

ACTA Núm.001/2011

En el complejo polideportivo del municipio de Prasdip, siendo las 09,30 horas del día 07 de agosto de 2011 en 2ª convocatoria, se celebra la Asamblea General Ordinaria de la Entitat Urbanística Col.laboradora de Conservació de Planes del Reí, previamente convocados al efecto para tratar los temas que integran el siguiente Orden del DIA:

- 1. RATIFICACION DEL ACTA DE LA REUNION ANTERIOR.**
- 2. LIQUIDACION DEL ESTADO DE CUENTAS EJERCICIO 2010/2011**
- 3. PRESENTACION PRESUPUESTO 2011/2012**
- 4. APROBACION DE LA DEUDA DE MOROSOS Y PASOS A SEGUIR CONTRA LOS PROPIETARIOS QUE NO PAGAN.**
- 5. INTERVENCION DE NUESTROS ABOGADOS PARA EXPLICAR LOS PUNTOS CONFLICTIVOS, AGUA, BASURAS, REPARCELACION, ETC.**
- 6. RUEGOS Y PREGUNTAS.**

Asisten a la reunión, personalmente o por representación, los copropietarios relacionados:

Identifi	Nom	Cognom	M2	asistencia
A2	Marc	Laloyeau	1.150,81	0,322
A3	Anni	Klein	809,97	0,226
A5	Pierre-Yves	Galice	983,07	0,275
A6	Hans	Schaëfer	964,65	0,270
A8	Monique	Delrue	1.027,98	0,287
A10	Jean	Bassi	1.073,11	0,300
A12	Sylvie	Deburghgraeve	882,99	0,247
A15		Dumortie - Cohadier	1.063,84	0,297
A21		Dricot	1.207,05	0,337
A31	Jean Luc	Le Grand	1.461,96	0,409
A33	Mª Araceli	Pérez Suarez	1.542,33	0,431
A35	Michel	de Kertel	1.186,70	0,332
A37	Christian	Douarin	1.430,00	0,400
B6	Jacques	Thibault	823,09	0,230
B8	Félix	Solé	1.106,56	0,310
B11	André	Travert	692,42	0,194
B31	Bernadette	Blake	1.221,71	0,341

B35	Roser	Basagañas-Moretó Cortell	1.016,36	0,284
B39	Celestino	Leal Domínguez	1.082,01	0,302
B42	Nathalie	Tocze	876,53	0,245
B44	Andrés	Leiva Aguilar	1.080,98	0,302
B49	José Luís	Catalán Martínez	1.021,45	0,285
B50	Fransens	Yves	1.032,35	0,289
B56	Yves	Siaud	989,47	0,277
B57	Francisco	Parreu Marlés	1.028,30	0,287
B58	Gérard	Trinquier	1.061,87	0,297
B59	Gisèle	Keryell	1.080,07	0,302
B61	Daniel	González	1.052,57	0,294
B62	Jacques Michel	Leclercq	841,56	0,235
B63	Laetitia/Daniele	Robard	834,99	0,233
B70		Decottignies	1.014,82	0,284
B71	Lise	Toluzzi Laigle	1.004,58	0,281
B72	Oscar	Serrano Daura	972,21	0,272
B75	Claude	Huet	905,42	0,253
B79	Siegfried	Mann	1.141,85	0,319
B90	P.	Thuillier Soulier	646,79	0,181
B94	Yelva	Bouchereau Roy	760,43	0,213
B95	Claude	Lesprillier	1.145,65	0,320
B96	Claude	Barthelemy	1.283,91	0,359
B98	Dolores	Ozon	1.340,42	0,375
BV5	Christian René	Peuman	237,08	0,066
BV6	Alain	Troalen	319,89	0,089
C11	Colette	Tardy	908,03	0,254
C12	Jules	Leroy	1.170,33	0,327
C13	Huguette et Jacques	Bredimus	901,55	0,252
C16	Jean Jacques	Grattepanche	1.264,16	0,353
C18	Jaume	Escoda Abelló	859,30	0,240
C19	Jean Pierre	Bruley	897,67	0,251
C20	Jean	Archimbaud	652,87	0,182

