

## **ACTA Núm. 001/2009**

En la sala del Casal del Puvill, de la població de Masriudoms, siendo las 10,50 horas del día 09 de Agosto de 2009, en 2ª convocatoria, se celebra la Asamblea General Ordinaria de la Entitat Urbanística Col.laboradora de Conservació de Planes del Rei, previamente convocados al efecto para tratar los temas que integran el siguiente Orden del Día:

- 1º Acta de la reunión anterior, ratificación, o en su caso, corrección de errores materiales.
- 2º Liquidación estado de cuentas ejercicio 2008/2009.
- 3º Aprobación presupuesto de gastos previsibles 2009/2010.
- 4º Aprobación deuda morosos y autorización de poderes para demanda judicial.
- 5º Estado del convenio con el Ayuntamiento de Pratdip aprobado en asamblea del año 2008, para la realización de las obras para la recepción de la urbanización. Relaciones con el Ayuntamiento y decisiones a adoptar sobre el convenio y las obras.
- 6º Gestión de los servicios de suministro de agua potable y recogida de basuras cumpliendo con la sentencia del TSJ de Catalunya de fecha 25/01/2008. Decisiones a adoptar.
- 7º Incorporación de nuevo miembro del Consejo Rector por dimisión del Sr. León Bonhiver.
- 8º Adecuación de coeficientes por reparcelación fincas Montedron.
- 9º Mantenimiento de zonas comunes. Propuesta de contratación de empleo de la Entitat en sustitución de la empresa que actualmente lo venia realizando.
- 10º Ruegos y preguntas.

Asisten a la reunión, personalmente o por representación, los copropietarios relacionados:

Identifi	Nom	Cognom	M2	asistencia
A1	Erhardt	Dunstheimer	1.894,50	0,530
A2	Marc	Laloyeau	1.150,81	0,322
A3	Anni	Klein	809,97	0,226
A5	Pierre-Yves	Galice	983,07	0,275
A7	Anca	Mihaela Dalia	902,14	0,252
A9	Benjamin	Bouchon	1.312,03	0,367
A10	Jean	Bassi	1.073,11	0,300
A11		Culot	960,87	0,269
A12	Sylvie	Deburghgraeve	882,99	0,247
A14	François	Petit Jouvét	1.134,39	0,317
A15		Dumortie - Cohadier	1.063,84	0,297
A17	Jaques	Lagrion	1.192,17	0,333
A19		Marais	924,34	0,258
A20	Pierre	Durendez	1.361,98	0,381
A21	André	Dricot	1.207,05	0,337
A23	Leon Marie	Rigaud André	844,67	0,236
A24	Yves	de Lapasse	1.336,99	0,374
A25	Mohamed	Lahlali	1.870,69	0,523
A27	Philippe-Emmanuël	Dewilde	1.868,84	0,522
A30	David	García Calvera	1.399,20	0,391
A32	Irina	Artemoba	1.345,58	0,376
A33	Mª Araceli	Pérez Suarez	1.542,33	0,431
A35	Michel	de Kertel	1.186,70	0,332
A37	Christian	Douarin	1.430,00	0,400

B6	Jacques	Thibault	823,09	0,230
B8	Félix	Solé	1.106,56	0,309
B11	André	Travert	692,42	0,194
B13	Claude	Urzel	1.256,54	0,351
B27	Peter	Regenstein	1.053,11	0,294
B30	Hanne	Dansgaard	1.176,24	0,329
B31	Bernadette	Blake	1.221,71	0,342
B35	Roser	Basagañas-Moretó Cortell	1.016,36	0,284
B37	Sadia	Louaib	849,04	0,237
B38	Lluís	Badia Roig	1.021,12	0,285
B39	Celestino	Leal Domínguez	1.082,01	0,302
B42	Nathalie	Tocze	876,53	0,245
B45	Bernardo	Gallardo	791,92	0,221
B47	Erik	Renz	943,28	0,264
B49	José Luís	Catalán Martínez	1.021,45	0,286
B50	Fransens	Yves	1.032,35	0,289
B51	Roy	Corbet	982,40	0,275
B56	Yves	Siaud	989,47	0,277
B57	Francisco	Parreu Marlés	1.028,30	0,287
B58	Gérard	Trinquier	1.061,87	0,297
B59	Gisèle	Keryell	1.080,07	0,302
B60	Abraham	Ruiz Ruiz de Villa	1.046,17	0,292
B61	Daniel	González	1.052,57	0,294
B62	Jacques Michel	Leclercq	841,56	0,235
B63	Josiane	Robard	834,99	0,233
B65	Juan Carlos	Millet Gómez	1.100,09	0,308
B67	Michel	Decroly	986,39	0,276
B68		Mínguez Carnota	1.017,81	0,285
B69	Pascal	Delerue	943,00	0,264
B70		Decottignies	1.014,82	0,284
B71	Lise	Toluzzi Laigle	1.004,58	0,281
B72	Oscar	Serrano Daura	972,21	0,272
B75	Claude	Huet	905,42	0,253
B76	Paul	Courtiol	1.059,53	0,296
B78	Colette	Delgado	1.058,97	0,296
B79	Siegfried	Mann	1.141,85	0,319
B81	Antonio	Polo Villaescusa	746,72	0,209
B90		Thuillier	646,79	0,181
B92	Juan	González Mancheño	1.380,43	0,386
B94	Yelva	Bouchereau Roy	760,43	0,213
B95	Claude	Lesprillier	1.145,65	0,320
B96	Claude	Barthelemy	1.283,91	0,359
B97	Brigitte	Redonnet	1.425,35	0,398
B98	Dolores	Ozon	1.340,42	0,375
BV1	Mayka	Gambrina Gutiérrez	338,53	0,095
BV2	Mayka	Gambrina Gutiérrez	201,40	0,056
BV4	José Ramón	Martínez Argilés	241,86	0,068
BV5	Christian René Joseph	Peuman	237,08	0,066
BV6	Alain	Troalen	319,89	0,089
C11	Colette	Tardy	908,03	0,254
C13	Huguette et Jacques	Bredimus	901,55	0,252
C14	Juana María	Sotilos	1.179,91	0,330
C15		Lapescu	1.523,51	0,426
C16	Jean Jacques	Grattepanche	1.264,16	0,353
C17	M. Veronique	Bonin	984,75	0,275
C18	Jaume	Escoda Abelló	859,30	0,240
C19	Jean Pierre	Bruley	897,67	0,251

