

ACTA Núm. 002/2003

En el complejo polideportivo del municipio de Pratdip, siendo las 10,30 horas del día 10 de Agosto de 2003, en 2ª convocatoria, se celebra la Asamblea General Ordinaria de la Entitat Urbanística Col.laboradora de Conservació de Planes del Rei, previamente convocados al efecto para tratar los temas que integran el siguiente Orden del Día.

ORDEN DEL DÍA

- 1º Presentación del nuevo consistorio de Pratdip y exposición de las intenciones de relación entre Planes y Pratdip.
- 2º Lectura y aprobación del Acta de la reunión anterior.
- 3º Ratificación cargos de Junta a efectos de constancia en el consistorio recientemente constituido.
- 4º Informe situación obras.
- 5º Liquidación estado de cuentas ejercicio 2002/2003.
- 6º Rectificación coeficientes a raíz de la reparcelación efectuada por el Sr. Baixeras.
- 7º Aprobación presupuesto de gastos previsibles 2003/2004.
- 8º Aprobación deuda morosos y autorización de poderes para demanda judicial.
- 9º Ruegos y Preguntas.

Asisten a la reunión, personalmente o por representación, los copropietarios relacionados al pie de la presente.

Seguidamente se procede al inicio de la sesión.

1º Presentación del nuevo consistorio de Pratdip y exposición de las intenciones de relación entre Planes y Pratdip.

Toma la palabra el Excmo. Sr. Alcalde del Ayuntamiento de Pratdip, Sr. Muntané, quien tras saludar a los asistentes se da a conocer y presenta a los miembros que componen su equipo de gobierno, Sres. Jaume Escoda Marles, José Mª Rovira Casadó y Oscar Serrano Daura, éste último portavoz de Planes en el Ayuntamiento. Seguidamente expone su idea sobre las relaciones que han de prevalecer entre el pueblo de Pratdip y Planes del Rei las cuales se han de basar en una mutua confianza y entender que todos forman parte de una misma comunidad y que se ha de trabajar en conjunto para conseguir las metas que se propongan.

Expone las actuaciones que ya se han realizado en Planes desde su proclamación como Alcalde, consistentes en la reparación de pistas de tenis, petanca y volley ball, así como contribución a la fiesta anual con el grupo de Diablos de Pratdip. Seguidamente indica las previsiones consistentes en:

- Terminar de reparar la valla del puente de acceso a la urbanización.
- Realizar la limpieza vegetal a máquina de las cunetas de acceso.
- Colocar bandas reguladoras de velocidad.
- Realizar el parcheado del asfalto en mal estado en diversos lugares.
- Realizar el derribo de las casas abandonadas que pueden entrañar algún peligro.
- Prohibir cortar árboles sin permiso o sustituirlos por otros de la zona mediterránea.
- Promover actividades de verano en Planes y Pratdip.
- Promover el carné único para acceder a las piscinas de Planes y Pratdip.
- Iniciar gestiones con la Agencia Catalana del Agua, para ver de obtener alguna subvención para la depuradora de Planes.

- Colaborar e insistir en solicitar una mejora en el transformador de FECSA-ENDESA para toda la zona de Pratdip, Planes incluido.

Finalmente indica que el Ayuntamiento ya dispone del Proyecto Urbanístico para la plena integración de Planes. Su coste en principio asciende a 3.606.070 € (600.000.000 Ptas.) Actualmente se está estudiando a fin de conocer y evaluar la participación en el mismo del Ayuntamiento, de las subvenciones que se pueden obtener y de las fases en que se podría realizar. Una vez finalice este estudio se informará ampliamente para empezar cuanto antes.

2º Lectura y aprobación del Acta de la reunión anterior.

Sin proceder a su lectura y previa consulta por si los asistentes tienen algo que alegar a la copia que se les remitió, se da por aprobada el Acta de la reunión anterior.

3º Ratificación cargos de Junta a efectos de constancia en el Consistorio recientemente constituido.