C21	Mireille	Bonnefoy Baffie	629,88	0,176
C47	Michel Poux	Rabaey	1.025,77	0,287
C48	Michel Poux	Rabaey	826,82	0,231
D3	Elizabeth	Mansion	1.076,76	0,301
D4	Claudine	Durant	1.013,37	0,283
D8	Brunhilde	Lotz	1.201,38	0,336
D10	Angel	Penalver	1.167,71	0,326
D12	José	Hernández García	1.071,15	0,299
E155	Michéle	Forterre	1.339,61	0,374
M13	J. J.	Bach	1.104,92	0,309
M16/627	Hans	Meyer	1.579,85	0,442
M49-A	Jacqueline	Rigo	750,00	0,210
S3	Claude	Rousse	759,69	0,212
S4	Manuel	Prados Calvo	504,67	0,141
S6	Domingo	Ripolles Valverde	443,06	0,124
S14	Pere	Armenta	474,24	0,133
S20	Thierry	Dutat	526,63	0,147
S24	Frédéric	Zuccheretti	423,05	0,118
S28	Michéle Klein	Zuccheretti	510,55	0,143
S32	Agnés	Claude	444,65	0,124
S33	Christian	Ferre	423,13	0,118
S39	Ivan	Herpain	488,20	0,136
S43	Georges	Riffat	619,58	0,173
S54	J.	Buffetrille	506,07	0,141
S55	Bonasse	Gahot	423,75	0,118
S58	Jordi Lluís	Escoda	457,74	0,128
S59	Pierre	Dubié	429,21	0,120
S66	François	Compoint	455,55	0,127
S67	Sergio	Jornet Pablos	420,28	0,117
S70		Dourdou	474,14	0,133
S71	Roger	Hays	395,60	0,111
S74	Jean	Segura	343,20	0,096
S76	Guadalupe	Cobos Herrera	336,51	0,094
S77	Salvador	García	449,80	0,126
S82	José	Nebot Tomas	350,13	0,098
S87	Charles	Parisi	348,52	0,097
S88	Oscar	Serrano Daura	481,93	0,135
S89	Carmen	Beigneux	375,03	0,105

S90	Alain	Mouret	465,13	0,130
S101	René	Mimouni	396,64	0,111
S104		Christin	365,04	0,102
S106	J.P	Valentin	401,13	0,112
S112	Pierre	Eysseric	526,50	0,147
S113		Wanzenried	438,26	0,122
101	Jacques	Henceval	890,84	0,249
102		Berrier	645,40	0,184
509		TORTUX-98, S.L.	875,20	0,245
510	Bernd	Bierwirth	672,00	0,188
514	Michel	Cabiac	1.381,49	0,386
515-516	Jacques	Ibron	1.658,90	0,464
603	Jorge	Hernández Espinosa	805,64	0,225
621	M.Duisit	Bruno	619,06	0,520
625	Annick	Audrain	1.051,46	0,294
709	Mª Jesús	González	1.143,15	0,319
710	Michel	Planet	1.720,52	0,481
711	0	LAS PLANAS DU THELLE	1.508,43	0,256
712	Mª Jesús	González	1.005,72	0,281
799	José Antonio	Marco Miralles	987,98	0,276
800	José Antonio	Marco Miralles	1.007,49	0,282
802	Gonzalo	García Moreno	1.052,07	0,294
803	José Aquilino	García Montero	1.083,00	0,303
805	M.GEORGES	VIÑAS	783,65	0,219
806	M.PARISI	CHARLES	865,17	0,242
828-829- 830	Cristina	Tornés Duelo	3.515,70	0,983
			357796,49	28,015

Los asistentes que representan el 28,01% del porcentaje de la propiedad.

Toma la palabra el Presidente de la E.U.C.C. Sr. Cristian Peuman, haciendo una breve introducción, dando la bienvenida a los asistentes a la asamblea recordando a los presentes que el Sr. Alcalde ha sido reelegido, en las ultimas elecciones municipales para un nuevo mandato, y como concejal ha sido elegido un propietario de Planes del Rei el Sr. Toni Mirallas que sera de gran apoyo para la Entidad.

Seguidamente comenta las mejoras realizadas este año tales como:

La contratación de un nuevo empleado, para mejorar los servicios de la Entidad, tal y como se aprobó en la Asamblea anterior.

Presenta la nueva incorporación del nuevo gabinete de Abogados y Gestores.

Posteriormente comenta y explica el nuevo sistema para la votación de los distintos puntos del orden día. Reiterando sobre todo el nuevo sistema de voto, para que no llevara a errores, tachando lo que no proceda, o sea el quiere que su voto sea SI tacha el NO.