C20	Jean	Archimbaud	652,87	0,183
C21	Mireille	Bonnefoy Baffie	629,88	0,176
C22	José	Martín Martín	1.261,23	0,353
C25	M.J.	Hallet	644,00	0,180
C27	Vicente	García Monguió	479,97	0,134
C41	Pierre	Tallec	975,00	0,273
C42	Solange	Lambillotte	951,05	0,266
C47	Michel Poux	Rabaey	1.025,77	0,287
C48	Michel Poux	Rabaey	826,82	0,231
C60	Maximilien	Dumeunier Serge	881,65	0,246
C65	Jean	Dupuis	1.150,66	0,322
D2	Robert	Clos	833,48	0,233
D3	Elizabeth	Mansion	1.076,76	0,301
D4	Claudine	Durant	1.013,37	0,283
D5		de Livois	1.298,82	0,363
D7	René	Thiers	1.456,66	0,407
D8	Brunhilde	Lotz	1.201,38	0,336
D10	Angel	Peñalver	1.167,71	0,326
D11	Francesc	Fort Bru	867,00	0,242
E155	Michéle	Forterre	1.339,61	0,374
E156	Francisco	Alcade Del Castillo	1.357,37	0,379
E158	Gresset	Bourgeois	1.113,53	0,311
M10	Manuel	López Gelabert	1.742,04	0,487
M13	J. J.	Bach	1.104,92	0,309
M16/627	Hans	Meyer	1.579,85	0,442
M17		Viron	1.401,53	0,392
M30	Martine	Metge	1.647,84	0,461
M35A	Antonio Diego	Lara Tinedo	606,15	0,169
M35B	Gerard	Jansen	605,44	0,169
M35C	Ramón José Manuel	Hernández	1.136,75	0,318
M36		Servicios Empresariales FORMAT 2000, SL	2.817,02	0,787
M49-1	Ramon	Piñas	604,86	0,169
M49-2	Ramon	Piñas	620,92	0,174
M49-3	Michael-Bernard	Sloan	649,45	0,182
M49-4	Stephenson	Colin	649,45	0,182
M49-5	Peter-Jonathan	Mercer	630,22	0,176
M49-A1	Jacqueline	Rigo	750,00	0,210
M49-A4	Kahalil	Amamra	745,00	0,208
M53		Skeemer	2.659,81	0,743
M53B	Henning	Hombach	614,15	0,172
M53C	Michael	Allen	619,28	0,173
S3	Claude	Rousse	759,69	0,212
S6	Domingo	Ripolles Valverde	443,06	0,124
S7	Agnes	Ojeda	412,71	0,115
S8	Gerhard	Ebenrecht	446,67	0,125
S8 garage	Gerhard	Ebenrecht	39,95	0,011
S9	Valerie	Calthrop	414,95	0,116
S17	Javier	Ferran Calderó	417,11	0,117
S20	Thierry	Dutat	526,63	0,147
S24	Frédéric	Zuccheretti	423,05	0,118
S28	Michéle Klein	Zuccheretti	510,55	0,143
S30	Christian	Gonin	385,40	0,108
S31	Sadia	Louaib	347,93	0,097
S33	Christian	Ferre	423,13	0,118
S34	Margarita	González Tamayo	398,52	0,111
S36	Christian	Pacheco Holsters	508,00	0,142
S37	María	Calvo Caparrós	450,35	0,126

S39	Ivan	Herpain	488,20	0,136
S40	Pere	Pérez Sánchez	440,38	0,123
S42	José Antonio	Roldán Mena	670,97	0,188
S43	Georges	Riffat	619,58	0,173
S44	Didier	Deglas	583,41	0,163
S46	Gérard	Logeais	419,76	0,117
S48/308	E.F.	Moore	1.413,01	0,395
S53	Serge	Bodeux	547,75	0,153
S54	J.	Buffetrille	506,07	0,141
S55	Bonasse	Gahot	423,75	0,118
S56	Gordon	Richard Green Y Marion	400,04	0,112
S58	Jordi Lluís	Escoda	457,74	0,128
S60	Rafael	Rodríguez Vidal	436,01	0,122
S61	M. Dolores	Esbrí Queralt	457,42	0,128
S62	Adolf	Masil	444,60	0,124
S63	Mathieu	Carassoumet	418,68	0,117
S64	Nicole	Van Caillie	380,60	0,106
S65	Joao Alberto	Fernandes Barreiro	454,45	0,127
S66	François	Compoint	455,55	0,127
S67	Sergio	Jornet Pablos	420,28	0,118
S70		Dourdou	474,14	0,133
S71	Roger	Hays	395,60	0,111
S72	J.Paul	Blavignac	343,73	0,096
S73	Domingo	Ripollés Valverde	372,76	0,104
S74	Jean	Segura	343,20	0,096
S75	Mireia	Sapera Marzo	342,95	0,096
S77	Salvador	García	449,80	0,126
S79	Jean Pierre	Reynes	274,90	0,077
S80	Julio	Lladonosa Fernández	376,46	0,105
S82	José	Nebot Tomas	350,13	0,098
S83	Antoine	Jiménez	343,72	0,096
S84	Eduardo	Requena Díaz	317,56	0,089
S87	Charles	Parisi	348,52	0,097
S88	Oscar	Serrano Daura	481,93	0,135
S89	Carmen	Beigneux	375,03	0,105
S90	Alain	Mouret	465,13	0,130
S91	Agostini	Ferreti	507,42	0,142
S92	David	Muñoz Pallarés	366,62	0,103
S94	Oriol	Farol Alfocea	381,35	0,107
S96	Oscar	Tendero Romero	460,43	0,129
S97	Alexandro	Slepoglazov	472,60	0,132
S99	Gaston	Thibault	349,50	0,098
S100	Didier	Monjo	468,21	0,131
S101	René	Mimouni	396,64	0,111
S104	Michele	Christin	365,04	0,102
S105	Mme	Medina	425,19	0,119
S106	J.P	Valentin	401,13	0,112
S110	Jean	Dupuis	455,47	0,127
S111	Jean	Dupuis	491,43	0,137
S112	Pierre	Eysseric	526,50	0,147
S113	J. Jacques	Wanzenried	438,26	0,123
S114	Uwe	Klaus Rose	3.524,21	0,985
27		Restaurante Buffet Planes del Rei	5.660,31	1,582
50	Thomas	Edler	1.463,75	0,409
101	Jacques	Henceval	890,84	0,249
102		Berrier	645,40	0,180
116		TURONS DE PRATDIP	4.750,57	1,328

