

PROCES VERBAL N° 002/2003

Le Dimanche 10 Août 2003 à 10h30, a eu lieu dans la Salle du Complexe Sportif de Pratdip, l'Assemblée Générale Ordinaire de l'Entitat Urbanistica Col-laboradora de Conservació Planes del Rei, convoquée à cet effet pour traiter les diverses questions de l'Ordre du Jour suivant:

ORDRE DU JOUR :

- 1 Présentation du nouveau Conseil Municipal de Pratdip, et présentation des projets de relation entre Planas et Pratdip**
- 2 Lecture et approbation du compte rendu de la dernière Assemblée.**
- 3 Ratification des postes du Conseil Recteur. Information des démissions et remise de la liste modifiée à la Mairie.**
- 4 Rapport situation Travaux**
- 5 Liquidation état de comptes exercice 2002/2003**
- 6 Modification Coefficients en raison de la reparcelisation effectuée par M. Baixeras sur ses terrains**
- 7 Approbation budget de dépenses et recettes prévues 2003/2004**
- 8 Approbation dettes « morosos » et autorisation de donner pouvoir pour des poursuites Judiciaires**
- 9 Questions diverses**

Ont assisté à cette réunion, personnellement ou par représentation, les propriétaires cités en fin de ce rapport.

1 Présentation du nouveau Conseil Municipal de Pratdip, et présentation des projets de relation entre Planas et Pratdip.

M. Montané, Maire de Pratdip, se présente et présente les membres de son équipe de la Municipalité, M. Jaume Escoda Marles, Oscar Serrano Daura, et Jose M^a Rovira Casado. M. Oscar Serrano représentant de Planas au Conseil Municipal. Puis il fait part de son point de vue sur les relations qui doivent prévaloir entre le village de Pratdip et Planas del Rei; elles doivent être basées sur la confiance réciproque ; nous faisons tous partie de la même commune, et nous travaillons tous ensemble pour atteindre les buts que nous proposons.

Il fait un exposé de tout ce qui a déjà été réalisé à Planas depuis qu'il est à la Mairie de Pratdip; réparation du Terrain de Pétañque, Courts de Tennis, et Volley Ball, ainsi que la participation à la fête annuelle de Planas du groupe de « Diables de Pratdip ». Il aborde ensuite les prévisions en voie de réalisation:

- Réparation de la Rampe du pont à l'entrée de Planas.
- Nettoyage des bas côtés des routes d'accès à Planas.
- Pose de Ralentisseurs pour réduire la vitesse dans l'Av. de Pratdip.
- Colmatage des trous sur la route d'accès a Planas par le barranco de Pratdip.
- La démolition des villas abandonnées qui représentent un danger.
- Interdiction de couper des arbres sans la permission de la Mairie, et les remplacer par d'autres de la zone Méditerranéenne.
- Promouvoir des activités d'Eté à Planas et Pratdip.

- Proposer la carte unique d'accès à la Piscine de Planas et Pratdip.
- Entreprendre des démarches auprès de l'Agence Catalane des eaux, pour essayer d'obtenir une subvention pour les travaux réalisés à la Station d'Épuration.
- Collaborer et insister auprès de la FECSA/ENDESA pour une amélioration du Transformateur pour toute la Zone de Pratdip, Planas inclus.

Finalement, M. le Maire, affirme que la Mairie dispose déjà du Projet Urbanistique pour l'intégration définitive de Planas à Pratdip, son coût estimé s'élevé à 3.606.070 € (600.000.000 Ptas.) Il est actuellement à l'étude à la Mairie, afin de connaître et d'évaluer la participation de la Mairie, les subventions qui pourront être obtenues, et les différents stades successifs nécessaires à leur réalisation. Une fois l'étude terminée, les Propriétaires seront invités à une Assemblée Générale Extraordinaire pour en débattre.

2 Lecture et approbation du compte rendu de la dernière Assemblée.

Sans procéder à sa lecture, les personnes présentes consultées sont invitées à émettre éventuellement des remarques sur le Compte Rendu. Le procès verbal de l'Assemblée antérieure est approuvé.