El Sr. Presidente comenta a los asistentes que estamos en proceso de una reparcelacion, y que podían hacer sus consultas sobre el tema en nuestras oficinas asistidos por los representantes municipales y los abogados del proyecto para despejar todo tipo de dudas al respecto.

También se hace referencia a la colocación de los buzones, y cambios de numeración de las calles y no las parcelas. Que fue publicado en Boletín Oficial de la Provincia de Tarragona en el mes de Noviembre de 2010.

Se menciona el tema de la recogida de las basuras que se han marcado nuevos puntos para ello, rogando a los propietarios que hagan buen uso, y que depositen los residuos donde corresponden.

Se le recuerda a los Sres. propietarios la obligación de nombrar un domicilio legal en España, para poder recibir las notificaciones oficiales tal y como lo precisa el Ayuntamiento dentro de su ultimo escrito. Y según el artículo 9 de la Ley de Propiedad Horizontal.

Seguidamente el Sr. Presidente cede la palabra al representante del Ayuntamiento de Prats de S. Rovira, el cual excusa al Sr. Alcalde por no poder asistir a la Asamblea, asumiendo el dicha representación.

Expone brevemente las actuaciones municipales en materia de las mejoras contra incendios forestales, para evitar lo que paso la ultima vez, con los problemas que tuvieron los bomberos para realizar sus cometidos.

Toma la palabra el Vicepresidente Sr. Zuccheretti, explicando el trabajo realizado por el Consejo Rector y haciendo mención a los estudios sobre la adecuación de las instalaciones deportivas se propone un proyecto para la homologación de dicha zona para su adecuación a la legalidad vigente.

Comenta que se le ha entregado al Ayuntamiento un informe completo de los terrenos que no están en condiciones por dejadez de los propietarios, y tomar

las medidas pertinentes para paliar el problema, ya que es un riesgo para la comunidad.

Con la colaboración del Ayuntamiento se ha conseguido pedir una fianza a los constructores y promotores para velar que las obras y los trabajos que se realicen se han los que correspondan a los proyectos presentados.

El Sr. Vicepresidente agradece en nombre de la Entidad a los propietarios que desinteresadamente han colaborado con el Consejo Rector para el buen funcionamiento de todas las instalaciones y servicios.

Toma la palabra un propietario solicitándole al Sr. Peuman que explique por que no se ha puesto en el presupuesto 2010/2011 la devolución del Ayuntamiento correspondiente al gasto de electricidad de las bombas.

El Sr. Presidente explica que se una reunieron en el Ayuntamiento el DIA 22 de Junio y que el abono de 31623,41€ se efectuó el DIA 2 de Julio, y que el Ejercicio contable de la Entidad finaliza el DIA 31 de Mayo, por ese motivo no se contemplaron y se imputaran el ejercicio siguiente. Mostrando en la pantalla la nota de abono de la Entidad Bancaria.

El propietario reitera la misma pregunta y se le hizo, la observación que en la convocatoria a la Asamblea se dieron cita dos días (uno por la mañana y otro por la tarde) para poder aclarar dudas. Y si acaso se deje el tema para el punto 6 en ruegos y preguntas.

Seguidamente se pasa al orden del DIA establecido.

Punto 1- Se ratifica el acta de la reunión anterior, tras preguntar a los asistentes si tienen algo que objetar a la copia que se les envió en su DIA.

Posteriormente se pasa a la votación del punto 2 del orden del DIA de la liquidación y aprobación del estado de cuentas 2010/2011. Con el siguiente resultado:

Porcentaje de votos aprobando la liquidación	25,334%
Porcentaje de votos no aprobando la liquidación	2,420%
Porcentaje de votos nulos	0,256%
Porcentaje de votos de abstención	0,000%

Que aprobada por mayoría la liquidación y el estado de cuentas 2010/2011 y la gestión realizada.

A continuación se procede a la votación del punto 3 del orden del DIA para la aprobación del presupuesto del ejercicio 2011/2012.

El Sr. Presidente pasa la palabra a los gestores, para que brevemente expliquen el presupuesto 2011/2012.

Toma la palabra el representante de la Gestoria Sr. Mulero, tras presentarse, comenta que no se aumentado el presupuesto ya que en el año anterior en la mayoría de las partidas detalladas se ha bajado el porcentaje de gasto presupuestado de esta manera para no encarecer a los propietarios se ha mantenido el mismo, ya que han aumentados algunas partidas por el IPC, hay margen suficiente para mantener el mismo presupuesto que el año anterior. Comenta que por un cambio de programa informaticos se detectaron varios errores sin tener incidencia en el resultado final de la contabilidad, por eso pide disculpas a los propietarios por este pequeño incidente.

