	Ernesto	Estévez	2.923,15€
105	François	Lebasque Belloncle	8.193,79€
116		TURONS DE PRATDIP	11.725,05€
316 A	Dagoberto	Burgos	403,23€
316 B	Carlos	Garcia Tejero	411,40€
316C		CONSTRUMED SOL Y PLAYA	2.069,68€
505/506 A		Manuel Martín- Manuel Sánchez Asociados, SL	2.277,58€

505/506 B		Manuel Martín- Manuel Sánchez Asociados, SL	1.785,51€
505/506 C		Manuel Martín- Manuel Sánchez Asociados, SL	1.794,99€
505/506 D		Manuel Martín- Manuel Sánchez Asociados, SL	1.880,24€
505/506 E		Manuel Martín- Manuel Sánchez Asociados, SL	1.798,93€
505/506 F		Manuel Martín- Manuel Sánchez Asociados, SL	1.758,15€
505/506 G		Manuel Martín- Manuel Sánchez Asociados, SL	1.772,67€
607	Hanzi	Chantal	100,55€
608	Miguel	González Barrero	1.833,80€
617		Servicios Empresariales FORMAT 2000, SL	1.188,77€
618	Eulogio	Prada Nuñez	447,76€
623	Peter	Salomon	3.855,07€
625	Annick	Audrain	646,65€
707		CORPORACION ACYCSA	2.617,89€
708	Alan	Meredith	100,82€
711 Bis	Barry	Moyland	433,01€

798	Wijnandus	Evert Van der Brink	2.855,03€	
807		TURONS DE PRATDIP	549,45€	
808	François	Lebasque Belloncle	4.972,69€	
817		TURONS DE PRATDIP	669,61€	A CTA 410,25€
818		TURONS DE PRATDIP	800,23€	
819		TURONS DE PRATDIP	3.937,99€	

Se procede a la votación del punto 4 con el siguiente resultado.

<b>Porcentaje de votos aprobando la liquidación</b>	<b>27,367%</b>
<b>Porcentaje de votos no aprobando la liquidación</b>	<b>2,708%</b>
<b>Porcentaje de votos nulos</b>	<b>0,122%</b>
<b>Porcentaje de votos de abstención</b>	<b>0,000%</b>

Que aprobado por mayoría el punto 4.

Se pasa al punto 5

Explicación de nuestros abogados sobre las dudas de los propietarios en los temas de reparcelacion y correos.

En cuanto al tema de la reparcelacion reitera de que los propietarios cuando vayan recibiendo las notificaciones, tienen un plazo de un mes para recurrir.

En el tema del correo se ha analizado la Directiva Europea referente a este punto, y la Administración del estado se niega a hacer el reparto domiciliario individualizado, estamos en espera de respuesta para darle solución.

Se pasa al punto 6 propuesta para rehacer la playa de la piscina.

Dicho espacio existe desde hace 35 años y no se va dejar deteriorar mas, ya que es un valor añadido a la Urbanización. Se han pedido tres presupuestos, para rehacer la zona izquierda y cortar la hierba. Con un coste para cada propietarios de 0,04.-€/M2.

Se procede a la votación del punto 6 con el siguiente resultado.

<b>Porcentaje de votos aprobando la liquidación</b>	<b>22,171%</b>
<b>Porcentaje de votos no aprobando la liquidación</b>	<b>8,299%</b>
<b>Porcentaje de votos nulos</b>	<b>0,462%</b>
<b>Porcentaje de votos de abstención</b>	<b>0,000%</b>

Se pasa al punto 7 propuesta para rehacer 1 ó 2 pistas de tenis.

Solicitados tres presupuestos se toma en consideración la propuesta de rehacer una de ellas y reparar la otra. Siendo el coste para cada propietario de 0,12.-€

Se procede a la votación del punto 7 con el siguiente resultado.

<b>Porcentaje de votos aprobando la liquidación</b>	<b>14,733%</b>
<b>Porcentaje de votos no aprobando la liquidación</b>	<b>14,383%</b>
<b>Porcentaje de votos nulos</b>	<b>1,378%</b>
<b>Porcentaje de votos de abstención</b>	<b>0,230%</b>

Se pasa al punto 8 ruegos y preguntas.