3 Ratification des postes du Conseil Recteur. Constatation des démissions et remise de la liste à la Mairie.

Le Conseil Municipal de Pratdip, prend connaissance des différents postes qui composent l'actuel Conseil Recteur de l'Entitat Urbanistique Col-laboradora de Conservació Planes del Rei, afin de pouvoir l'enregistrer à la Generalitat le moment venu.

De même, l'Assemblée est informée des démissions de M. Oscar Serrano Daura qui dorénavant, fait partie du Conseil Municipal à Pratdip, Mme. Maite Hernandez, qui a vendu sa propriété, M. Marco Mirallas J. Antonio, et M. Jean Denis Gauthier pour des raisons personnelles et professionnelles. Le Conseil Recteur est formé par :

Président :	MIMOUNI René
Vice-président :	BONILLA Javier
Trésorier:	HUSTE Jean
Secrétaire:	LEBER Inge
Adjoints:	TRINQUIER Gérard
	LALOYAUX Marc
	MOYANO Francisco
	GARCIA Salvador
	RIFFAT Georges
	CABIAC Michel
	ORSINI Robert
	ZUCCHERETTI Frederic

Aucune objection n'ayant été formulée, la nouvelle réorganisation est approuvée.

4 Rapport situation Travaux.

Le Président de l'Entitat, M. Mimouni René, prend la parole, et donne des explications sur les Travaux réalisés et de la situation des travaux en cours, une projection vidéo permet à l'assistance de bien se rendre compte.

Parmi ces Travaux, on peut remarquer, la construction de murs à la Station d'Épuration pour la consolider, les bordures de Trottoir pour éviter que l'eau de pluie s'infilte dans la Piscine, remise en état des murs du magasin sous la Piscine, des clôtures autour de la Piscine, de la fermeture de la Salle à côté du Bureau, pour la transformer en salle de Ping-pong, de

l'arrangement du terrain de Pétanque, fait par nos ouvriers. Mais la terre nécessaire ayant été fournie par la Mairie de Pratdip, qui a collaboré aussi avec l'installation d'une petite clôture et de la main courante d'accès à la Piscine, de même que la remise en état, et entretien des terrains de Tennis.

Il parle également de l'installation d'un container, pour le ramassage d'objets volumineux, et demande la collaboration de tous les Propriétaires, pour qu'ils ne mélangent pas avec les ordures ménagères, les débris de travaux, tels que briques. Pierres, ciment, ferrailles etc., ce qui augmente d'une façon considérable le coût des ordures ménagères (tenir compte que nous les payons au Kg.)

Quelques Propriétaires remercient le Conseil Recteur, d'améliorer la situation de Planas, comme dans le cas des odeurs de la Station d'Épuration, mais d'autres, disent qu'il y a encore beaucoup des choses à faire et que l'on doit persévérer dans cette voie.

5 Liquidation état de comptes exercice 2002/2003.

La liquidation des Comptes de l'exercice 2002/2003, dont un exemplaire a été envoyé à chaque Propriétaire, présente un solde pour le précédent exercice, entre Banques, Caisses d'épargne, Caisse espèces, et dette Morosos, de 311.245,99 €. Les entrées de 312.540,35 €. les frais de 335.799,23 €. Reste disponible entre Banques et Caisse espèces 44.102,62 €. Reste à encaisser (dette Morosos) 283.136,82 €. Il reste à payer (Divers factures) 39.252,33 €.

Le vote pour la liquidation de l'état des comptes est reporté en fin de l'Assemblée, ainsi que le vote pour l'approbation de la Dette Morosos, qui est détaillé sur un panneau à l'entrée de la salle, et l'autorisation au Président de l'Entitat pour faire procéder à la réclamation par voie Judiciaire.

6 Modification Coefficients en raison de la reparcellisation effectuée par M. Baixeras sur ses terrains.

M. Baixeras, propriétaire des terrains 801, 802, 803, 811, 812, 813, 814, et 815, a fait reparceller ses terrains, suivant un projet et des plans qui ont été présentés et approuvés par les Autorités compétentes, ayant comme résultat la diminution de sa propriété de 2.104,72 M², qui maintenant sont classés comme zone verte, de ce fait le coefficient du reste de Propriétés a changé.