	PREV, 2011	GTOS 2011	%	PREV,2012
PERSONAL				
Salarios	50000,00 €	46170,66€	-7,66	50.000 €
Seguridad Social	22500,00 €	19473,08€	-13,45	22.500 €
IRPF	4500,00 €	4056,76€	-9,85	4.500 €
Kilometraje (desplazamientos)	1500,00 €	1200,50€	-19,96	1.500 €
ADMINISTRACION				
Seguros	3000,00 €	1691,58€	-43,61	2.000 €
Teléfono – Fax	2500,00 €	2083,51€	-16,66	2.500 €
Material oficina	1500,00 €	2704,03€	80,27	1.500 €
Limpieza oficina-inst.piscina	2800,00 €	2386,56€	-14,77	2.800 €
Varios	1500,00 €	2966,32€	97,75	1.500 €
Gastos bancarios	1000,00 €	730,26€	-26,97	1.000 €
Gestión administrative	14160,00 €	13550,00€	-4,31	14.000 €
Serv.B.Camp	2500,00 €	0,00€	0	00 €
Asesoramiento abogado	11000,00 €	8350,81€	-24,08	11.000 €
Gastos gestión cobro morosos	1500,00 €	1626,81€	8,45	1.500 €
Gastos demanda judiciales	1000,00 €	1500,00€	50	1.500 €
Traducciones	0,00 €	6808,03€	-100	7.000 €
MANTENIMIENTO TECNICO				
Consumo eléctrico (alumbrado calles)	3500,00 €	5467,25€	56,21	3.500 €
Mantenimiento y reparaciones	10000,00 €	11717,39€	17,17	10.000 €
Reparaciones autos	1000,00 €	633,93€	-36,61	1.000 €
Combustibles y lubricantes	1000,00 €	871,36€	-12,86	1.000 €
Mantenimiento depuradora	7500,00 €	2270,74€	-69,72	7.500 €
Recogida fraccion vegetal	40000,00 €	40000,00€	0	40.000 €
Mantenimiento jardines	2500,00 €	1775,81€	-28,97	2.500 €
DEPORTES - VIDA SOCIAL				
Actividad social	3500,00 €	1988,30€	-43,19	3.500 €
CUENTAS PENDIENTES				
Facturas pendientes ejercicio 09/10	4085,74 €			4.200 €
TOTAL GENERAL BRUTO	194045,74 €	212099,01€	9,,30	193.700 €

FONDO DE RESERVA 5%	9702,29 €			9.685 €
PROVISION MOROSOS	16141,61 €			16.615 €
TOTAL GENERAL NETO	219889,63 €			220.000 €

TOTAL COTIZACION

Total m2.	357796		357796
Total m2. morosos	26278		37593,15
COTIZACION POR M2			
(TOTAL)	0,615 €		0,615 €

EJEMPLO PARCELA DE 1000M2				
PAGO POR 1000M2	615,00			615,00

ENERGIA POZOS (Ayuntamiento) 28158,03

Seguidamente se pasa a la votación del punto 3, siendo su resultado el siguiente

Porcentaje de votos aprobando la liquidación	23,408%
Porcentaje de votos no aprobando la liquidación	3,688%
Porcentaje de votos nulos	0,914%
Porcentaje de votos de abstención	0,000%

Que aprobado por mayoría el presupuesto.

Siguiendo con la Asamblea se pasa al punto 4 del orden del DIA.

El Sr.Presidente cede la palabra al representante del Buffet de Abogados. El cual se presenta y explica el trabajo que se esta realizando en este momento.

Se esta procurando acelerar al máximo los procedimientos y aminorar los gastos que ello conlleva y la transparencia de sus actuaciones, desde la fecha de inicio de Enero de 2011.

Seguidamente explica que se esta haciendo un seguimiento sobre la conducta del Ayuntamiento en materia de impuestos, que sobre todo sean los justos y menciona que está en contacto con los representantes del municipio, para la comprobación y el trato justo de la reparcelacion.

Toma la palabra el Sr. Rovira como representante del Ayuntamiento, a instancia de un propietario sobre los gastos de electricidad y agua explica que se está realizando un estudio estadístico de un año completo para ver los resultados y aplicar las medidas correctoras si las hubiera en base a un tiempo determinado y así obtener un resultado justo.

