

ACTA Núm. 001/2003

En los salones del Restaurante La Masía de Planes del Rei, siendo las 09,30 horas del día 08 de Marzo de 2003, en 2ª convocatoria, se celebra la Asamblea General Extraordinaria de la Entitat Urbanística Col.laboradora de Conservació de Planes del Rei, previamente convocados al efecto para tratar los temas que integran el siguiente

ORDEN DEL DÍA

1. APROBACIÓN LIQUIDACIÓN DEUDA MOROSOS EJERCICIO 2002/2003.

Asisten a la reunión, personalmente o por representación, los copropietarios relacionados al pie de la presente, que suman un total de 154 propietarios presentes y representados, de ellos 140 con derecho a voto, lo que hace un porcentaje de asistentes del 40,85 % y un 37,14 % con derecho a voto, sobre la totalidad de propietarios de la Urbanización.

Empieza la sesión con una salutación a cargo del Presidente Sr. Rene Mimouni a las personas asistentes al acto, agradeciendo la asistencia del Sr. Alcalde de Pratdip.

Seguidamente toma la palabra el Tesorero de la Entitat St. Jean Huste, el cual explica la situación financiera, de las malas costumbres en liquidar tarde o nunca las cargas generadas por el funcionamiento de la Urbanización, lo cual ha provocado tener que tomar medidas impopulares, como acudir a los tribunales, embargo de bienes, etc. No obstante a pesar de todas las trabas encontradas, el proceso de regeneración sigue adelante y la situación financiera está saneada con un disponible en las cuentas bancarias de 88.641,40 €, de los cuales 34.000 € se hallan reservados para los trabajos en ejecución.

En vistas a la futura integración al municipio de Pratdip, todavía no se dispone del proyecto final, el cual se espera recibir en breve y en su momento se informará tanto del costo, como de su financiación y etapas a realizarlo.

El importe de las cargas del ejercicio 2002/2003 pendientes de cobro asciende a 75.393,16 €, cuya relación de morosos ha estado presente en la sala de reuniones durante todo el acto y se acompaña como anexo a esta Acta.

Acto seguido se procede a la votación para aprobar la deuda de las cargas ejercicio 2003/2003 y autorizar al Presidente de la Entitat para que otorgue poderes para su reclamación vía judicial, con el siguiente resultado:

VOTOS AFIRMATIVOS A LA PROPUESTA:	122 equivalente al 87,14% con derecho a voto
VOTOS EN CONTRA DE LA PROPUESTA:	15 equivalente al 10,71% con derecho a voto
VOTOS NULOS :	2 equivalente al 1,43% con derecho a voto
ABSTENCIONES :	1 equivalente al 0,72% con derecho a voto

Por lo tanto queda aprobada la deuda y se autoriza al Presidente otorgar poderes para demanda Judicial.

Seguidamente se abre un turno de preguntas fuera del Orden del Día, en el que se recogen los siguientes temas:

- Se solicita al Alcalde de Pratdip que acelere la confección del Proyecto de Obras a realizar para la futura integración al municipio de Pratdip, comprometiéndose el Sr. Fortuny a ocuparse de que quede listo para lo más tardar para Semana Santa-03.
- Se suscita de nuevo el tema del pago de las obras extraordinarias según coeficiente por m² o reparto igualitario por parcelas, a lo que responde el Abogado de la Entitat Sr. Sabaté que se realiza según reza la Ley de Propiedad y los Estatutos de la Entitat, es decir según coeficiente por m².
- Se solicita que la información al acceso a las diferentes zonas de la Urbanización, así como la que se difunde por los altavoces, se realice en los siguientes idiomas: catalán, castellano, francés y alemán.

Y no habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión a las 12,15 horas en el lugar al principio indicado, de todo lo cual como secretario doy fe.

Asisten los propietarios de las fincas:

A1, A2, A3, A5, A9, A10, A12, A13, A14, A24, A27, A28, A29, A32, A35, A37, B5, B6, B11, B13, B31, B36, B39, B41, B44, B49, B50, B56, B57, B58, B59, B60, B61, B62, B70, B72, B75, B76, B78, B79, B81, B90, B91, B93, B94, B95, B97, BV3, BV5, C11, C13, C14, C19, C20, C22, C27, C42, C48, D1, D4, D7, D8, D9, D10, D12, E156, E158, M13, M16, M17, M19, M47, M49, S2, S3, S5, S7, S8, S8G, S16, S17, S20, S30, S32, S33, S38, S39, S43, S44, S46, S48/308, S49/309, S52, S55, S56, S58, S60, S61, S62, S63, S67, S70, S71, S72, S73, S74, S77, S78, S79, S80, S81, S82, S83, S84, S87, S89, S90, S92, S94, S97, S98, S99, S101, S104, S105, S106, S110, S111, S112, 50, 106, 302, 509, 510, 511, 514, 515, 601, 602, 603, 607, 613, 619, 620/622, 623, 624, 625, 627, 628, 629, 710, 810, 823/824, 831.

Respecto a la propiedad nº 27, Restaurant, a pesar de que el responsable del establecimiento asiste desde el fondo de la sala a la Asamblea, rehusa firmar la asistencia, alegando no ser el propietario.