Après plusieurs commentaires, la rectification des coefficients reste comme suit :

M2 URBANIZACION 363.438,48

Identifi	M2	COEFICIENTE
A1	1.894,50	0,52127117
A2	1.150,81	0,31664506
A3	809,97	0,22286303
A4	1.164,31	0,32035958
A5	983,07	0,27049145
A6	964,65	0,26542319
A7	902,14	0,24822358
A8	1.027,98	0,28284842
A9	1.312,03	0,36100470
A10	1.073,11	0,29526593
A11	960,87	0,26438312
A12	882,99	0,24295446

A13	1.034,42	0,28462038
A14	1.134,39	0,31212710
A15	1.063,84	0,29271529
A17	1.192,17	0,32802525
A19	924,34	0,25433190
A20	1.361,98	0,37474843
A21	1.207,05	0,33211948
A23	844,67	0,23241072
A24	1.336,99	0,36787244
A25	1.870,69	0,51471985
A26	1.000,00	0,27514973
A27	1.868,84	0,51421082
A28	1.701,62	0,46820029
A29	1.407,00	0,38713567
A30	1.399,20	0,38498950
A31	1.461,96	0,40225790
A32	1.345,58	0,37023598
A33	1.542,33	0,42437168
A35	1.186,70	0,32652019
A36	1.063,29	0,29256396
A37	1.430,00	0,39346412
A38	900,83	0,24786313
B4	924,84	0,25446948
B5	992,89	0,27319342
B6	823,09	0,22647299
B7	897,68	0,24699641
B8	1.106,56	0,30446969
B9	1.023,03	0,28148643
B11	692,42	0,19051918
B13	1.256,54	0,34573664
B27	1.053,11	0,28976293
B30	1.176,24	0,32364212
B31	1.221,71	0,33615318
B35	1.016,36	0,27965118
B36	1.225,51	0,33719875
B37	849,04	0,23361313
B38	1.021,12	0,28096089
B39	1.082,01	0,29771476
B40	1.547,52	0,42579971
B41	989,26	0,27219462
B42	876,53	0,24117699
B43	1.388,77	0,38211969
B44	1.080,98	0,29743136
B45	791,92	0,21789657
B46	852,21	0,23448535
B47	943,28	0,25954324
B48	1.044,10	0,28728383
B49	1.021,45	0,28105169
B50	1.032,35	0,28405082
B51	982,4	0,27030710
B56	989,47	0,27225240
B57	1.028,30	0,28293647
B58	1.061,87	0,29217324
B59	1.080,07	0,29718097
B60	1.046,17	0,28785339

B61	1.052,57	0,28961435
B62	841,56	0,23155501
B63	834,99	0,22974727
B64	993,8	0,27344380
B65	1.100,09	0,30268947
B66	1.190,29	0,32750797
B67	986,39	0,27140494
B68	1.017,81	0,28005015
B69	943	0,25946620
B70	1.014,82	0,27922745
B71	1.004,58	0,27640992
B72	972,21	0,26750332
B75	905,42	0,24912607
B76	1.059,53	0,29152939
B77	919,56	0,25301669
B78	1.058,97	0,29137531
B79	1.141,85	0,31417972
B80	986,1	0,27132515
B81	746,72	0,20545981
B89	781,06	0,21490845
B90	646,79	0,17796409
B91	568,4	0,15639511
B92	1.380,43	0,37982494
B93	1.736,17	0,47770671
B94	760,43	0,20923211
B95	1.145,65	0,31522529
B96	1.283,91	0,35326749
B97	1.425,35	0,39218467
B98	1.340,42	0,36881620
B99	985,2	0,27107751
BV1	338,53	0,09314644
BV2	201,4	0,05541516
BV3	205,82	0,05663132
BV4	241,86	0,06654771
BV5	237,08	0,06523250
BV6	319,89	0,08801765
C11	908,03	0,24984421
C12	1.170,33	0,32201598
C13	901,55	0,24806124
C14	1.179,91	0,32465192
C15	1.523,51	0,41919337
C16	1.264,16	0,34783328
C17	984,75	0,27095370
C18	859,3	0,23643616
C19	897,67	0,24699366
C20	652,87	0,17963700
C21	629,88	0,17331131
C22	1.261,23	0,34702710
C23	543,06	0,14942281
C24	1.311,66	0,36090290
C25	644	0,17719643
C26	483,52	0,13304040
C27	479,97	0,13206362
C41	975	0,26827099
C42	951,05	0,26168115