Se exponen los cargos de la Junta actual de la Entitat Urbanística col.laboradora de Conservación Planes del Rei, a fin de que sean debidamente conocidos por el actual Ayuntamiento, el cual deberá en su momento inscribirlos en el registro que a tal efecto tiene la Generalitat

Se da cuenta de las dimisiones de los Sres. Oscar Serrano Daura por haberse incorporado como regidor del ayuntamiento de Pratdip, Maite Hernández por venta de su propiedad, José Antonio Marco Miralles y Jean Denis Gauthier por motivos personales y de trabajo, quedando la Junta como sigue:

Presidente:	MIMOUNI René
Vicepresidente:	BONILLA, Javier
Tesorero:	HUSTE Jean
Secretaria:	LEBER Inge
Vocales:	TRINQUER Gerard
	LALOYAUX Marc
	MOYANO, Francisco
	GARCIA, Salvador
	RIFFAT Georges
	CABIAC Michel
	ORSINI, Robert
	ZUCCHERETTI, Frederic

No se formula objeción alguna por parte de los asistentes, quedando aprobada esta necesaria reestructuración.

4º Informe situación obras.

Toma la palabra el presidente de la Entitat Sr. Rene Mimouni que da cuenta de las obras realizadas y de la situación de las que se encuentran en curso, mediante el pase de un video en el que se pueden apreciar las mismas.

Entre ellas destacan la construcción de muros en la depuradora para poderla tener asegurada, bordillos para evitar la entrada de agua en la piscina por lluvias torrenciales, sustentación de los muros del almacén, vallas alrededor de la piscina, la ubicación de una sala para el juego del Ping Pong en la antigua zona de buzones de correo, así como la remodelación del terreno de petanca, que si bien lo han hecho los trabajadores de Planes, ha sido subvencionado por el Ayuntamiento de Pratdip, el cual también ha colaborado en la valla y pasamanos de acceso a la piscina, así como en el mantenimiento de las pistas de tenis.

También se comenta la instalación de un container para la recogida de los voluminosos, solicitando la colaboración de todos los propietarios para no mezclarlo con la basura normal, a la cual tampoco se debería incluir resto de obras, hierros, piedras, etc. etc. que no hace más de incrementar de forma desmesurada el coste de la misma.

Algún propietario agradece el interés de la Junta en mejorar la situación de Planes, como en el caso de los olores de la depuradora, pero otras insisten en que aún quedan muchas cosas por hacer y que se debe de seguir en esta línea.

5º Liquidación estado de cuentas Ejercicio 2002/2003

La liquidación de cuentas del Ejercicio 2002/2003 cuyo resumen ya se ha remitido a cada propietario, presenta en síntesis un saldo del ejercicio anterior entre Bancos, Caja efectivo y Deuda Morosos de 311.245,99 €, unos ingresos de 312.540,35 €, unos gastos de 335.799,23 €, quedando un disponible entre Bancos y Caja efectivo de 44.102,62 €, un pendiente de cobro (deuda morosos) de 283.136,82 € y un pendiente de pago (facturas diversas) de 39.252,33 €.

Se pospone la votación para la liquidación del estado de cuentas para el final de la Asamblea, donde también se votará la aprobación de la Deuda de los Morosos, cuya relación figura expuesta a la entrada al recinto, y la concesión de poderes al Presidente de la Entidad para su reclamación vía judicial.

6º Rectificación coeficientes a raíz de la reparcelación efectuada por el Sr. Baixeras.

Como sea que recientemente el propietario Sr. Baixeras ha procedido a reparcelar las parcelas de su propiedad 801, 802, 803, 811, 812, 813, 814 y 815, habiendo disminuido su número de 8 a 6 después de ceder terrenos para la construcción de una calle y zona verde, la urbanización se ha reducido en 2.104,72 m², viéndose afectado el coeficiente de todas las demás.

Tras varios comentarios, se dan por rectificadas los coeficientes de la urbanización, quedando como siguen:

M2 URBANIZACION 363.438,48

Identifi	M2	COEFICIENTE
A1	1.894,50	0,52127117
A2	1.150,81	0,31664506
A3	809,97	0,22286303
A4	1.164,31	0,32035958
A5	983,07	0,27049145
A6	964,65	0,26542319
A7	902,14	0,24822358
A8	1.027,98	0,28284842
A9	1.312,03	0,36100470
A10	1.073,11	0,29526593
A11	960,87	0,26438312
A12	882,99	0,24295446
A13	1.034,42	0,28462038
A14	1.134,39	0,31212710
A15	1.063,84	0,29271529
A17	1.192,17	0,32802525
A19	924,34	0,25433190
A20	1.361,98	0,37474843
A21	1.207,05	0,33211948
A23	844,67	0,23241072
A24	1.336,99	0,36787244
A25	1.870,69	0,51471985
A26	1.000,00	0,27514973
A27	1.868,84	0,51421082
A28	1.701,62	0,46820029