306	Gérard	Logeais	477,00	0,133
307	Isidro	Márquez Aguiló	728,00	0,204
316A	Dagoberto	Burgos	655,66	0,183
316D	Victoria	Barrosa Ortiz	710,33	0,199
510	Bernd	Bierwirth	672,00	0,188
511	Rolf	Schmidt	699,00	0,195
512-513	Odile	Duboc	1.400,00	0,391
514	Michel	Cabiac	1.381,49	0,386
515-516	Jacques	Ibron	1.658,90	0,464
601	Juan	Oliver Saladrigas	935,77	0,262
602	E. und E.	Botzum	756,37	0,211
604	Michael	Schneider	785,87	0,220
607	Hanzi	Chantal	818,08	0,229
608	Miguel	González Barrero	913,14	0,255
613	Jean Luc	Bonneau	823,00	0,230
614	Irene	Cale	1.866,20	0,522
617		Servicios Empresariales FORMAT 2000, SL	500,00	0,140
619	Ulrich	Frommer Kempe	763,35	0,213
620/622		FLOCSRAPI,S.L.	1.861,86	0,520
621		CONSTRURNAU, SA	619,06	0,173
624	Hanne	Dams'gaard	956,67	0,267
625	Annick	Audrain	1.051,46	0,294
626	Jose	Cuadras Mota	1.143,86	0,320
628	Ana	Coelho Beffeyte	610,00	0,171
708	Alan	Meredith	1.080,00	0,302
710	Michel	Planet	1.720,52	0,481
799	José Antonio	Marco Miralles	987,98	0,276
800	José Antonio	Marco Miralles	1.007,49	0,282
802	Gonzalo	García Moreno	1.052,07	0,294
803	José Aquilino	García Montero	1.083,00	0,303
805		TURONS DE PRATDIP	783,65	0,219
806		TURONS DE PRATDIP	865,17	0,242
807		TURONS DE PRATDIP	893,42	0,250
816	John	Lewis	770,00	0,215
817		TURONS DE PRATDIP	1.000,60	0,280
818		TURONS DE PRATDIP	1.052,56	0,294
819		TURONS DE PRATDIP	1.595,53	0,446
823-824	Jean Paul	Goergen	2.216,16	0,619
831	Bonhiver	Leon	950,71	0,266
			214.428,98	59,93

Que representan el 59,93 % de porcentaje de propiedad.

Al inicio de la sesión el Presidente de la Entitat, Sr. Peuman, agradece al Sr. Alcalde del Excmo. Ayuntamiento de Masriudoms la cesión de las instalaciones del Casal para la realización de la Asamblea General Anual de la Entiat.

Al mismo tiempo comenta el esfuerzo realizado para poder ampliar los idiomas de las traducciones simultáneas, que este año serán en catalán, castellano, francés, alemán e inglés. El coste global de la asamblea asciende a 10.000 €.

Abierta la sesión se sigue el Orden del Día establecido:

**1º** Se ratifica el Acta de la reunión anterior tras preguntar a los asistentes si tienen algo que objetar a la copia que se les remitió en su día.

**2º** Se ha remitido a todos los propietarios el estado de cuentas al 31/05/09, y en la oficina de la Entidad se pudieron revisar los libros contables y documentación correspondiente.

Toma la palabra el responsable de la gestión administrativa comentando que este ejercicio pasado ha sido muy difícil, dado que se dejaron de presupuestar algunas partidas, como la basura y el agua, dado que por Ley no las podíamos asumir, pero al no haberse finalizado la firma del convenio con el Ayuntamiento, hemos debido de correr con los gastos del consumo eléctrico de los pozos y la recogida de basuras durante 10 meses, hasta que finalmente se optó por dejar de pagar al Ayuntamiento a pesar de recibir todos los meses la factura correspondiente. Además se ha añadido los gastos extraordinarios por limpieza vegetal provocada por la caída de árboles en los vendavales de Enero del corriente año.

El cobro de las cargas ha resultado ser el correcto con los morosos habituales, habiendo aparecido algún otro que se perseguirá como de costumbre.

Las cargas de este año son muy superiores a la de los últimos 4 años, dado que en esta ocasión no puede la Entitat reducir el total del presupuesto presentado con ninguna partida extra de reserva. En los últimos 4 años se han “devuelto” o “deducido” de las cargas comunitarias hasta un total **615.000 €**

Surgen diversas preguntas sobre el consumo eléctrico, pago de la recogida de basura, material de oficina, gastos del teléfono etc., indicándose que hubiese sido preferible realizar estas consultas en la oficina de la Entitat, donde estaban a disposición de todos los propietarios los libros de contabilidad y archivos de documentos y facturas, así como la presencia el día 04 de Agosto del responsable administrativo Sr. Dalmau, el cual no está más días presente, ya que no acuden propietarios que así lo demanden.

Se pregunta sobre las indemnizaciones por parte de las Aseguradora de la Entitat a raíz de los fuertes vientos del mes de Enero, indicándose que estamos a la espera de conocer la decisión sobre la indemnización por la caída del muro de la piscina, que de no resolverse amistosamente, se procederá a demandar judicialmente.

Seguidamente se procede a la votación de la liquidación de cuentas, con el siguiente resultado:

Porcentaje de Votos aprobando la liquidación de cuentas:	<b>34,98 %</b>
Porcentaje de Votos NO aprobando la liquidación de cuentas:	<b>19,18 %</b>
Porcentaje de Votos Nulos	<b>0,00 %</b>
Porcentaje de Votos de abstención:	<b>2,43 %</b>
Sin derecho a voto	<b>3,34 %</b>

Por mayoría quedan aprobadas las cuentas del Ejercicio 2008/2009, y la gestión realizada.

**3º** Se presenta el presupuesto de gastos previsibles para el Ejercicio 2009/2010 el cual es como sigue:

A cada propietario ya se ha remitido copia del mismo.