C47	1.025,77	0,28224034
C48	826,82	0,22749930
C55	941,42	0,25903146
C56	882,48	0,24281413
C57	854,12	0,23501089
C58	837,88	0,23054246
C59	826,81	0,22749655
C60	881,65	0,24258576
C61	1.084,06	0,29827882
C62	1.205,59	0,33171776
C63	1.194,92	0,32878192
C64	1.056,76	0,29076723
C65	1.150,66	0,31660379
C68	903,42	0,24857577
D1	804,69	0,22141024
D2	833,48	0,22933180
D3	1.076,76	0,29627022
D4	1.013,37	0,27882848
D5	1.298,82	0,35736997
D6	1.164,34	0,32036784
D7	1.456,66	0,40079961
D8	1.201,38	0,33055938
D9	753,24	0,20725378
D10	1.167,71	0,32129509
D11	867	0,23855482
D12	1.071,15	0,29472663
D13	756,8	0,20823332
D14	1.364,36	0,37540329
D15	618,84	0,17027366
D16	2.617,73	0,72026771
E154	958,77	0,26380531
E155	1.339,61	0,36859333
E156	1.357,37	0,37347999
E157	944,31	0,25982664
E158	1.113,53	0,30638748
E165	1.101,10	0,30296737
M10	1.742,04	0,47932184
M13	1.104,92	0,30401844
M16/627	1.579,85	0,43469530
M17	1.401,53	0,38563060
M18	1.857,25	0,51102184
M19	1.157,03	0,31835649
M30	1.647,84	0,45340273
M33	822,27	0,22624737
M35	2.348,34	0,64614512
M36	2.817,02	0,77510230
M37	1.938,28	0,53331722
M44	2.000,00	0,55029946
M47	2.062,76	0,56756786
M49	3.154,90	0,86806989
M49-A	3.000,00	0,82544919
M52	2.000,00	0,55029946
M52B	2.000,00	0,55029946
S1	618,14	0,17008105
S2	468,8	0,12899019

S3	1.650,53	0,45414289
S4	504,67	0,13885981
S5	591,71	0,16280885
S6	443,06	0,12190784
S7	412,71	0,11355705
S8	446,67	0,12290113
S8 garage	39,95	0,01099223
S8B dipòsit	267,36	0,07356403
S9	414,95	0,11417338
S10	550,8	0,15155247
S11	400,81	0,11028276
S12	397,33	0,10932524
S13	452,75	0,12457404
S14	474,24	0,13048701
S15	404,17	0,11120727
S16	455,36	0,12529218
S17	417,11	0,11476770
S18	551,59	0,15176984
S19	419,98	0,11555738
S20	526,63	0,14490210
S22	532,54	0,14652824
S23	454,41	0,12503079
S24	423,05	0,11640209
S25	367,7	0,10117256
S26	414,23	0,11397527
S27	394,17	0,10845577
S28	510,55	0,14047770
S30	385,4	0,10604271
S31	347,93	0,09573285
S32	444,65	0,12234533
S33	423,13	0,11642411
S34	398,52	0,10965267
S35	396,68	0,10914640
S36	508	0,13977606
S37	450,35	0,12391368
S38	642,89	0,17689101
S39	488,2	0,13432810
S40	440,38	0,12117044
S42	670,97	0,18461721
S43	619,58	0,17047727
S44	583,41	0,16052510
S46	419,76	0,11549685
S47	399,91	0,11003513
S48/308	1.413,01	0,38878932
S49/309	1.556,29	0,42821277
S52	429,39	0,11814654
S53	547,75	0,15071327
S54	506,07	0,13924502
S55	423,75	0,11659470
S56	400,04	0,11007090
S57	442	0,12161618
S58	457,74	0,12594704
S59	429,21	0,11809702
S60	436,01	0,11996803
S61	457,42	0,12585899