A29	1.407,00	0,38713567
A30	1.399,20	0,38498950
A31	1.461,96	0,40225790
A32	1.345,58	0,37023598
A33	1.542,33	0,42437168
A35	1.186,70	0,32652019
A36	1.063,29	0,29256396
A37	1.430,00	0,39346412
A38	900,83	0,24786313
B4	924,84	0,25446948
B5	992,89	0,27319342
B6	823,09	0,22647299
B7	897,68	0,24699641
B8	1.106,56	0,30446969
B9	1.023,03	0,28148643
B11	692,42	0,19051918
B13	1.256,54	0,34573664
B27	1.053,11	0,28976293
B30	1.176,24	0,32364212
B31	1.221,71	0,33615318
B35	1.016,36	0,27965118
B36	1.225,51	0,33719875
B37	849,04	0,23361313
B38	1.021,12	0,28096089
B39	1.082,01	0,29771476
B40	1.547,52	0,42579971
B41	989,26	0,27219462
B42	876,53	0,24117699
B43	1.388,77	0,38211969
B44	1.080,98	0,29743136
B45	791,92	0,21789657
B46	852,21	0,23448535
B47	943,28	0,25954324
B48	1.044,10	0,28728383
B49	1.021,45	0,28105169
B50	1.032,35	0,28405082
B51	982,4	0,27030710
B56	989,47	0,27225240
B57	1.028,30	0,28293647
B58	1.061,87	0,29217324
B59	1.080,07	0,29718097
B60	1.046,17	0,28785339
B61	1.052,57	0,28961435
B62	841,56	0,23155501
B63	834,99	0,22974727
B64	993,8	0,27344380
B65	1.100,09	0,30268947
B66	1.190,29	0,32750797
B67	986,39	0,27140494
B68	1.017,81	0,28005015
B69	943	0,25946620
B70	1.014,82	0,27922745
B71	1.004,58	0,27640992
B72	972,21	0,26750332
B75	905,42	0,24912607

B76	1.059,53	0,29152939
B77	919,56	0,25301669
B78	1.058,97	0,29137531
B79	1.141,85	0,31417972
B80	986,1	0,27132515
B81	746,72	0,20545981
B89	781,06	0,21490845
B90	646,79	0,17796409
B91	568,4	0,15639511
B92	1.380,43	0,37982494
B93	1.736,17	0,47770671
B94	760,43	0,20923211
B95	1.145,65	0,31522529
B96	1.283,91	0,35326749
B97	1.425,35	0,39218467
B98	1.340,42	0,36881620
B99	985,2	0,27107751
BV1	338,53	0,09314644
BV2	201,4	0,05541516
BV3	205,82	0,05663132
BV4	241,86	0,06654771
BV5	237,08	0,06523250
BV6	319,89	0,08801765
C11	908,03	0,24984421
C12	1.170,33	0,32201598
C13	901,55	0,24806124
C14	1.179,91	0,32465192
C15	1.523,51	0,41919337
C16	1.264,16	0,34783328
C17	984,75	0,27095370
C18	859,3	0,23643616
C19	897,67	0,24699366
C20	652,87	0,17963700
C21	629,88	0,17331131
C22	1.261,23	0,34702710
C23	543,06	0,14942281
C24	1.311,66	0,36090290
C25	644	0,17719643
C26	483,52	0,13304040
C27	479,97	0,13206362
C41	975	0,26827099
C42	951,05	0,26168115
C47	1.025,77	0,28224034
C48	826,82	0,22749930
C55	941,42	0,25903146
C56	882,48	0,24281413
C57	854,12	0,23501089
C58	837,88	0,23054246
C59	826,81	0,22749655
C60	881,65	0,24258576
C61	1.084,06	0,29827882
C62	1.205,59	0,33171776
C63	1.194,92	0,32878192
C64	1.056,76	0,29076723
C65	1.150,66	0,31660379