<b>ENTITAT URBANISTICA COL.LABORADORA</b> <b>DE CONSERVACIÓ PLANES DEL REI</b> <b>43891 - LES PLANES DEL REI - PRATDIP</b>
--

**PRESUPUESTO EJERCICIO 2009-2010**

**PERSONAL**

Salarios	40.000,00 €	
Seguridad Social	19.000,00 €	
IRPF	4.500,00 €	
Kilometraje (Desplazamientos)	2.000,00 €	
<b>TOTAL.</b>	.....	<b>65.500,00 €</b>

**ADMINISTRACIÓN**

Seguros	3.500,00 €
Teléfono - Fax	2.500,00 €
Material oficina	6.000,00 €

Traducciones	5.500,00 €	
Varios	1.500,00 €	
Gastos Bancarios	2.500,00 €	
Gestión Administrativa	15.700,00 €	
Servicios Baix Camp - Gestoría	2.500,00 €	
Asesoramiento Abogado	14.500,00 €	
Gastos Gestión Cobro Morosos	1.500,00 €	
Gastos Demandas Judiciales	1.000,00 €	
<b>TOTAL</b>	<u>56.700,00 €</u>	<b>56.700,00 €</b>

#### **MANTENIMIENTO TÉCNICO**

Consumo eléctrico ( alumbrado calles)	3.500,00 €	
Consumo eléctrico (energía pozos)	38.000,00 €	
Mantenimientos y reparaciones	15.000,00 €	
Reparaciones autos	1.000,00 €	
Combustibles y lubricantes	1.000,00 €	
Mantenimiento red de desagües	3.000,00 €	
Mantenimiento Depuradora	7.500,00 €	
Recogida fracción vegetal	40.000,00 €	
Alquiler contenedores basura	15.000,00 €	
<b>TOTAL</b>	<u>124.000,00 €</u>	<b>124.000,00 €</b>

#### **DEPORTES - VIDA SOCIAL**

Actividad social	6.000,00 €	
<b>TOTAL</b>	<u>6.000,00 €</u>	<b>6.000,00 €</b>

#### **CUENTAS PENDIENTES**

Facturas Pendientes Ejercicio 2008/2009	<u>41.351,95 €</u>	
---	--------------------	--

<b>TOTAL GENERAL BRUTO</b>	<b>293.551,95 €</b>
----------------------------	---------------------

<b>FONDO DE RESERVA (5%)</b>	<b>14.677,60 €</b>
------------------------------	--------------------

<b>PROVISION MOROSOS</b>	<b>24.418,99 €</b>
--------------------------	--------------------

<b>TOTAL GENERAL NETO</b>	<b>332.648,53 €</b>
---------------------------	---------------------

#### **PREVISIÓN DE INGRESOS**

Cotizaciones propietarios	332.648,53 €
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b>332.648,53 €</b>

#### **CÁLCULO COTIZACIÓN**

Total m2.	357.973
Total m2 morosos	26.278
<b>Cotización por m2 (total)</b>	<b>0,93 €</b>

<b>Ejemplo Parcela de 1000 m2</b>	
Pago por m2	<b>930 €</b>
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>930,00 €</b>

**LES PLANES DEL REI, 02/07/2009**

Se comenta que el presente presupuesto se puede ver alterado por la aprobación de los puntos 6 y 9 del Orden del Día.

Seguidamente se procede a la votación de la aprobación del presupuesto, con el siguiente resultado:

Porcentaje de Votos aprobando el presupuesto:	<b>34,53 %</b>
Porcentaje de Votos NO aprobando el presupuesto:	<b>20,63 %</b>
Porcentaje de Votos Nulos	<b>0,00 %</b>
Porcentaje de Votos de abstención:	<b>1,43 %</b>
Sin derecho a voto	<b>3,34 %</b>

Por mayoría queda aprobado el presupuesto de gastos previsibles ejercicio 2009/2010.

**4º** El estado actual de la deuda de morosos es como sigue:

Identifi	Nombre	Apellidos	Deuda al 31/05/08	Cargas 2008-2009	Pagos efectuados	Saldo pendiente
A13	José Cristián	Fernández		404,64 €		404,64 €
A28	Herve	Pecriaux	26,22 €	665,64 €	24,82 €	667,04 €
A32	Irina	Artemoba	772,01 €	526,36 €	526,36 €	772,01 €
B43	Robert	Hendricks	1.169,81 €	307,68 €		1.477,49 €
B45	Bernardo	Gallardo		309,78 €		309,78 €
B93	Alexandre	Creac'h	761,78 €	679,15 €		1.440,93 €
BV1	Mayka	Gambrina Gutiérrez		132,43 €	84,26 €	48,17 €
BV3	Ana Belén	Lázaro	266,39 €	80,51 €		346,90 €
BV6	Alain	Troalen	23,57 €	125,13 €	23,57 €	125,13 €
C26	Francisco	Gay Virgili		189,14 €		189,14 €
C55	François	Lebasque Belloncle	2.008,36 €	368,26 €		2.376,62 €
C56		MERCALIA TRADE, SL		345,21 €		345,21 €
C57		MERCALIA TRADE, SL		334,11 €		334,11 €
C58		MERCALIA TRADE, SL		327,76 €		327,76 €
C59		MERCALIA TRADE, SL		323,43 €		323,43 €
C62	Bernoit	Frezin	8.530,25 €	471,60 €		9.001,85 €
C63		PISCINAS MESTRAL		939,55 €	934,86 €	4,69 €
D9	Antonio	Ribot Vallés	- 32,45 €	558,97 €	262,20 €	264,32 €
D13	François	Lebasque Belloncle	2.455,96 €	296,04 €		2.752,00 €
D14	Gérard	Fenouillet	2.845,13 €	533,71 €		3.378,84 €
D16	François	Lebasque Belloncle	13.884,67 €	1.024,00 €		14.908,67 €
E154	José	Rei Valiños	20,82 €	375,05 €		395,87 €