Seguidamente el Sr. Rovira explica sobre la FRANJA contra incendios de Planas del Reí que se esta realizando a con un coste de 6900.- €uros a cargo de la Entidad y el resto a traves de subvenciones, ya que esta FRANJA es vital para la Seguridad de la Urbanización.

Toma la palabra un propietario solicitando del Ayuntamiento si tienen previsto alguna actuación en cuanto al estado de conservación de la carretera de Praddip a Planas del Reí.

Interviene el Sr. Rovira alegando que están a la espera de subvenciones para poder solucionar este tema y reitera que se han hecho algunas reparaciones al respecto.

El estado actual de la deuda de morosos es como sigue:

IDENTIF.	Nom	COGNOMS	Deuda	
A7	Anca	Mihaela Dalia	665,30 €	
A13	José	Cristián Fernández	2.342,50 €	
A20	Pierre	Durendez	1.519,50 €	A CUENTA 609,90€
A27	Philippe-Emmanuël	Dewilde	1.378,24 €	
A30	David	García Calvera	731,88 €	
A32	Irina	Artemoba	1.666,60 €	A CUENTA 1251€
B43	Meritxell	Vallvé	580,07 €	
B43B	Ricardo	Aragonés Aragonés	1.115,99 €	A CUENTA 709,40€
B93	Alexandre	Creac'h	4.946,47 €	
BV3	Ana Belén	Lázaro	797,69 €	
C14	Juana María	Sotilos	510,16 €	
C15		Lapescu	2.343,28 €	
C25	M.J.	Hallet	474,94 €	
C26	Francisco	Gay Virgili	1.123,01 €	
C42	Solange	Lambillotte	701,38 €	A CUENTA 590,60€
C55	François	Lebasque Belloncle	4.596,52 €	
C56		MERCALIA TRADE, SL	1.635,35 €	

C57		MERCALIA TRADE, SL	1.582,80 €
C58		MERCALIA TRADE, SL	1.553,90 €
C59		MERCALIA TRADE, SL	1.532,20 €
C61		CORPORACION ACYCSA	799,48 €
C68	Georges	Palomino	666,25 €
D2	Robert	Clos	1.544,56 €
D6		Revol	858,67 €
D11	Francesc	Fort Bru	639,40 €
D13	François	Lebasque Belloncle	4.704,85 €
D14	Gérard	Fenouillet	6.582,96 €
D16	François	Lebasque Belloncle	21.841,30 €
E165	Raffaelle	Delle Donne	332,04 €
M36		Servicios Empresariales FORMAT 2000, SL	5.229,02 €
M44A	Alfonsa	Tejero	1.305,90 €
M52-A		CONSTRUCCIONES J. A. PAREDES, SL	3.919,20 €
M53		Skeemer	1.961,56 €
S9	Valerie	Calthrop	306,01 €
S15	Jacques	Guestault	298,07 €
S16	Mario	Boquera Hernandez	3.055,38 €
S23	Juan	Moreno Ferrer	23,42 €
S42	José Antonio	Roldán Mena	494,83 €
S52		SALTATEULADES, S.L.	1.042,38 €
S56	Gordon	Richard Green y Marion	295,02 €
S60	Rafael	Rodriguez Vidal	321,55 €
S61	M.Dolores	Esabri Queralt	347,63 €
S69	Remy	Kúkner	1.927,51 €
S91	Agostini	Ferreti	374,20 €

A CUENTA 49,40€

S96	Oscar	Tendero Romero	613,24 €
S114	Uwe	Klaus Rose	6.530,84 €
27		Restaurante Buffet Planes del Rei	24.476,94 €
38		Harald Oehlert, S.L.	1.362,75 €
50	Thomas	Edler	8.137,58 €
104	Ernesto	Estévez	2.311,16 €
105	François	Lebasque Belloncle	7.419,01 €
116		TURONS DE PRATDIP	8.803,45 €
316 B	Carlos	Garcia Tejero	493,75 €
316C		CONSTRUMED SOL Y PLAYA	1.641,62 €
505/506 A		Manuel Martín-Manuel Sánchez Asociados, SL	1.884,50 €
505/506 B		Manuel Martín-Manuel Sánchez Asociados, SL	1.411,70 €
505/506 C		Manuel Martín-Manuel Sánchez Asociados, SL	1.419,19 €
505/506 D		Manuel Martín-Manuel Sánchez Asociados, SL	1.486,60 €
505/506 E		Manuel Martín-Manuel Sánchez Asociados, SL	1.422,30 €