C68	903,42	0,24857577
D1	804,69	0,22141024
D2	833,48	0,22933180
D3	1.076,76	0,29627022
D4	1.013,37	0,27882848
D5	1.298,82	0,35736997
D6	1.164,34	0,32036784
D7	1.456,66	0,40079961
D8	1.201,38	0,33055938
D9	753,24	0,20725378
D10	1.167,71	0,32129509
D11	867	0,23855482
D12	1.071,15	0,29472663
D13	756,8	0,20823332
D14	1.364,36	0,37540329
D15	618,84	0,17027366
D16	2.617,73	0,72026771
E154	958,77	0,26380531
E155	1.339,61	0,36859333
E156	1.357,37	0,37347999
E157	944,31	0,25982664
E158	1.113,53	0,30638748
E165	1.101,10	0,30296737
M10	1.742,04	0,47932184
M13	1.104,92	0,30401844
M16/627	1.579,85	0,43469530
M17	1.401,53	0,38563060
M18	1.857,25	0,51102184
M19	1.157,03	0,31835649
M30	1.647,84	0,45340273
M33	822,27	0,22624737
M35	2.348,34	0,64614512
M36	2.817,02	0,77510230
M37	1.938,28	0,53331722
M44	2.000,00	0,55029946
M47	2.062,76	0,56756786
M49	3.154,90	0,86806989
M49-A	3.000,00	0,82544919
M52	2.000,00	0,55029946
M52B	2.000,00	0,55029946
S1	618,14	0,17008105
S2	468,8	0,12899019
S3	1.650,53	0,45414289
S4	504,67	0,13885981
S5	591,71	0,16280885
S6	443,06	0,12190784
S7	412,71	0,11355705
S8	446,67	0,12290113
S8 garage	39,95	0,01099223
S8B dipòsit	267,36	0,07356403
S9	414,95	0,11417338
S10	550,8	0,15155247
S11	400,81	0,11028276
S12	397,33	0,10932524
S13	452,75	0,12457404

S14	474,24	0,13048701
S15	404,17	0,11120727
S16	455,36	0,12529218
S17	417,11	0,11476770
S18	551,59	0,15176984
S19	419,98	0,11555738
S20	526,63	0,14490210
S22	532,54	0,14652824
S23	454,41	0,12503079
S24	423,05	0,11640209
S25	367,7	0,10117256
S26	414,23	0,11397527
S27	394,17	0,10845577
S28	510,55	0,14047770
S30	385,4	0,10604271
S31	347,93	0,09573285
S32	444,65	0,12234533
S33	423,13	0,11642411
S34	398,52	0,10965267
S35	396,68	0,10914640
S36	508	0,13977606
S37	450,35	0,12391368
S38	642,89	0,17689101
S39	488,2	0,13432810
S40	440,38	0,12117044
S42	670,97	0,18461721
S43	619,58	0,17047727
S44	583,41	0,16052510
S46	419,76	0,11549685
S47	399,91	0,11003513
S48/308	1.413,01	0,38878932
S49/309	1.556,29	0,42821277
S52	429,39	0,11814654
S53	547,75	0,15071327
S54	506,07	0,13924502
S55	423,75	0,11659470
S56	400,04	0,11007090
S57	442	0,12161618
S58	457,74	0,12594704
S59	429,21	0,11809702
S60	436,01	0,11996803
S61	457,42	0,12585899
S62	444,6	0,12233157
S63	418,68	0,11519969
S64	380,6	0,10472199
S65	454,45	0,12504180
S66	455,55	0,12534446
S67	420,28	0,11563993
S68	498,36	0,13712362
S69	409,87	0,11277562
S70	474,14	0,13045949
S71	395,6	0,10884923
S72	343,73	0,09457722
S73	372,76	0,10256481
S74	343,2	0,09443139