M37	Klaus-Dieter	Gunzanhauser		379,16 €		379,16 €
M47	PERIS	VALLVERDU HOLIDAY	927,69 €	806,91 €		1.734,60 €
M49-A2	Roberto Carlos	Lainez Agea		292,99 €		292,99 €
M52	CONS. JUAN A.	PAREDES, SL		782,36 €		782,36 €
M52B	CONS. JUAN A.	PAREDES, SL	581,83 €	782,36 €		1.364,19 €
S1	Jurgen	Dolle		485,72 €	241,80 €	243,92 €
S16	Mario	Boquera Hernandez	1.664,82 €	178,13 €		1.842,95 €
S19		Gwiazdowski	1.192,88 €	164,29 €		1.357,17 €
S52		SALTATEULADES, SL	37,58 €	167,97 €		205,55 €
S69	Remy	Kühner	812,98 €	160,33 €		973,31 €
48		AJUNTAMENT DE PRATDIP	2.885,30 €			2.885,30 €
103		PUNTO PISO, SL		261,11 €		261,11 €
104	Ernesto	Estevez		389,26 €		389,26 €
105	François	Lebasque Belloncle	3.744,20 €	492,81 €		4.237,01 €
116		TURONS DE PRATDIP		3.738,94 €	1.858,33 €	1.880,61 €
316A	Dagoberto	Burgos		256,48 €		256,48 €
316C	CONSTRUMED	SOL Y PLAYA	400,88 €	272,27 €		673,15 €
505A	Manuel Martin	Manuel Sánchez		250,03 €		250,03 €
505B	Manuel Martin	Manuel Sánchez		237,77 €		237,77 €
505C	Manuel Martin	Manuel Sánchez		239,03 €		239,03 €
505D	Manuel Martin	Manuel Sánchez		250,38 €		250,38 €
505E	Manuel Martin	Manuel Sánchez		239,56 €		239,56 €
505F	Manuel Martin	Manuel Sánchez		234,13 €		234,13 €
505G	Manuel Martin	Manuel Sánchez		236,06 €		236,06 €
517	Jacobo Israel	GarcíaGarcía		464,72 €		464,72 €
522-1		MONTREDON, SL.		1.995,92 €	1.927,99 €	67,93 €
605	Oliver y Lauren	Guastelella	913,68 €	195,59 €		1.109,27 €
608	Miguel	González Barrerro	474,05 €	357,20 €	624,05 €	207,20 €
623	Peter	Salomon		513,36 €		513,36 €
798	Wijnandus	Evert Van Der Brink	412,81 €	380,19 €	412,81 €	380,19 €
805		TURONS DE PRATDIP		613,10 €	306,55 €	306,55 €
806		TURONS DE PRATDIP		676,88 €	338,44 €	338,44 €
807		TURONS DE PRATDIP		698,98 €	349,49 €	349,49 €
808	François	Lebasque Belloncle	1.854,45 €	365,85 €		2.220,30 €
817		TURONS DE PRATDIP		782,82 €	391,41 €	391,41 €
818		TURONS DE PRATDIP		823,48 €	411,74 €	411,74 €
819		TURONS DE PRATDIP		1.248,28 €	624,14 €	624,14 €
						69.025,42 €

Pasándose seguidamente a su votación, con el siguiente resultado:

Porcentaje de Votos afirmativos aprobando la deuda y la demanda judicial:	<b>44,18 %</b>
Porcentaje de Votos contrarios a la aprobación de la deuda y demanda judicial:	<b>8,41 %</b>
Porcentaje de Votos Nulos	<b>0,42 %</b>
Porcentaje de Votos de abstención:	<b>3,58 %</b>
Sin derecho a voto	<b>3,34 %</b>

Por mayoría queda aprobada la deuda actual de morosos, autorizándose al Presidente de la Entitat para que otorgue poderes para iniciar demanda judicial.

Se efectúa la puntualización por parte del administrador, señalando que algunas cuotas de las indicadas como pendientes, a día de hoy ya se hallan cobradas, puesto que entre el cierre del ejercicio y la fecha de la Asamblea se ha efectuado algún cobro.

Algún propietario pregunta si no sería mejor intentar el cobro de las cuotas pendientes a través de la vía administrativa, es decir BASE, a lo que responde el letrado de la Entitat Sr. Sabaté indicando que en la actual situación que nos encontramos y con muchos procedimientos en marcha, no es conveniente cambiar de sistema, teniendo en cuenta además que las fuentes de datos de que dispone dicho organismo no son mejores que las nuestras y el resultado no sería mejor.

## **5º Estado del Convenio con el Ayuntamiento**

Antes de iniciar este punto toma la palabra el representante del Excmo. Ayuntamiento de Pratdip, el teniente alcalde Sr. Rovira, el cual disculpa la asistencia del Sr. alcalde por motivos personales, si bien comenta el interés del mismo y de todo el consistorio para que las negociaciones, que en ocasiones se han visto con dificultades, sigan adelante y en buen camino, esperando que todos los asistentes miren hacia delante y se olviden de cuestiones pasadas que no llevan a ningún sitio.

Seguidamente toma la palabra el vicepresidente Sr. Frederic, el cual comenta a los asistentes los motivos de la demora en la firma del convenio provocados por una parte por la exigencia de la Agencia Catalana del Agua en solicitar una autorización para verter las aguas residuales y por otra la construcción de una red de aguas pluviales que en el proyecto para la realización de las obras no se contemplaba.

Estas exigencias de la ACA comportan tener que solicitar una ampliación al Proyecto ya redactado, cuyo coste de realización ascenderá a 6.000 € + IVA, a fin de conocer el coste de la nueva obra.

Por lo tanto en la votación de este punto se solicita la autorización de los propietarios para seguir adelante con estos gastos extraordinarios y la ratificación al convenio.

Una vez superado este escollo el Excmo. Ayuntamiento de Pratdip ha fijado como fecha límite de la firma del convenio el día 01/11/09. El presidente, Sr. Peuman comenta que en el caso de que por cualquier motivo no se pudiera firmar en esta fecha, convocará una reunión extraordinaria para explicarlo y que los propietarios tomen las decisiones oportunas. El representante del Ayuntamiento ratifica el compromiso de firmar antes de la referida fecha y también asume el compromiso de convocar una reunión en el supuesto de que no se pudiera firmar por cualquier motivo.

Algún propietario pregunta sobre la posibilidad de obtener subvenciones oficiales debido a la nueva Ley sobre ayudas a urbanizaciones recientemente aprobada en el Parlamento de Catalunya. Se indica que si bien la Ley existe, ésta ha nacido sin fondos económicos por el momento, por lo que es difícil solicitar cualquier ayuda, no obstante el representante del Ayuntamiento comenta que ellos están al tanto de la cuestión y tan pronto se puede solicitar alguna ayuda, se hará sin demora en beneficio de todos.

Por otra parte el representante del Excmo. Ayuntamiento de Pratdip comenta que es necesario para gestionar el cobro del agua que todos los propietarios instalen su contador al exterior de sus viviendas, a fin de poder realizar periódicamente la lectura de los consumos. La facturación se realizará trimestralmente y se establece como fecha de inicio del cobro a partir del 01/01/10. Igualmente se informa que todos los propietarios recibirán la factura individualizada de la basura orgánica. La "deixelleria" estará a disposición de todos los propietarios pasando a recoger la llave por la oficina comprometiéndose en devolverla y no causar desorden en la instalación, siendo ellos responsables de sus actos. En el tema de reparto de correo, se informa que se deberá mejorar la señalización de las calles y números de las viviendas, a fin de facilitar la labor al cartero.