S62	444,6	0,12233157
S63	418,68	0,11519969
S64	380,6	0,10472199
S65	454,45	0,12504180
S66	455,55	0,12534446
S67	420,28	0,11563993
S68	498,36	0,13712362
S69	409,87	0,11277562
S70	474,14	0,13045949
S71	395,6	0,10884923
S72	343,73	0,09457722
S73	372,76	0,10256481
S74	343,2	0,09443139
S75	342,95	0,09436260
S76	336,51	0,09259064
S77	449,8	0,12376235
S78	540,65	0,14875970
S79	274,9	0,07563866
S80	376,46	0,10358287
S81	400	0,11005989
S82	350,13	0,09633818
S83	343,72	0,09457447
S84	317,56	0,08737655
S85	421,14	0,11587656
S86	508,39	0,13988337
S87	348,52	0,09589518
S88	481,93	0,13260291
S89	375,03	0,10318940
S90	465,13	0,12798039
S91	507,42	0,13961648
S92	366,62	0,10087539
S93	451,27	0,12416682
S94	381,35	0,10492835
S95	405,77	0,11164751
S96	460,43	0,12668719
S97	472,6	0,13003576
S98	431	0,11858953
S99	349,5	0,09616483
S100	468,21	0,12882786
S101	396,64	0,10913539
S102	432,35	0,11896099
S103	414,7	0,11410459
S104	365,04	0,10044066
S105	425,19	0,11699091
S106	401,13	0,11037081
S107	412,68	0,11354879
S108	428,31	0,11784938
S109	435,65	0,11986898
S110	455,47	0,12532245
S111	491,43	0,13521683
S112	526,5	0,14486633
S113	438,26	0,12058712
S114	3.524,21	0,96968543
23	1.431,21	0,39379705
27	5.660,31	1,55743277

28	4.267,38	1,17416846
38	1.030,71	0,28359958
40 dipòsit	859,98	0,23662327
48	1.212,22	0,33354201
50	1.463,75	0,40275042
102	645,4	0,17758164
103	667,49	0,18365969
104	995,1	0,27380150
105	1.259,81	0,34663638
106	1.259,10	0,34644103
116	4.750,57	1,30711806
302,303,304,305	3.893,24	1,07122394
306	477	0,13124642
307	728	0,20030900
310	1.307,20	0,35967573
311	1.013,00	0,27872668
312	1.079,00	0,29688656
313	817	0,22479733
314,315	2.731,54	0,75158250
505, 506	4.312,46	1,18657221
508	709,86	0,19531779
509	875,2	0,24081104
510	672	0,18490062
511	699	0,19232966
512-513	1.400,00	0,38520962
514	1.381,49	0,38011660
515-516	1.658,90	0,45644589
517	1.188,00	0,32687788
522	1.065,00	0,29303446
522A	813,69	0,22388658
522B	809,42	0,22271170
523	1.070,15	0,29445148
523A	1.043,09	0,28700593
524	902,28	0,24826210
601	935,77	0,25747686
602	756,37	0,20811500
603	805,64	0,22167163
604	785,87	0,21623192
605	500	0,13757487
607	818,08	0,22509449
608	913,14	0,25125023
609	422,39	0,11622049
610	1.422,19	0,39131520
613	823	0,22644823
614	1.866,20	0,51348443
615	619,02	0,17032319
617	500	0,13757487
618	728,07	0,20032826
619	763,35	0,21003555
620/622	1.861,86	0,51229028
621	619,06	0,17033419
623	1.312,34	0,36109000

624	956,67	0,26322749
625	1.051,46	0,28930894
626	1.143,86	0,31473277
628	960,71	0,26433910
629	920,72	0,25333586
707	1.935,63	0,53258807
708	1.080,00	0,29716171
708A	999,26	0,27494612
709	1.143,15	0,31453741
710	1.720,52	0,47340062
711	1.508,43	0,41504411
711bis	1.496,37	0,41172580
712	1.005,72	0,27672359
712B	1.010,34	0,27799478
798	971,91	0,26742078
799	987,98	0,27184243
800	1.007,49	0,27721060
801	1.030,20	0,28345925
802	1.052,07	0,28947678
803	1.083,00	0,29798716
804	958,66	0,26377504
805	783,65	0,21562109
806	865,17	0,23805129
807	893,42	0,24582427
808	935,25	0,25733379
810	1.222,27	0,33630726
816	770	0,21186529
817	1.000,60	0,27531482
818	1.052,56	0,28961160
819	1.595,53	0,43900965
823-824	2.216,16	0,60977583
828-829-830	3.515,70	0,96734391
831	950,71	0,26158760
	363.438,48	100,00000000