S75	342,95	0,09436260
S76	336,51	0,09259064
S77	449,8	0,12376235
S78	540,65	0,14875970
S79	274,9	0,07563866
S80	376,46	0,10358287
S81	400	0,11005989
S82	350,13	0,09633818
S83	343,72	0,09457447
S84	317,56	0,08737655
S85	421,14	0,11587656
S86	508,39	0,13988337
S87	348,52	0,09589518
S88	481,93	0,13260291
S89	375,03	0,10318940
S90	465,13	0,12798039
S91	507,42	0,13961648
S92	366,62	0,10087539
S93	451,27	0,12416682
S94	381,35	0,10492835
S95	405,77	0,11164751
S96	460,43	0,12668719
S97	472,6	0,13003576
S98	431	0,11858953
S99	349,5	0,09616483
S100	468,21	0,12882786
S101	396,64	0,10913539
S102	432,35	0,11896099
S103	414,7	0,11410459
S104	365,04	0,10044066
S105	425,19	0,11699091
S106	401,13	0,11037081
S107	412,68	0,11354879
S108	428,31	0,11784938
S109	435,65	0,11986898
S110	455,47	0,12532245
S111	491,43	0,13521683
S112	526,5	0,14486633
S113	438,26	0,12058712
S114	3.524,21	0,96968543
23	1.431,21	0,39379705
27	5.660,31	1,55743277
28	4.267,38	1,17416846
38	1.030,71	0,28359958
40 dipòsit	859,98	0,23662327
48	1.212,22	0,33354201
50	1.463,75	0,40275042
102	645,4	0,17758164
103	667,49	0,18365969
104	995,1	0,27380150
105	1.259,81	0,34663638
106	1.259,10	0,34644103
116	4.750,57	1,30711806

302,303,304,305	3.893,24	1,07122394
306	477	0,13124642
307	728	0,20030900
310	1.307,20	0,35967573
311	1.013,00	0,27872668
312	1.079,00	0,29688656
313	817	0,22479733
314,315	2.731,54	0,75158250
505, 506	4.312,46	1,18657221
508	709,86	0,19531779
509	875,2	0,24081104
510	672	0,18490062
511	699	0,19232966
512-513	1.400,00	0,38520962
514	1.381,49	0,38011660
515-516	1.658,90	0,45644589
517	1.188,00	0,32687788
522	1.065,00	0,29303446
522A	813,69	0,22388658
522B	809,42	0,22271170
523	1.070,15	0,29445148
523A	1.043,09	0,28700593
524	902,28	0,24826210
601	935,77	0,25747686
602	756,37	0,20811500
603	805,64	0,22167163
604	785,87	0,21623192
605	500	0,13757487
607	818,08	0,22509449
608	913,14	0,25125023
609	422,39	0,11622049
610	1.422,19	0,39131520
613	823	0,22644823
614	1.866,20	0,51348443
615	619,02	0,17032319
617	500	0,13757487
618	728,07	0,20032826
619	763,35	0,21003555
620/622	1.861,86	0,51229028
621	619,06	0,17033419
623	1.312,34	0,36109000
624	956,67	0,26322749
625	1.051,46	0,28930894
626	1.143,86	0,31473277
628	960,71	0,26433910
629	920,72	0,25333586
707	1.935,63	0,53258807
708	1.080,00	0,29716171
708A	999,26	0,27494612
709	1.143,15	0,31453741
710	1.720,52	0,47340062
711	1.508,43	0,41504411
711bis	1.496,37	0,41172580

712	1.005,72	0,27672359
712B	1.010,34	0,27799478
798	971,91	0,26742078
799	987,98	0,27184243
800	1.007,49	0,27721060
801	1.030,20	0,28345925
802	1.052,07	0,28947678
803	1.083,00	0,29798716
804	958,66	0,26377504
805	783,65	0,21562109
806	865,17	0,23805129
807	893,42	0,24582427
808	935,25	0,25733379
810	1.222,27	0,33630726
816	770	0,21186529
817	1.000,60	0,27531482
818	1.052,56	0,28961160
819	1.595,53	0,43900965
823-824	2.216,16	0,60977583
828-829-830	3.515,70	0,96734391
831	950,71	0,26158760
	363.438,48	100,00000000

7º Aprobación presupuesto de gastos previsible 2003/2004

A cada propietario ya se ha remitido el Presupuestos de Gastos Previsibles para el Ejercicio 2003/2004, el cual se reproduce a continuación:

PRESUPUESTO EJERCICIO 2003-2004

PERSONAL

Salarios :	Sra. Castellnou	7.350,00 €	
	Sr. José María	15.000,00 €	
	Sr. Antonio.	12.000,00 €	34.350,00 €
Seguridad Social			16.000,00 €
IRPF			3.600,00 €
Horas Extras			1.000,00 €
Kilometraje			1.000,00 €
			TOTAL 55.950,00 €

ADMINISTRACIÓN

Seguros	1.600,00 €
Teléfono	1.800,00 €
Material oficina	3.500,00 €
Gastos bancarios	500,00 €
Gestión administrativa	13.100,00 €
Servicios Baix Camp - Gestoría	2.000,00 €
Asesoramiento Abogado	9.000,00 €
Gastos gestión cobro morosos	1.500,00 €
Gastos demandas judiciales	6.000,00 €
	TOTAL 39.000,00 €

MANTENIMIENTO TECNICO

<i>Consumo eléctrico (alumbrado, pozos, piscina)</i>	25.000,00 €
<i>Mantenimientos y reparaciones</i>	25.000,00 €
<i>Reparaciones autos</i>	1.000,00 €
<i>Combustibles y lubricantes</i>	2.000,00 €
<i>Control red de aguas</i>	3.000,00 €
<i>Mantenimiento red de aguas</i>	3.000,00 €
<i>Mantenimientos Jardines</i>	12.500,00 €
<i>Limpieza vegetal calles</i>	39.000,00 €
<i>Contenedores</i>	1.500,00 €
<i>Estudios de rehabilitación</i>	10.000,00 €
	TOTAL 112.000,00 €

DEPORTES - VIDA SOCIAL

<i>Mant. Piscina – Socorrista - Producto.</i>	13.500,00 €
<i>Mant. Pistas Tennis</i>	5.000,00 €
<i>Actividad Social</i>	7.500,00 €
	TOTAL 26.000,00 €

CUENTAS PENDIENTES

<i>Facturas pendientes ejercicio 2002/2003</i>	39.252,33 €
	TOTAL 39.252,33 €

TOTAL GENERAL BRUTO	272.202,33 €
FONDO DE RESERVA (5%)	13.610,12 €
PROVISION MOROSOS	53.665,07 €
TOTAL GENERAL NETO	339.477,52 €

PREVISIÓN DE INGRESOS 2003/2004

<i>Piscina</i>	8.000,00 €
<i>Subvención Ayuntamiento Piscina - Tennis</i>	10.500,00 €
<i>Venta Tickets celebraciones</i>	6.000,00 €
<i>Agua</i>	26.000,00 €
<i>Cotizaciones propietarios</i>	288.877,52 €
TOTAL INGRESOS	339.477,52 €

Se pospone la votación para la aprobación del Presupuesto de Gastos Previsibles para el Ejercicio 2003/2004 para el final de la Asamblea.

8º Aprobación Deuda Morosos y autorización de poderes para demanda judicial.

Se pospone el tema para la votación final

9º Ruegos y Preguntas

Toma la palabra el Tesorero de la Entitat Sr. Huste realizando un amplio resumen sobre la situación de la Entitat, como la encontró esta Junta, como ha debido de hacer frente a innumerables problemas de toda

índole, económicos, vandalismo, intrusismo, etc. etc., llevar a efecto una nueva organización con la ayuda externa de un gestor y abogado, siguiendo una línea firme en la defensa de Planes, reclamado a quien no deseaba pagar, incluso las deudas de los terrenos abandonados, en definitiva estableciendo un orden que no existía, por lo que considera reprochable las críticas que algunos propietarios han vertido sobre la labor realizada.

También explica, que lo que ningún C.R. había realizado, lo ha hecho nuestro equipo.

Ejemplo: El cobro de las deudas de Lebasque , mediante el embargo, y venta en subasta publica de sus propiedades en Súper-Planas.

Seguidamente se procede a las votaciones que a lo largo de la asamblea se han pospuesto para el final. El número de asistentes es el de 99 presentes y de 62 representados, lo que hace un total de 161 propietarios, de los cuales 151 tienen derecho a voto y 10 no.

En primer lugar se realiza la votación para aprobar las cuentas del Ejercicio 2002/2003 con el siguiente resultado:

Votos a favor de la aprobación de cuentas :	101 (66,89 %)
Votos en contra de la aprobación de cuentas :	30 (19,87 %)
Votos de abstenciones o ausentes:	20 (13,24 %)

Por lo tanto quedan aprobadas por mayoría las cuentas del Ejercicio 2002/2003.