El presidente Sr. Peuman informa a los asistentes de la buena noticia que como consecuencia de los vendavales del mes de Enero, al tener que rehacer las líneas eléctricas, FECSA ha instalado 2 generadores nuevos para mejorar la calidad del servicio sin coste alguno, lo que hace que su importe de 600.000 € pueda ser rebajado del presupuesto previsto para las obras de rehabilitación de la urbanización, existiendo la posibilidad que los otros 3 que faltan, quizás puedan ser a coste 0.

Tras diversas aclaraciones sobre si es mejor pasar del actual sistema de compensación en que se encuentra la Entitat, al de cooperación que prevé el convenio, se procede a la votación del punto, con el siguiente resultado:

Porcentaje de Votos aprobando nuevos gastos extras y ratificación convenio	<b>49,82 %</b>
Porcentaje de Votos rehusando nuevos gastos extras y ratificación convenio	<b>4,62 %</b>
Porcentaje de Votos nulos	<b>0,81 %</b>
Porcentaje de Votos de abstención:	<b>1,34 %</b>
Sin derecho a voto	<b>3,34 %</b>

Por lo tanto queda aprobado realizar los nuevos gastos extras para completar el proyecto de obras y se ratifica la voluntad de la firma del convenio.

### **6º Gestión de los suministros de Agua potable y recogida de basuras**

Se comenta que este punto se incluyo en el Orden del Día cuando aún no habían avanzado las negociaciones con el Ayuntamiento sobre los temas del agua y recogida de basura, pero como sea que a día de hoy estas cuestiones ya están zanjadas, dado que el Ayuntamiento ha tomado la decisión de hacerse cargo él de las mismas y sus representantes aquí presente los ratifican, no procede realizar ninguna votación.

### **7º Incorporación nuevos miembros del consejo rector**

Debido a la dimisión de algún miembro del Consejo Rector por diversas causas, se han presentado diversos voluntarios para entrar a formar parte del mismo, distribuyéndose con posterioridad los cargos a cubrir.

La lista de los propietarios que aspiran a entrar en el Consejo Rector es la siguiente:

**HANS MEYER**  
**STEPHANIE PERTIN ROCK**  
**TONI MARCO MIRALLAS**  
**NICOLE IBRON**  
**EDUARDO REQUENA**  
**JOCQUES DEBURGHGRAEVE**

Seguidamente se pasa a votación la propuesta, con el siguiente resultado:

Porcentaje de Votos aceptando los nuevos miembros al Consejo Rector	<b>38,17 %</b>
Porcentaje de Votos rehusando los nuevos miembros al Consejo Rector	<b>10,99 %</b>
Porcentaje de Votos nulos	<b>2,33 %</b>
Porcentaje de Votos de abstención:	<b>5,11 %</b>
Sin derecho a voto	<b>3,34 %</b>

### **8º Adecuación coeficientes por reparcelación fincas Montedron**

Como consecuencia de la reparcelación de las fincas del propietario Montedron, aprobada por el Ayuntamiento de Pradip, la urbanización se ha reducido, viéndose afectado el coeficiente de todas las parcelas, que quedan como sigue:

Identifi	M2	Coeficiente						
A1	1.894,50	0,5292	A6	964,65	0,2695	A12	882,99	0,2467
A2	1.150,81	0,3215	A7	902,14	0,2520	A13	1.034,42	0,2890
A3	809,97	0,2263	A8	1.027,98	0,2872	A14	1.134,39	0,3169
A4	1.164,31	0,3253	A9	1.312,03	0,3665	A15	1.063,84	0,2972
A5	983,07	0,2746	A10	1.073,11	0,2998	A17	1.192,17	0,3330
			A11	960,87	0,2684	A19	924,34	0,2582

A20	1.361,98	0,3805
A21	1.207,05	0,3372
A23	844,67	0,2360
A24	1.336,99	0,3735
A25	1.870,69	0,5226
A26	1.000,00	0,2794
A27	1.868,84	0,5221
A28	1.701,62	0,4753
A29	1.407,00	0,3930
A30	1.399,20	0,3909
A31	1.461,96	0,4084
A32	1.345,58	0,3759
A33	1.542,33	0,4309
A35	1.186,70	0,3315
A36	1.063,29	0,2970
A37	1.430,00	0,3995
A38	900,83	0,2516
B4	924,84	0,2584
B5	992,89	0,2774
B6	823,09	0,2299
B7	897,68	0,2508
B8	1.106,56	0,3091
B9	1.023,03	0,2858
B11	692,42	0,1934
B13	1.256,54	0,3510
B27	1.053,11	0,2942
B30	1.176,24	0,3286
B31	1.221,71	0,3413
B35	1.016,36	0,2839
B36	1.225,51	0,3423
B37	849,04	0,2372
B38	1.021,12	0,2853
B39	1.082,01	0,3023
B40	1.547,52	0,4323
B41	989,26	0,2764
B42	876,53	0,2449
B43	786,55	0,2197
B43B	602,22	0,1682
B44	1.080,98	0,3020
B45	791,92	0,2212
B46	852,21	0,2381
B47	943,28	0,2635
B48	1.044,10	0,2917
B49	1.021,45	0,2853
B50	1.032,35	0,2884
B51	982,40	0,2744
B56	989,47	0,2764
B57	1.028,30	0,2873
B58	1.061,87	0,2966
B59	1.080,07	0,3017
B60	1.046,17	0,2922
B61	1.052,57	0,2940
B62	841,56	0,2351
B63	834,99	0,2333
B64	993,80	0,2776
B65	1.100,09	0,3073
B66	1.190,29	0,3325

B67	986,39	0,2755
B68	1.017,81	0,2843
B69	943,00	0,2634
B70	1.014,82	0,2835
B71	1.004,58	0,2806
B72	972,21	0,2716
B75	905,42	0,2529
B76	1.059,53	0,2960
B77	919,56	0,2569
B78	1.058,97	0,2958
B79	1.141,85	0,3190
B80	986,10	0,2755
B81	746,72	0,2086
B89	781,06	0,2182
B90	646,79	0,1807
B91	568,40	0,1588
B92	1.380,43	0,3856
B93	1.736,17	0,4850
B94	760,43	0,2124
B95	1.145,65	0,3200
B96	1.283,91	0,3587
B97	1.425,35	0,3982
B98	1.340,42	0,3744
B99	985,20	0,2752
BV1	338,53	0,0946
BV2	201,40	0,0563
BV3	205,82	0,0575
BV4	241,86	0,0676
BV5	237,08	0,0662
BV6	319,89	0,0894
C11	908,03	0,2537
C12	1.170,33	0,3269
C13	901,55	0,2518
C14	1.179,91	0,3296
C15	1.523,51	0,4256
C16	1.264,16	0,3531
C17	984,75	0,2751
C18	859,30	0,2400
C19	897,67	0,2508
C20	652,87	0,1824
C21	629,88	0,1760
C22	1.261,23	0,3523
C23	543,06	0,1517
C24	1.311,66	0,3664
C25	644,00	0,1799
C26	483,52	0,1351
C27	479,97	0,1341
C41	975,00	0,2724
C42	951,05	0,2657
C47	1.025,77	0,2865
C48	826,82	0,2310
C55	941,42	0,2630
C56	882,48	0,2465
C57	854,12	0,2386
C58	837,88	0,2341
C59	826,81	0,2310
C60	881,65	0,2463