7 Aprobation budget de dépenses et recettes prévues 2003/2004

Il a été remis à chaque Propriétaire le Budget de dépenses Prévues pour l'exercice 2003/2004, pour mémoire copie ci-dessous :

PRESUPUESTO EJERCICIO 2003-2004

PERSONAL

Salarios :	Sra. Castellnou	7.350,00	€	
	Sr. José María	15.000,00	€	
	Sr. Antonio.	12.000,00	€	34.350,00 €
			€	
	Seguridad Social			16.000,00 €
	IRPF			3.600,00 €
	Horas Extras			1.000,00 €
	Kilometraje			1.000,00 €

TOTAL **55.950,00**
€

ADMINISTRACIÓN

Seguros	1.600,00 €
Teléfono	1.800,00 €
Material oficina	3.500,00 €
Gastos bancarios	500,00 €
Gestión administrativa	13.100,00 €
Servicios Baix Camp - Gestoría	2.000,00 €
Asesoramiento Abogado	9.000,00 €
Gastos gestión cobro morosos	1.500,00 €
Gastos demandas judiciales	6.000,00 €

TOTAL **39.000,00**
€

MANTENIMIENTO TECNICO

Consumo eléctrico (alumbrado, pozos, piscina)	25.000,00 €
Mantenimientos y reparaciones	25.000,00 €
Reparaciones autos	1.000,00 €
Combustibles y lubricantes	2.000,00 €
Control red de aguas	3.000,00 €
Mantenimiento red de aguas	3.000,00 €
Mantenimientos Jardines	12.500,00 €
Limpieza vegetal calles	39.000,00 €
Contenedores	1.500,00 €
Estudios de rehabilitación	10.000,00 €

TOTAL **112.000,00**
€

DEPORTES - VIDA SOCIAL

Mant. Piscina – Socorrista - Producto.	13.500,00 €
Mant. Pistas Tennis	5.000,00 €
Actividad Social	7.500,00 €

TOTAL **26.000,00**
€

CUENTAS PENDIENTES

Facturas pendientes ejercicio 2002/2003	39.252,33 €
---	-------------

TOTAL **39.252,33**
€

TOTAL GENERAL BRUTO

272.202,33
€

FONDO DE RESERVA (5%)

13.610,12
€

PROVISION MOROSOS

53.665,07

€

TOTAL GENERAL NETO

339.477,52

€

PREVISIÓN DE INGRESOS 2003/2004

<i>Piscina</i>	8.000,00 €
<i>Subvención Ayuntamiento Piscina –</i>	10.500,00 €
<i>Tenis</i>	
<i>Venta Tickets celebraciones</i>	6.000,00 €
<i>Agua</i>	26.000,00 €
<i>Cotizaciones propietarios</i>	288.877,52 €

339.477,52 €

TOTAL INGRESOS

Le vote pour l'approbation du Budget de dépenses prévues pour 2003/2004 est repoussé à la fin de l'Assemblée.

8 Approbation dettes « morosos » et autorisation de pouvoir pour des poursuites Judiciaires

Le vote aura lieu en fin d'Assemblée.

9 Questions diverses.

Le Trésorier de l'Entitat, M. Husté Jean, prend la parole et fait un ample résumé sur la situation de l'Entitat, comment elle était à leur arrivée, comment elle a dû faire face à de nombreux problèmes de toutes sortes, économiques, vandalisme, intrusion, etc. .. mener à bien une nouvelle organisation avec la seule aide extérieure d'un Gestor et d'un Avocat, en suivant une ligne ferme pour la défense de Planas, en réclamant leur dû à ceux qui refusaient de payer, même pour les dettes des terrains abandonnés, en définitive établissant un ordre qui n'existait plus, il considère inadmissible, les critiques que certains Propriétaires ont formulé à l'égard du travail réalisé.

Il informe que ce qu'aucun C.R. n'avait réalisé, a été fait par notre équipe.

Exemple : Mise Sous Embargo et vente des biens de Lebasque à Super Planas pour régler les dettes.

On passe ensuite au vote des points qui pendant l'Assemblée, ont été repoussés à la fin. Le nombre de présents est de 99 et 62 représentés, ce qui fait un total de 161 Propriétaires, dont 10 non pas le droit de vote, ce qui donne un total de 151 Votants.

