



Ajuntament  
de Pratdip

A Pratdip, nou d'agost de dos mil dos

## CONVENI URBANÍSTIC

D'una part RENE MIMOUNI, major d'edat, amb domicili al carrer Narcís, 33 de la Urbanització Planes del Rei i amb D.N.I. núm. AX15999

I d'una altra banda el Sr. JOSEP FORTUNY I SABATE, major d'edat amb domicili a Pratdip, av. Catalunya, 7 de Pratdip

ACTUEN. El Sr. Mimouni en nom i representació de l'ENTITAT URBANÍSTICA COL-LABORADORA DE CONSERVACIÓ DE LA URBANITZACIÓ PLANES DEL REI, i el Sr. Fortuny com Alcalde-President de l'Ajuntament de Pratdip.

Ambdues parts es reconeixen amb capacitat per aquest acte i de mutu acord,

## EXPOSEN

I.- Que la urbanització Planes del Rei, promoguda des dels anys 60 pel Sr. FRANCIS LEBASQUE va restar inacabada tant des del punt de vista material com des del punt de vista de l'acompliment de les càrregues urbanístiques i deures de les cessions.

II.- Que des que el promotor va presentar suspensió de pagaments l'any 1968, autos del Jutjat de Reus 444/1968, les zones esportives, equipaments, vials i zones comunitàries en general han restat registralment a nom d'aquest, tot i haver manifestat inclús per escrit, la seva voluntat de cedir les esmentades zones al Consistori. No obstant, la cessió no es va materialitzar en escriptura pública.

III.- Que per resoldre l'inconvenient de l'absència d'atorgament d'escriptura. L'entitat urbanística va promoure l'any 1990 un procés judicial declaratiu (autos 12/90 del Jutjat de Primera Instància de Falset) que va concloure amb sentència que obligava al Sr. Lebasque i la Comissió de Creditors de l'esmentada Suspensió de Pagaments, a atorgar escriptura de cessió de les zones comunes a favor de l'Ajuntament de Pratdip.

IV.- Que davant la impossibilitat que els condemnats a l'atorgament d'escriptura complissin la sentència, l'Entitat ha promogut autos 195/2001 d'execució de títols judicials, mitjançant els quals, i en virtut d'allò que disposa l'art. 708 de la Llei d'Enjudiciament Civil, ha obtingut auto judicial que disposa la inscripció registral a nom de l'Ajuntament de Pratdip de les zones comunes de constant referència.

V.- Que Ajuntament i Entitat volen fer constar que aquesta inscripció registral a favor del consistori s'ha realitzat en benefici dels veïns de la urbanització, per raons de

seguretat jurídica. Es pretén acabar amb la no desitjable situació que les zones que són d'utilització comuna des de fa mes de 30 anys continuïn registralment a nom d'una persona suspensa, amb el perill que, mitjançant qualsevol títol, poguessin passar a mans privades d'un tercer, emparat per la fe pública registral.

VI.- Que amb la voluntat de regular la situació d'aquestes zones des d'ara fins que es produeixi la definitiva recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament, subscriuen el present conveni, que es registrarà de conformitat amb els següents:

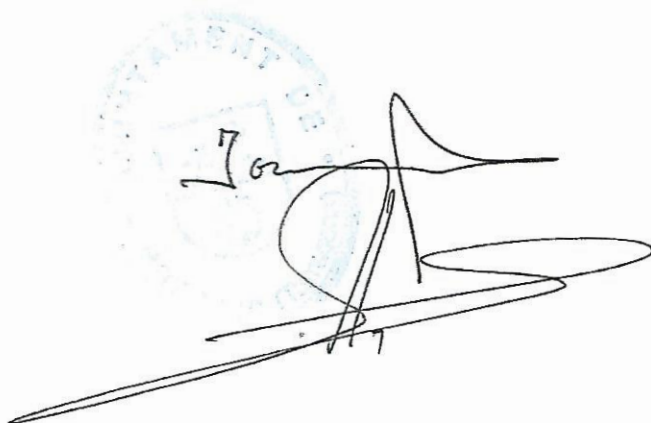
### PACTES

**PRIMER.-** Ambdues parts reconeixen que la titularitat registral de l'Ajuntament no suposa la recepció administrativa de les obres d'urbanització, si no simplement assolir la seguretat jurídica del procés urbanitzador, d'acord amb l'expositiu V d'aquest conveni.

**SEGON.-** L'Ajuntament autoritza a l'Entitat de Conservació i ocupació, fins que es produeixi la recepció de la urbanització, dels terrenys que comprèn la finca registral 1169 del Registre de la Propietat de Falset per tal que l'entitat compleixi el seu objecte, segons l'apartat D II dels Estatuts de l'Entitat, és a dir, la conservació, manteniment, utilització de serveis comuns i finalitzar les obres d'urbanització.

**TERCER.-** L'entitat es compromet al compliment de les seves obligacions de conservació, manteniment de les obres d'urbanització així com la realització de les obres per tal de finalitzar la urbanització.

En prova de conformitat signen el present conveni al lloc i data abans esmentat.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is light blue and contains the text 'AYUNTAMENT DE FALSET' around the perimeter. The signature is a complex, stylized scribble that partially obscures the stamp.