C61	1.084,06	0,3028
C62	1.205,59	0,3368
C63	1.194,92	0,3338
C64	1.056,76	0,2952
C65	1.150,66	0,3214
C68	903,42	0,2524
D1	804,69	0,2248
D2	833,48	0,2328
D3	1.076,76	0,3008
D4	1.013,37	0,2831
D5	1.298,82	0,3628
D6	1.164,34	0,3253
D7	1.456,66	0,4069
D8	1.201,38	0,3356
D9	753,24	0,2104
D10	1.167,71	0,3262
D11	867,00	0,2422
D12	1.071,15	0,2992
D13	756,80	0,2114
D14	1.364,36	0,3811
D16	2.617,73	0,7313
E154	958,77	0,2678
E155	1.339,61	0,3742
E156	1.357,37	0,3792
E157	944,31	0,2638
E158	1.113,53	0,3111
E165	1.101,10	0,3076
M10	1.742,04	0,4866
M13	1.104,92	0,3087
M16/627	1.579,85	0,4413
M17	1.401,53	0,3915
M18	1.857,25	0,5188
M19	1.157,03	0,3232
M30	1.647,84	0,4603
M33	822,27	0,2297
M35A	606,15	0,1693
M35B	605,44	0,1691
M35C	1.136,75	0,3176
M36	2.817,02	0,7869
M37	969,28	0,2708
M37-A	969,00	0,2707
M44	1.295,30	0,3618
M44-A	704,70	0,1969
M47	2.062,76	0,5762
M49-1	604,86	0,1690
M49-2	620,92	0,1735
M49-3	649,45	0,1814
M49-4	649,45	0,1814
M49-5	630,22	0,1761
M49-A1	750,00	0,2095
M49-A2	749,00	0,2092
M49-A3	756,00	0,2112
M49-A4	745,00	0,2081
M52	2.000,00	0,5587
M52B	2.000,00	0,5587
M53	2.659,81	0,7430
M53B	614,15	0,1716

M53C	619,28	0,1730
S1	618,14	0,1727
S2	468,80	0,1310
S3	759,69	0,2122
S4	504,67	0,1410
S5	591,71	0,1653
S6	443,06	0,1238
S7	412,71	0,1153
S8	446,67	0,1248
S8 garage	39,95	0,0112
S9	414,95	0,1159
S10	550,80	0,1539
S11	400,81	0,1120
S12	397,33	0,1110
S13	452,75	0,1265
S14	474,24	0,1325
S15	404,17	0,1129
S16	455,36	0,1272
S17	417,11	0,1165
S18	551,59	0,1541
S19	419,98	0,1173
S20	526,63	0,1471
S22	532,54	0,1488
S23	454,41	0,1269
S24	423,05	0,1182
S25	367,70	0,1027
S26	414,23	0,1157
S27	394,17	0,1101
S28	510,55	0,1426
S30	385,40	0,1077
S31	347,93	0,0972
S32	444,65	0,1242
S33	423,13	0,1182
S34	398,52	0,1113
S35	396,68	0,1108
S36	508,00	0,1419
S37	450,35	0,1258
S38	642,89	0,1796
S39	488,20	0,1364
S40	440,38	0,1230
S42	670,97	0,1874
S43	619,58	0,1731
S44	583,41	0,1630
S46	419,76	0,1173
S47	399,91	0,1117
S48/308	1.413,01	0,3947
S49/309	1.556,29	0,4348
S52	429,39	0,1200
S53	547,75	0,1530
S54	506,07	0,1414
S55	423,75	0,1184
S56	400,04	0,1118
S57	442,00	0,1235
S58	457,74	0,1279
S59	429,21	0,1199
S60	436,01	0,1218
S61	457,42	0,1278

S62	444,60	0,1242
S63	418,68	0,1170
S64	380,60	0,1063
S65	454,45	0,1270
S66	455,55	0,1273
S67	420,28	0,1174
S68	498,36	0,1392
S69	409,87	0,1145
S70	474,14	0,1325
S71	395,60	0,1105
S72	343,73	0,0960
S73	372,76	0,1041
S74	343,20	0,0959
S75	342,95	0,0958
S76	336,51	0,0940
S77	449,80	0,1257
S78	540,65	0,1510
S79	274,90	0,0768
S80	376,46	0,1052
S81	400,00	0,1117
S82	350,13	0,0978
S83	343,72	0,0960
S84	317,56	0,0887
S85	421,14	0,1176
S86	508,39	0,1420
S87	348,52	0,0974
S88	481,93	0,1346
S89	375,03	0,1048
S90	465,13	0,1299
S91	507,42	0,1417
S92	366,62	0,1024
S93	451,27	0,1261
S94	381,35	0,1065
S95	405,77	0,1134
S96	460,43	0,1286
S97	472,60	0,1320
S98	431,00	0,1204
S99	349,50	0,0976
S100	468,21	0,1308
S101	396,64	0,1108
S102	432,35	0,1208
S103	414,70	0,1158
S104	365,04	0,1020
S105	425,19	0,1188
S106	401,13	0,1121
S107	412,68	0,1153
S108	428,31	0,1196
S109	435,65	0,1217
S110	455,47	0,1272
S111	491,43	0,1373
S112	526,50	0,1471
S113	438,26	0,1224
S114	3.524,21	0,9845
23	1.431,21	0,3998
27	5.660,31	1,5812
28	4.267,38	1,1921
38	1.030,71	0,2879