On passe au vote pour approbation de la dépense de l'exercice 2002/2003, avec le résultat qui suit:

Votes pour l'approbation des comptes 2002/2003:	101 (66,89 %)
Votes contre l'approbation des comptes 2002/2003:	30 (19,87 %)
Abstentions ou absences:	20 (13,24 %)

Ainsi les dépenses de l'exercice 2002/2003 sont approuvées par la majorité.

Le vote qui suit est fait pour approuver le budget de dépenses prévues pour 2003/2004 avec le résultat qui suit:

Votes pour l'approbation du budget 2003/2004: 100 (66,23 %)
Votes contre l'approbation du budget 2003/2004: 37 (24,50 %)
Abstentions ou absences: 14 (9,27 %)

En conséquence le budget des dépenses prévues pour l'exercice 2003/2004 est approuvé à la majorité.

En troisième lieu, on passe au vote pour approuver la dette Morosos qui sera augmentée de 20 %, comme est prévu dans nos Statuts, de même que l'autorisation de pouvoirs pour réclamer la dette par voie Judiciaire, Avec le résultat qui suit:

(La liste des dettes Morosos se trouve exposée dans la Salle de l'Assemblée. Pour mémoire copie ci-dessous)

Votes pour l'approbation dette Morosos, sa réclamation, et autorisation de pouvoirs :

116 (76,82 %)

Votes contre l'approbation dette Morosos, sa réclamation, et autorisation de pouvoirs :

10 (6,62 %)

Abstentions ou absences : 25 (16,56 %)

Par conséquent, la dette Morosos, sa réclamation, et l'autorisation de pouvoirs pour la demande Judiciaire est approuvé à la majorité.

N'ayant plus de sujets à débattre, la séance est levée à 15,16 heures, dans le local indiqué précédemment. L'Administrateur se porte garant de la véracité de ce procès verbal.

Le Secrétaire

V^oB^o

Le Président

Les Propriétaires ayant assisté à cette réunion :

A1, A2, A3, A4, A5, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A19, A21, A24, A27, A28, A29, A30, A32, A33, B4, B5, B6, B8, B9, B11, B13, B27, B31, B36, B39, B41, B44, B49, B50, B51, B56, B57, B58, B59, B61, B62, B69, B70, B71, B75, B76, B78, B79, B81, B90, B94, B95, B96, B97, B98, B99, C11, C12, C13, C14, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C24, C27, C41, C42, C47, C48, C68, D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, E155, E156, E158, M13, M16/627, M17, M30, M44, M52, S3, S4, S7, S10, S20, S24, S28, S32, S33, S38, S43, S44, S46, S48/308, S49/309, S52, S58, S60, S61, S62, S63, S66, S67, S68, S70, S71, S72, S77, S78, S79, S81, S83, S84, S86, S87, S88, S89, S91, S92, S94, S97, S99, S100, S101, S104, S106, S110, S111, S112, S113, S114, 38, 106, 302, 303, 304, 305, 510, 512, 513, 514, 515-516, 517, 603, 607, 615, 625, 628, 710, 831.

En Annexe
Liste dette morosos au 31/05/03:

Identifi	Nombre	Apellidos	Solar	Total deuda
A1	Erhardt	Dunstheimer	Edif.	1.347,84 €
A17	Stephan	Wycech (Lagrion)	Edif.	820,16 €
A25	Christian	Gille	Edif.	711,94 €
A27	Henry	Hoffman	Edif.	20,16 €
A29		D'Annoux	Edif.	1.154,88 €
A30	David	Garcia Calvera	Edif.	748,48 €
B7	Rüdiger	Wehrstedt	Edif.	20,15 €
B40	Luc	De Waen	Edif.	340,84 €
B43	Robert	Hendricks	Edif.	1.827,65 €
B51	Blanka	Moore	Edif.	698,88 €
B66	Jean Paul	Valleix	Edif.	154,35 €
C15	François	Flament	Edif.	1.250,50 €
C26	Obame Agnes	Louise Andeme	Terre	2.059,02 €
C55	François	Lebasque Belloncle	Terre	4.145,51 €
C56	Bernoit	Frezin	Terre	4.473,27 €
C57	Bernoit	Frezin	Terre	4.394,63 €
C58	Bernoit	Frezin	Terre	4.349,60 €
C59	Bernoit	Frezin	Terre	4.318,90 €
C60	Maximilien	Dumeunier Serge	Edif.	132,61 €
C61	Bernoit	Frezin	Terre	5.032,25 €
C62	Bernoit	Frezin	Terre	5.368,95 €
C63	Charles	Piffard	Terre	3.539,52 €
C64	Charles	Piffard	Terre	3.156,40 €
C65	Charles	Piffard	Terre	3.416,78 €
D12	José	Hernández García	Edif.	142,44 €
D13	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.663,66 €
D14	Gérard	Fenouillet	Edif.	2.618,03 €
D15	Bailly Francis	Gelpi Multra	Terre	2.553,53 €
D16	François	Lebasque Belloncle	Terre	7.020,47 €
E154	Tania	Rei González	Edif.	660,93 €
E157	Lara María	Juliana Martínez	Edif.	619,83 €
M10	A.	Aranaz Sánchez	Edif.	1.150,47 €
M17	Renaud Maurice Louis	Viron	Edif.	213,99 €
M33	André George Alix	Baudart	Terre	4.306,31 €
M36	George Raymonde Lucien	Brouder	Terre	9.959,42 €
S2	Dr. Reiner	Brühl	Edif.	12,32 €
S8	Gerhard	Ebenrecht	Edif.	935,70 €
S8 garage	Gerhard	Ebenrecht	Terre	57,68 €
S8B dipòsit	François	Lebasque Belloncle	Terre	799,24 €
S12	María Luisa	Naranjo	Edif.	22,94 €
S19		Gwiazdowski	Edif.	1.755,06 €
S25	Evelyne	Prud'homme	Edif.	71,20 €
S27	María	Descarrega	Edif.	7,38 €
S36	Nicolas	Catabars	Edif.	588,97 €
S48/308	E.F.	Moore	Edif.	1.005,22 €
S88	Robert Marie	Hamon Leon	Terre	7.092,29 €
S100	Didier	Monjo	Edif.	2.163,46 €
S109	Christoph	Schneider	Edif.	9,50 €

23	Robert	Boyer	Terre	5.095,40 €
27	Restaurante Buffet Planes del Rei		Edif.	25.948,98 €
28	DELEGACION HACIENDA		Terre	11.329,98 €
40 dipòsit	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.182,53 €
48	Antonio	Margalef	Edif.	6.300,77 €
103	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.450,72 €
105	François	Lebasque Belloncle	Terre	4.976,50 €
116	Charles	Piffard	Terre	15.891,21 €
314,315	Joseph Marie	Jallas Jaques	Terre	7.800,60 €
505, 506	Jacques	Fossey	Terre	14.792,25 €
508	Raoul	Lafranchi Henti	Terre	3.537,35 €
512-513	Odile	Duboc	Edif.	681,96 €
602	E. und E.	Botzum	Edif.	538,08 €
605	Joseph	Mur	Terre	1.937,05 €
609	Claude	Merlac Lucien Gelbert	Terre	1.047,43 €
614	Irene	Cale	Edif.	827,82 €
617	Elvira	Roma Fontserre	Terre	3.412,67 €
707	Jean Pierre	Martin	Terre	6.487,25 €
708	Michel	Ducheteau	Terre	886,47 €
709	Enrietta Madeleine	Concke	Terre	4.320,59 €
711bis	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.905,68 €
712	Michel	Vallain	Terre	4.310,92 €
712B	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.575,61 €
804	Alphonse	Deboysere Michel	Terre	4.680,78 €
805	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.226,48 €
806	Juan	Rue Masip	Terre	3.816,57 €
807	François	Lebasque Belloncle	Terre	4.020,24 €
808	François	Lebasque Belloncle	Terre	4.129,40 €
817	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.792,71 €
818	Rudolf	Schmitt	Terre	4.227,50 €
819	Rudolf	Schmitt	Terre	5.841,67 €
828-829-830	Desiderio	Gutiérrez Gutierrez	Terre	11.014,36 €
511	Rolf	Schmidt	Edif.	978,10 €
X-MP	Van Genechten	Picavet	Edif.	180,49 €
				<u>281.359,92 €</u>

Vº Bº

Le Secretaire

Le President