A CUENTA 4000€

A CUENTA 562,60€

505/506 F		Manuel Martín-Manuel Sánchez Asociados, SL	1.390,07 €
505/506 G		Manuel Martín-Manuel Sánchez Asociados, SL	1.401,55 €
607	Hanzi	Chantal	603,31 €
608	Miguel	González Barrero	1.272,22 €
617		Servicios Empresariales FORMAT 2000, SL	881,27 €
623	Peter	Salomon	3.047,98 €
707		CORPORACION ACYCSA	1.427,48 €
708	Alan	Meredith	604,91 €
798	Wijnandus	Evert Van der Brink	2.257,31 €
807		TURONS DE PRATDIP	1.655,64 €
808	François	Lebasque Belloncle	4.397,51 €
817		TURONS DE PRATDIP	1.854,24 €
818		TURONS DE PRATDIP	1.950,54 €
819		TURONS DE PRATDIP	2.956,74 €

A CUENTA 502,70€

Se procede a la votación del punto 4 con el siguiente resultado.

Porcentaje de votos aprobando la liquidación	27,635%
Porcentaje de votos no aprobando la liquidación	0,000%
Porcentaje de votos nulos	0,000%
Porcentaje de votos de abstención	0,375%

Que aprobado por mayoría el punto 4.

Se pasa al punto 5

Explicación de nuestros abogados sobre las dudas de los propietarios en los temas de agua, basura y reparcelacion.

Manifestando que se están haciendo reuniones con el ayuntamiento para poder aplicar con criterio los impuestos aplicados a los vecinos, y que se ajusten a la realidad.

Toma la palabra un propietario preguntando al Sr. Abogado que seria de gran utilidad para los vecinos el tener un catalogo de los servicios que dependen del municipio, para así poder dirigir en caso de conflicto a la entidad municipal o a quien corresponda.

Toma la palabra un propietario preguntado al representante municipal sobre el tema de la megafonía ya que Planes del Rei esta en zona de peligro nuclear. Respondiendo a la pregunta que se han presentado proyectos sobre el tema y dada la situación actual se mirara de mejorar el sistema que se tiene actualmente para que sea mas efectivo.

Toma la palabra un propietario preguntando sobre el cambio de numeración de las viviendas el Sr. Peuman explica que el Ayuntamiento ya informara al respecto de la forma y manera de realizarlo.

Se pasa al punto 6 ruegos y preguntas.

Toma la palabra un propietario preguntando que quien gestiona el suministro de agua. El Sr. Presidente aclara que lo gestiona la empresa SECOMSA y no la Entidad.

Seguidamente el mismo propietario pregunta por la gestión de la piscina de la Urbanización.

El representante municipal responde que la gestión la lleva la entidad y que el Ayuntamiento colabora con una Subvención solamente para el gasto del socorrista.

Interviene el propietario Sr. Bonilla solicitando del abogado sobre el CANON que se paga sobre el consumo de agua.

Responde que precisamente se esta mirando este tema para que nadie pague mas de lo que tiene que pagar.

Toma la palabra un propietario preguntado sobre la gran deuda de los morosos y si no hay otra manera mas rápida y económica para reclamar las deudas.

Interviene el Sr. Peuman explicando que uno de los motivos por el cual se ha cambiado el Bufete de Abogados ha sido este. Por su valía, rapidez y transparencia en las actuaciones.

El mismo propietario pregunta al abogado si el cambio de procedimiento sería más rápido y económico.

El Sr. Abogado responde sobre el proceso que se está realizando actualmente es el más eficiente ya que de esta manera no dejan en manos de terceras personas el proceso y lo llevan ellos de principio a fin quedando aclaradas las dudas del Sr. Propietario.

A pregunta de un propietario dirigida al Sr. Abogado si se puede reclamar la deuda con anterioridad a lo que se hacía.

Le responde el Sr. Presidente este ya se debatió en la Asamblea del año pasado, quedando aprobado.

Se termina así el punto de ruegos y preguntas.

Y no habiendo más asuntos que tratar se levanta la sesión a las 11:23 en el lugar que encabeza el acta. De todo lo cual como secretario doy fe.

EL SECRETARIO

Vº Bº EL PRESIDENTE