50	1.463,75	0,4089
101	890,84	0,2489
102	645,40	0,1803
103	667,49	0,1865
104	995,10	0,2780
105	1.259,81	0,3519
106	1.259,10	0,3517
116	4.750,57	1,3271
306	477,00	0,1333
307	728,00	0,2034
310	1.307,20	0,3652
311	1.013,00	0,2830
312	1.079,00	0,3014
313	817,00	0,2282
316A	655,66	0,1832
316B	669,52	0,1870
316C	696,03	0,1944
316D	710,33	0,1984
505/506 A	639,16	0,1785
505/506 B	607,82	0,1698
505/506 C	611,05	0,1707
505/506 D	640,07	0,1788
505/506 E	612,40	0,1711
505/506 F	598,51	0,1672
505/506 G	603,45	0,1686
508	709,86	0,1983
509	875,20	0,2445
510	672,00	0,1877
511	699,00	0,1953
512-513	1.400,00	0,3911
514	1.381,49	0,3859
515-516	1.658,90	0,4634
517	1.188,00	0,3319
522-1	602,63	0,1684
522-2	602,84	0,1685
522-3	602,98	0,1685
522-4	692,60	0,1936
522-5	606,60	0,1695
522-6	601,77	0,1682
522-7	601,33	0,1681
522-8	601,30	0,1681
522-9	614,70	0,1718
601	935,77	0,2614
602	756,37	0,2113
603	805,64	0,2251
604	785,87	0,2195
605	500,00	0,1397
607	818,08	0,2285
608	913,14	0,2551
609	422,39	0,1180
610	1.422,19	0,3973
613	823,00	0,2299
614	1.866,20	0,5213
615	619,02	0,1729
617	500,00	0,1397
618	728,07	0,2034
619	763,35	0,2132

620/622	1.861,86	0,5201	710	1.720,52	0,4806	807	893,42	0,2496
621	619,06	0,1729	711	1.508,43	0,4214	808	935,25	0,2613
623	1.312,34	0,3666	712	1.005,72	0,2809	810	1.222,27	0,3414
624	956,67	0,2672	798	971,91	0,2715	816	770,00	0,2151
625	1.051,46	0,2937	799	987,98	0,2760	817	1.000,60	0,2795
626	1.143,86	0,3195	800	1.007,49	0,2814	818	1.052,56	0,2940
628	610,00	0,1704	801	1.030,20	0,2878	819	1.595,53	0,4457
629	1.271,43	0,3552	802	1.052,07	0,2939	823-824	2.216,16	0,6191
707	1.935,63	0,5407	803	1.083,00	0,3025	828-829-830	3.515,70	0,9821
708	1.080,00	0,3017	804	958,66	0,2678	831	950,71	0,2656
708A	999,26	0,2791	805	783,65	0,2189			
709	1.143,15	0,3193	806	865,17	0,2417		<b>357.796,49</b>	<b>100,000</b>

Seguidamente se procede a la votación de este punto, son el siguiente resultado:

Porcentaje de Votos aprobando los nuevos coeficientes.	<b>43,57 %</b>
Porcentaje de Votos rehusando los nuevos coeficientes.	<b>8,27 %</b>
Porcentaje de Votos nulos	<b>1,01 %</b>
Porcentaje de Votos de abstención:	<b>3,74 %</b>
Sin derecho a voto	<b>3,34 %</b>

Por lo tanto quedan aprobados los nuevos coeficientes.

### **9º Mantenimiento de zonas comunes, propuesta contratación nuevo empleado.....**

Se comenta la posibilidad de contratar un nuevo empleado para sustituir a la empresa que realiza la tarea de recogida de la fracción vegetal con un ahorro substancial en el coste final, pues la empresa viene a cobrar alrededor de los 40.000 € anuales y el trabajador supondría tan solo un coste de 20.000 € anuales, es decir un 50% menos.

No obstante el ahorro que podría suponer la cuestión planteada, surgen diversos comentarios acerca del coste que tendría la compra de maquinaria para realizar los trabajos que la empresa actual ya posee y la Entitat no y dado que la urbanización se encuentra en fase de integración de al municipio de Pratdip, es de prever que la inversión no sería rentable.

Se comenta a los asistentes el acuerdo suscrito con la Escuela de Horticultura del Baix Camp, que de forma gratuita se ocupan del mantenimiento de los jardines de las zonas comunes hasta el 2010.

Seguidamente se procede a la votación, con el siguiente resultado:

Porcentaje de Votos a favor cambio mantenedor zonas comunes.	<b>2,86 %</b>
Porcentaje de Votos rehusando el cambio de mantenedor zonas comunes.	<b>44,82 %</b>
Porcentaje de Votos nulos	<b>0,87 %</b>
Porcentaje de Votos de abstención:	<b>8,04 %</b>
Sin derecho a voto	<b>3,34 %</b>

Por lo tanto queda rechazada la propuesta de cambio de mantenedor de las zonas comunes.

### **10º Ruegos y preguntas**

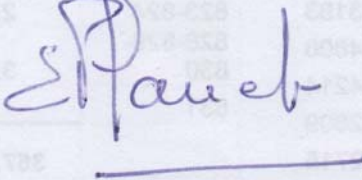
En este apartado se comenta lo siguiente:

- Sería conveniente plantearse el arreglo de los accesos a la urbanización, pues en algunos es impracticable su paso y en el caso de tener que salir de la urbanización por emergencia, habría muchas dificultades.
- Una vez superado el escollo del convenio, sería interesante convocar una reunión extraordinaria con el Ayuntamiento para planificar el futuro de Planas del Rei.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta la sesión a las 14,15 horas, en el lugar al principio indicado, de todo lo cual y como secretario doy fe.

Vº Bº

EL SECRETARIO



EL PRESIDENTE

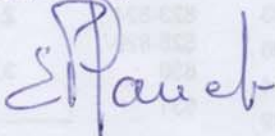


En este apartado se comenta lo siguiente:

- Sería conveniente plantearse el arreglo de los accesos a la urbanización, pues en algunos es impracticable su paso y en el caso de tener que salir de la urbanización por emergencia, habría muchas dificultades.
- Una vez superado el escollo del convenio, sería interesante convocar una reunión extraordinaria con el Ayuntamiento para planificar el futuro de Planas del Rei.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta la sesión a las 14,15 horas, en el lugar al principio indicado, de todo lo cual y como secretario doy fe.

EL SECRETARIO



Vº Bº

EL PRESIDENTE

ENTITAT URBANÍSTICA COL·LABORADORA  
DE CONSERVACIÓ PLANES DEL REI  
N.I.F. V-43.110.923  
43891 LES PLANES DE REI - PRATDIP