Un propietario comenta que no se ha hecho nada con las parcelas que están abandonadas.

El Presidente responde que se han enviado 39 escritos y solamente se han limpiado 3, pues del resto no se tiene contestación.

Respuesta del Ayuntamiento que no se puede entrar en las parcelas ya que no dispone del permiso del propietario.

Reitera el alcalde que quiere una respuesta por parte de la Entidad en cuanto al tema de las obras, hay que ser realista y no se puede asumir todo de una vez.

Respuesta del Presidente si se hacen por fases cuantos años vamos a estar en obras, que coste tienen las obras, tenemos que saber lo que tenemos que pagar.

El Sr. Alcalde reitera que cuando tenga una propuesta de la Entidad, se sentara a negociar.

El Presidente como vamos a votar algo que no sabemos ni coste, ni tiempo, ni nada.



Alcalde se despide y se va de la reunión.

Se le da la palabra al Sr. Batista para que informe sobre el coste de las obras del abastecimiento de aguas, la sustitución de la instalación por polietileno cambiando los depósitos con un coste aproximado de 850.000.-€ a 900.000.-€

El Presidente contesta que los problemas graves son la canalización de aguas y el alumbrado de las calles.

Varios propietarios reiteran sus preguntas sobre el tema de la fracción vegetal

Presidente explica que desde un principio de la reunión sabíamos que era un **tema sensible, pero lo que se persigue es el bien común** y que cada propietario asuma su coste. Y que no existe ningún problema para que individualmente, o en grupos se dirijan a la Empresa Parreu para contratar sus servicios.

Pregunta de un propietario como se han calculado los coeficientes.

Respuesta del representante del Ayuntamiento que con el nuevo plan urbanístico se han reordenado zonas verdes, parcelas que no eran de nadie, lo que es y ya no es municipal, pero a nivel individual es muy complicado, se ha basado en medidas topográficas, se ha valorado el uso residencial, industrial, ya que no es lo mismo.

Vicepresidente: el Restaurante pierde 1.800m<sup>2</sup>. y además no se le ha contado la pendiente, igual que el supermercado y la pizzería. Esto esta redactado en los Estatutos que tenían que pagar tres veces, no sabemos el motivo por lo que esto ha cambiado tanto la rebaja de los metros, como el coeficiente.

Propietario pregunta a los abogados sobre el tema de la reparcelacion, sus metros no corresponden a la parcela.

Respuesta, que una vez se reciba la notificación, hay que aportar pruebas para hacer las correspondientes alegaciones.

El Sr. Presidente aclara que en cuanto a la canalización de aguas son de llegada, no de evacuación.

Un Propietario propone se constituya una comisión que integre a propietarios que residan todo el año, para el seguimiento, reuniones con el ayuntamiento, junto con el Consejo Rector.

El Sr. Presidente esta de acuerdo con este punto y propone que se integre la Plataforma SOS PLANES DEL REÍ.

Un representante de esta Plataforma dice que hay una demanda en los Tribunales, contra el ayuntamiento y hasta que no este arreglado esto no se adhieren.

Respuesta del Presidente cada vez que se propone la creación de un grupo de apoyo, luego siempre queda en nada. Reitera el Presidente al representante de la plataforma si el quiere formar parte de esta comisión. Y se reitera en su respuesta que hasta que no resuelva la demanda no quieren formar parte.

Presidente el hacer las obras en fases saldrá muchísimo mas caro, y muchísimo mas tiempo.

La Entidad no esta de acuerdo en hacerlo por fases, no se habla de cantidades, de precios, ni de tiempo.

Y en cuanto a la propuesta del Alcalde para hacer una reunión extraordinaria, la mayoría de la gente ya no esta en Planes, ya que muchos propietarios vuelven a sus países.

El Vicepresidente da a conocer la propuesta de la Gestoria para realizar las presentaciones de las Declaraciones de Renta para los no residentes.

Se pondrá en el tablón de anuncios una relación de la documentación a aportar y su coste.

Se termina así el punto de ruegos y preguntas.

Y no habiendo mas asuntos que tratar se levanta la sesión a las 12:50 en el lugar que encabeza el acta. De todo lo cual como secretario doy fe.

**EL SECRETARIO**

**Vº Bº EL PRESIDENTE**