En segundo lugar se realiza la votación para aprobar el Presupuesto de Gastos Previsibles del Ejercicio 2003/2004, con el siguiente resultado:

Votos a favor de la aprobación del Presupuesto Ejercicio 2003/2004:	100 (66,23 %)
Votos en contra de la aprobación del Presupuesto Ejercicio 2003/2004:	37 (24,50 %)
Votos de abstenciones o ausentes:	14 (9,27 %)

Por lo tanto queda aprobado por mayoría el Presupuesto de Gastos Previsibles para el Ejercicio 2003/2004.

En tercer lugar se realiza la votación para aprobar la deuda de los morosos que se incrementará con el 20 % previsto estatutariamente, cuya relación se halla expuesta a la entrada al recinto y se adjunta a la presente, así como autorizar poderes para su reclamación.

Votos a favor de aprobar la deuda de morosos, su reclamación y autorizar poderes:	116 (76,82 %)
Votos en contra de aprobar la deuda de morosos, su reclamación y autorizar poderes	10 (6,62 %)
Votos de abstenciones o ausentes:	25 (16,56 %)

Por lo tanto queda aprobada por mayoría la deuda de morosos, su reclamación y autorización de poderes para demanda judicial.

Y no habiendo más asuntos de que tratar, se levanta la sesión a las 15,16 horas, en el lugar al principio indicado, de todo lo cual y como secretario doy fe.

EL SECRETARIO

Vº Bº
EL PRESIDENTE

Asisten a la reunión los señores propietarios de las fincas:

A1, A2, A3, A4, A5, A9, A10, A11, A12, A13, A14, A19, A21, A24, A27, A28, A29, A30, A32, A33, B4, B5, B6, B8, B9, B11, B13, B27, B31, B36, B39, B41, B44, B49, B50, B51, B56, B57, B58, B59, B61, B62, B69, B70, B71, B75, B76, B78, B79, B81, B90, B94, B95, B96, B97, B98, B99, C11, C12, C13, C14, C16, C17, C18, C19, C20, C21, C22, C24, C27, C41, C42, C47, C48, C68, D1, D2, D3, D4, D6, D7, D8, D9, D10, D11, D12, E155, E156, E158, M13, M16/627, M17, M30, M44, M52, S3, S4, S7, S10, S20, S24, S28, S32, S33, S38, S43, S44, S46, S48/308, S49/309, S52, S58, S60, S61, S62, S63, S66, S67, S68, S70, S71, S72, S77, S78, S79, S81, S83, S84, S86, S87, S88, S89, S91, S92, S94, S97, S99, S100, S101, S104, S106, S110, S111, S112, S113, S114, 38, 106, 302, 303, 304, 305, 510, 512, 513, 514, 515-516, 517, 603, 607, 615, 625, 628, 710, 831.

Anexo al acta

Relación deuda morosos al 31/05/03:

Identifi	Nombre	Apellidos	Solar	Total deuda
A1	Erhardt	Dunstheimer	Edif.	1.347,84 €
A17	Stephan	Wycech (Lagrion)	Edif.	820,16 €
A25	Christian	Gille	Edif.	711,94 €
A27	Henry	Hoffman	Edif.	20,16 €
A29		D'Annoux	Edif.	1.154,88 €
A30	David	Garcia Calvera	Edif.	748,48 €
B7	Rüdiger	Wehrstedt	Edif.	20,15 €
B40	Luc	De Waen	Edif.	340,84 €
B43	Robert	Hendricks	Edif.	1.827,65 €
B51	Blanka	Moore	Edif.	698,88 €
B66	Jean Paul	Valleix	Edif.	154,35 €
C15	François	Flament	Edif.	1.250,50 €
C26	Obame Agnes	Louise Andeme	Terre	2.059,02 €
C55	François	Lebasque Belloncle	Terre	4.145,51 €
C56	Benoit	Frezin	Terre	4.473,27 €
C57	Benoit	Frezin	Terre	4.394,63 €
C58	Benoit	Frezin	Terre	4.349,60 €
C59	Benoit	Frezin	Terre	4.318,90 €
C60	Maximilien	Dumeunier Serge	Edif.	132,61 €
C61	Benoit	Frezin	Terre	5.032,25 €
C62	Benoit	Frezin	Terre	5.368,95 €
C63	Charles	Piffard	Terre	3.539,52 €
C64	Charles	Piffard	Terre	3.156,40 €
C65	Charles	Piffard	Terre	3.416,78 €
D12	José	Hernández García	Edif.	142,44 €
D13	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.663,66 €
D14	Gérard	Fenouillet	Edif.	2.618,03 €
D15	Bailly Francis	Gelpi Multra	Terre	2.553,53 €
D16	François	Lebasque Belloncle	Terre	7.020,47 €
E154	Tania	Rei González	Edif.	660,93 €
E157	Lara María	Juliana Martínez	Edif.	619,83 €
M10	A.	Aranaz Sánchez	Edif.	1.150,47 €
M17	Renaud Maurice Louis	Viron	Edif.	213,99 €
M33	Andre George Alix	Baudart	Terre	4.306,31 €
M36	George Raymonde Lucien	Brouder	Terre	9.959,42 €
S2	Dr. Reiner	Brühl	Edif.	12,32 €
S8	Gerhard	Ebenrecht	Edif.	935,70 €
S8 garage	Gerhard	Ebenrecht	Terre	57,68 €
S8B dipòsit	François	Lebasque Belloncle	Terre	799,24 €

S12	María Luisa	Naranjo	Edif.	22,94 €
S19		Gwiazdowski	Edif.	1.755,06 €
S25	Evelyne	Prud'homme	Edif.	71,20 €
S27	María	Descarrega	Edif.	7,38 €
S36	Nicolas	Catabars	Edif.	588,97 €
S48/308	E.F.	Moore	Edif.	1.005,22 €
S88	Robert Marie	Hamon Leon	Terre	7.092,29 €
S100	Didier	Monjo	Edif.	2.163,46 €
S109	Christoph	Schneider	Edif.	9,50 €
23	Robert	Boyer	Terre	5.095,40 €
27	Restaurante Buffet Planes del Rei		Edif.	25.948,98 €
28	DELEGACION HACIENDA		Terre	11.329,98 €
40 dipòsit	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.182,53 €
48	Antonio	Margalef	Edif.	6.300,77 €
103	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.450,72 €
105	François	Lebasque Belloncle	Terre	4.976,50 €
116	Charles	Piffard	Terre	15.891,21 €
314,315	Joseph Marie	Jallas Jaques	Terre	7.800,60 €
505, 506	Jacques	Fossey	Terre	14.792,25 €
508	Raoul	Lafranchi Henti	Terre	3.537,35 €
512-513	Odile	Duboc	Edif.	681,96 €
602	E. und E.	Botzum	Edif.	538,08 €
605	Joseph	Mur	Terre	1.937,05 €
609	Claude	Merlac Lucien Gelbert	Terre	1.047,43 €
614	Irene	Cale	Edif.	827,82 €
617	Elvira	Roma Fontserre	Terre	3.412,67 €
707	Jean Pierre	Martin	Terre	6.487,25 €
708	Michel	Ducheteau	Terre	886,47 €
709	Enrietta Madeleine	Concke	Terre	4.320,59 €
711bis	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.905,68 €
712	Michel	Vallain	Terre	4.310,92 €
712B	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.575,61 €
804	Alphonse	Deboysere Michel	Terre	4.680,78 €
805	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.226,48 €
806	Juan	Rue Masip	Terre	3.816,57 €
807	François	Lebasque Belloncle	Terre	4.020,24 €
808	François	Lebasque Belloncle	Terre	4.129,40 €
817	François	Lebasque Belloncle	Terre	3.792,71 €
818	Rudolf	Schmitt	Terre	4.227,50 €
819	Rudolf	Schmitt	Terre	5.841,67 €
828-829-830	Desiderio	Gutiérrez Gutiérrez	Terre	11.014,36 €
511	Rolf	Schmidt	Edif.	978,10 €
X-MP	Van Genechten	Picavet	Edif.	180,49 €
				<u>281.359,92 €</u>

EL SECRETARIO

Vº Bº
EL PRESIDENTE